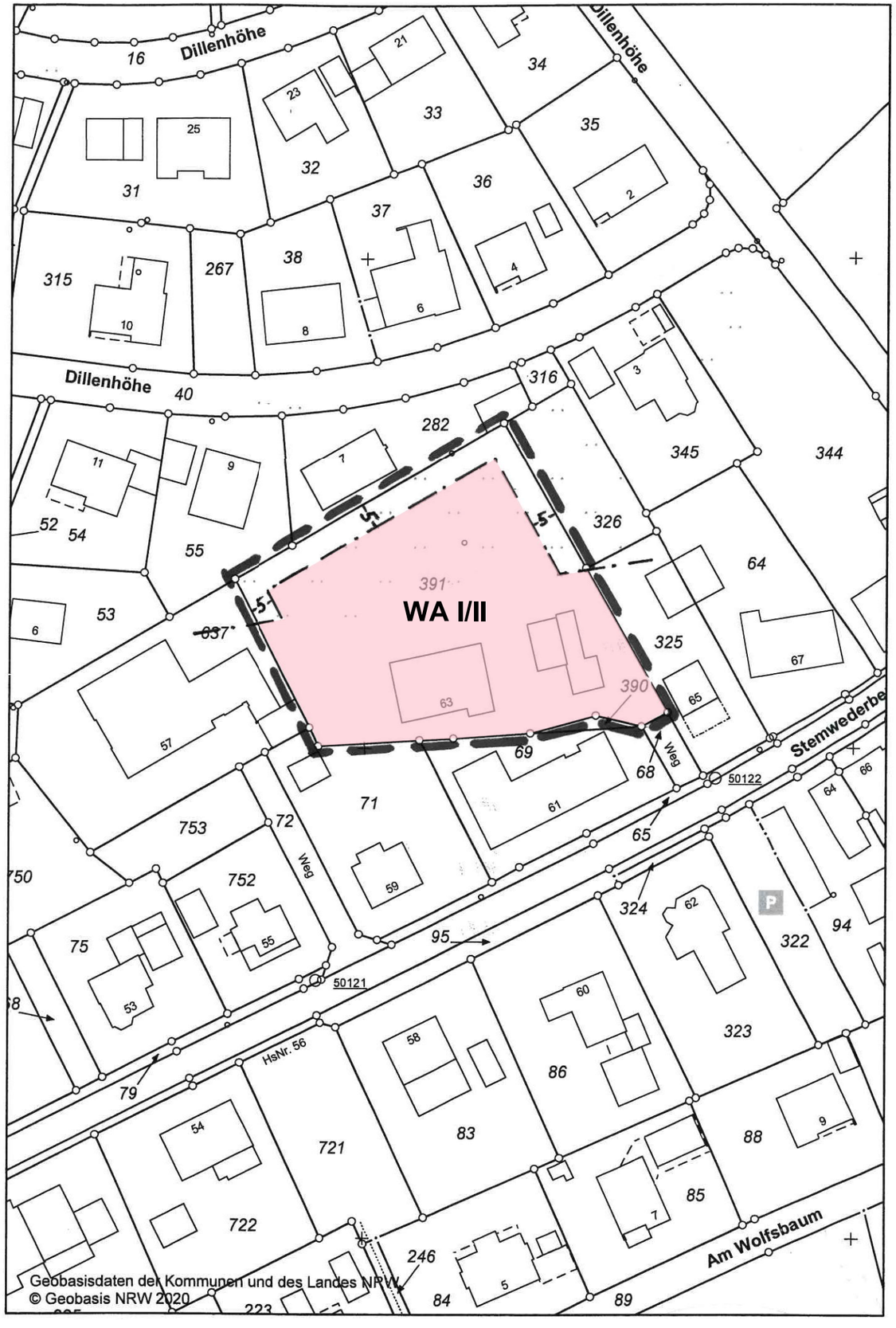


Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Geobasis NRW 2020

Gemeinde Stemwede

Bebauungsplan Nr. 2 „Dillenhöhe“

2. Änderung

Dieser Bebauungsplan besteht aus dieser zeichnerischen Darstellung und der Begründung.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes

Maßstab: 1 : 1.000

Festsetzungen:

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

- WA I/II: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse: max. II
- GRZ: 0,4 GFZ: 0,7
- Offene Bauweise
- Dachneigungen: 25-40° bei eingeschossiger Bebauung, 30° bei zweigeschossiger Bebauung, Nebengebäude 0-5°
- Zulässige Gebäudehöhe: max. 11,50 m, Nebengebäude max. 2,50 m
- Drempelhöhe: bei eingeschossiger Bebauung max. 1,00 m, bei zweigeschossiger Bebauung max. 0,25 m
- Dachaufbauten nur bei eingeschossiger Bebauung
- Dacheindeckung: Pfannen dunkel