GEMEINDE STEMWEDE

Bebauungsplan Nr. 2 "Dillenhöhe" im Ortsteil Wehdem

1. Änderung (§ 13 BauGB)

Dieser Bebauungsplan besteht aus dieser zeichnerischen Darstellung und einer schriftlichen Erläuterung.

Festsetzungen (§ 9 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

öffentliche Verkehrsfläche

WA I*:

Zahl der Vollgeschosse:	max. 1 (talseitig ausgebautes Sockelgeschoß zulässig)
Grundflächenzahl:	0,4
Geschoßflächenzahl:	0,4
Bauweise:	Einzelhäuser in offener Bauweise
Dachneigung:	22° bis 42°
Drempelhöhe:	max. 0,75 m

Übersichtsplan (M 1 : 5.000)



