1. Ausfertigung

Offenlegungsexemplar 1. u. 2. Offenlegung

Gemeinde Stemwede

Bebauungsplan Nr. 2.2 "Dillenhöhe-West" im Ortsteil Wehdem

Text

Dieser Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GV. NW. S. 96).
§ 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG in der Fassung vom 21. April 1970, die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 und § 4 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO).

1 Art der baulichen Nutzung

1.1 Reines Wohngebiet (WR)

1.2 Allgemeines Wohngebiet (WA)

2 Gestaltungsvorschriften

Für die schrägen Dächer sind nur dunkel getönte Materialien zu verwenden. Grelle Farbtöne bleiben ausgeschlossen.
An Sichtdreiecken sind Bepflanzungen und Einfriedigungen auf eine Höhe von 0,70 m zu beschränken.

Stemwede, den 14. 6. 1976

Der Gemeindedirektor:

DIESER BEBAUUNGS[illegible]
BAU O NW VOM 27.1[illegible]
ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG[illegible]
AZ: 64.10.80
MINDEN, DEN 29.5.1980

DER OBE[illegible]
I.A.

KREIS MINDEN-LÜBBECKE

(FRÜHL[illegible])
KREISBAU[illegible]