Gemeinde Stemwede
Bebauungsplan Nr. 2.4 "An der Schule" im Ortsteil Oppenwehe
Text 5. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:

§§ 2 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
i. d. F. vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256)
§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW)
i. d. F. vom 15. 7. 1976 (GV NW S. 269)
§ 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG i. d. F. vom 21. 4. 1970 (GV NW S. 299)
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1757)
§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
i. d. F. vom 19. 12. 1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. 4. 1975 (GV NW S. 304)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Gestaltungsvorschriften

2.1 Dachausbildung und Dachfarben

Für schräge Dächer sind nur dunkel getönte Materialien zugelassen. Grelle Farbtöne bleiben ausgeschlossen.

2.2 Einfriedigungen

Massive Einfriedigungen über 0,50 m über Gelände bleiben ausgeschlossen. Entlang der K 60 sind die Baugrundstücke lückenlos - ohne Tür und Tor - einzufriedigen, im Bereich freizuhaltender Sichtfelder jedoch nicht höher als 0,70 m über Straßenoberkante. Die Anlage einer Zufahrt oder Zuwegung zur Landstraße ist ausgeschlossen.

3. Verkehr

An Sichtdreiecken sind Bepflanzungen und Einfriedigungen auf eine Höhe von 0,70 m zu beschränken.

Werbeanlagen, die von der Kreisstraße aus gesehen werden können und geeignet sind, den fließenden Verkehr auf dieser Straße zu beeinträchtigen, werden ausgeschlossen.

Stemwede, den 19.01.1979

Der Gemeindedirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 103 BAU O NW VOM 27.1.1970 (GVNW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT.

AZ.: 64.10.80

MINDEN, DEN 24.3.1980

DER OBERKREISDIREKTOR
I.A.

(FRÜHLING)
Ltd. KREISBAUDIREKTOR

Dieser Plan/Teil ist gemäß § 6(1)/3 11 des Bundesbaugesetzes [illegible] Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Detmold, den 7.5.80

Az. 35.21.11/18 64/10.6

Der Regierungspräsident
In Auftrag:

Der Regierungspräsident
Detmold