Baumbepflanzung
zur Sichtbarmachung der Kuppe
und als Windschutz

WA I (22)
WA I
WA I/II
WA I/II (W)
SW
WA I/II (W)
WA I/II
WA I

L 769

Flur 10 tlw. Gemarkung Wehdem Nr. 38 Kreis Lübbecke Maßstab 1:500

Kartiert für den Bebauungsplan im Oktober 1967/68
Katasteramtsnebenstelle Rahden

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLA Z. VO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baulinie (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- Eingeschossige Gebäude
- ~~Ein- bis x)~~ Zweigeschossige Gebäude
- ~~Gebäude mit Walmdach~~
- ~~Garagen~~
- ~~Gemeinbedarfsflächen (4.)~~ für

Geändert lt. Verfügung RP vom 29.4.1971 – AZ.: 34.30.11-1 WW 4 – Kreisplanungsstelle Lübbecke
Lübbecke, den 14.5.1971
IA gez. Möller

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse max. Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise B	Dachneigung	Gebäudehöhe Geb. m	Nebengebäude m	Drempelhöhe E	Dachaufbauten	Dachdeckung	Firststellung, ~~Einfriedigungen usw.~~
WA I (22) (ALLGEM. WOHNGEB.)	1 x)	0.4	0.4	–	o	(22)	9.0	2.5 flach	–	nein	Pfannen dunkel	nach Plan
WA I (ALLGEM. WOHNGEB.)	1 x)	0.4	0.4	–	o	22° bis 38°	11.5	II	max. 0.75	ja	II	II
WA I/II xx) (ALLGEM. WOHNGEB.)	max. 2	0.4	I 0.4 / II 0.7	–	o	30° 40°	11.5	II	max. 0.75	ja	II	II
					o	30°	11.5	II	max. 0.25	nein	II	II
SW (WOCHENENDHAUSGEBIET)	1	0.1	0.1	–	o	22° bis 36°	8.5	II	–	–	II	–

x) talseitig ausgebautes Sockelgeschoß zulässig
xx) mit Index (W) Walmdach zwingend festgesetzt

Erläuterung: ○ = zwingend — nur Einzel- und Doppelhäuser

Nicht überbaubare Flächen
- Nicht überbaubare Flächen
- Vorhandene Öffentl. Verkehrsflächen
- Geplante Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Grünflächen
- ~~Gemeinschafts-~~ stellplätze – § 9 (12.)
- ~~Landwirtsch. Flächen~~
- ~~Wasserflächen~~
- Kinderspielplatz

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG)

Nachr. Angaben (§ 9 [4] BBauG)

- ~~Geplante Straße mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren~~
- ~~Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2.)~~
- Überschwemmungsgebiet
- ~~Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1.)~~
- Sichtdreieck – Freihaltung ab 0.70 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Eintriedigung usw.

Erläuterungen

- ~~Flurgrenzen~~
- ~~Eigentumsgrenzen~~
- Flurstücksgrenzen
- gepl.
- Graben, entfallend
- 90 Höhenangaben, alt/neu (Höhenschichtl.)
- 30 / 17.63 Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch. Zahl/Dachn.
- Arkaden
- Stellplätze, z.B. § 64 (6) BauO
- ~~Öffentliche Gebäude~~

Sonst. Vermerkungen

- Vorgesehene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Bepflanzung
- Geplante Verrohrung
- Versorgungsanlagen
- Trafo — 10 kv-Leitung mit Schutzstreifen
- ~~Höhenangaben der Kanalsohle~~

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. —— mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Sonstige Hinweise

Änderungen

Geändert aufgr. der Stellungn. der NIKE vom 16.12.69 und LSB vom 8.1.70. Mö. 27.2.70
Geändert aufgrund des Sitzungsbeschlusses des Rates der Gemeinde Wehdem vom 5.11.1970 Mei. 26.11.70

Nr.	Änderungszweck

Rechtsgrundlagen:
§§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG.) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25.6.1962 (SGV. NW. 232) i.V. mit § 4 der 1. D.V.O. zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV – 231) und § 9 (2.) BBauG.

Größe des Plangebietes: ——— ha

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

Kartengrundlage: siehe oben

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Rahden, den 15.10.1970
gez. Hartmeier
Kreisvermessungsamtmann

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Rahden, den 15.10.1970
gez. Hartmeier
Kreisvermessungsamtmann

Dieser Plan ist entworfen von: Kreisverwaltung Lübbecke – Planungsabt. –
am 12.3.1969 Mö.
Dieser Plan ist angefertigt von: wie vor
am

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom —— wird bescheinigt.
Dielingen, den 30.10.1970
gez. Pollert
Amtsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~ (Gemeinde) vom 8.9.1969 und aufgestellt worden. 5.11.1970
Wehdem, den 12.11.1970
gez. Hegerfeld Bürgermeister
gez. Wiese Gem. Vertr.
gez. Brune Schriftführer

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28.12.1970 bis 27.1.1971 öffentlich ausgelegen.
Wehdem, den 1.2.1971
gez. Pollert
Amtsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) am 17.2.1971 als Satzung beschlossen worden.
Wehdem, den 19.2.1971
gez. Hegerfeld Bürgermeister
gez. Wiese Gem. Vertr.
gez. Brune Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 27.4.1971 genehmigt worden.
Detmold, den 27.4.1971
AZ.: 34.30.11-12/W 4
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
(Siegel)
gez. Gründel

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 1.6.1971 (bezw. vom 29.6.71 bis 31.7.1971) ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 29.6.1971 öffentl. aus.
Wehdem, den 1.6.1971
gez. Hagerfeld
Bürgermeister

~~STADT~~
GEMEINDE WEHDEM

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

„Dillenhöhe"

Offenlegungsausfertigung 1. 2. 3. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblättern
und einem Textteil.
Dies ist das Teilblatt Nr. 1

Gemarkung WEHDEM Flur Nr.: 10