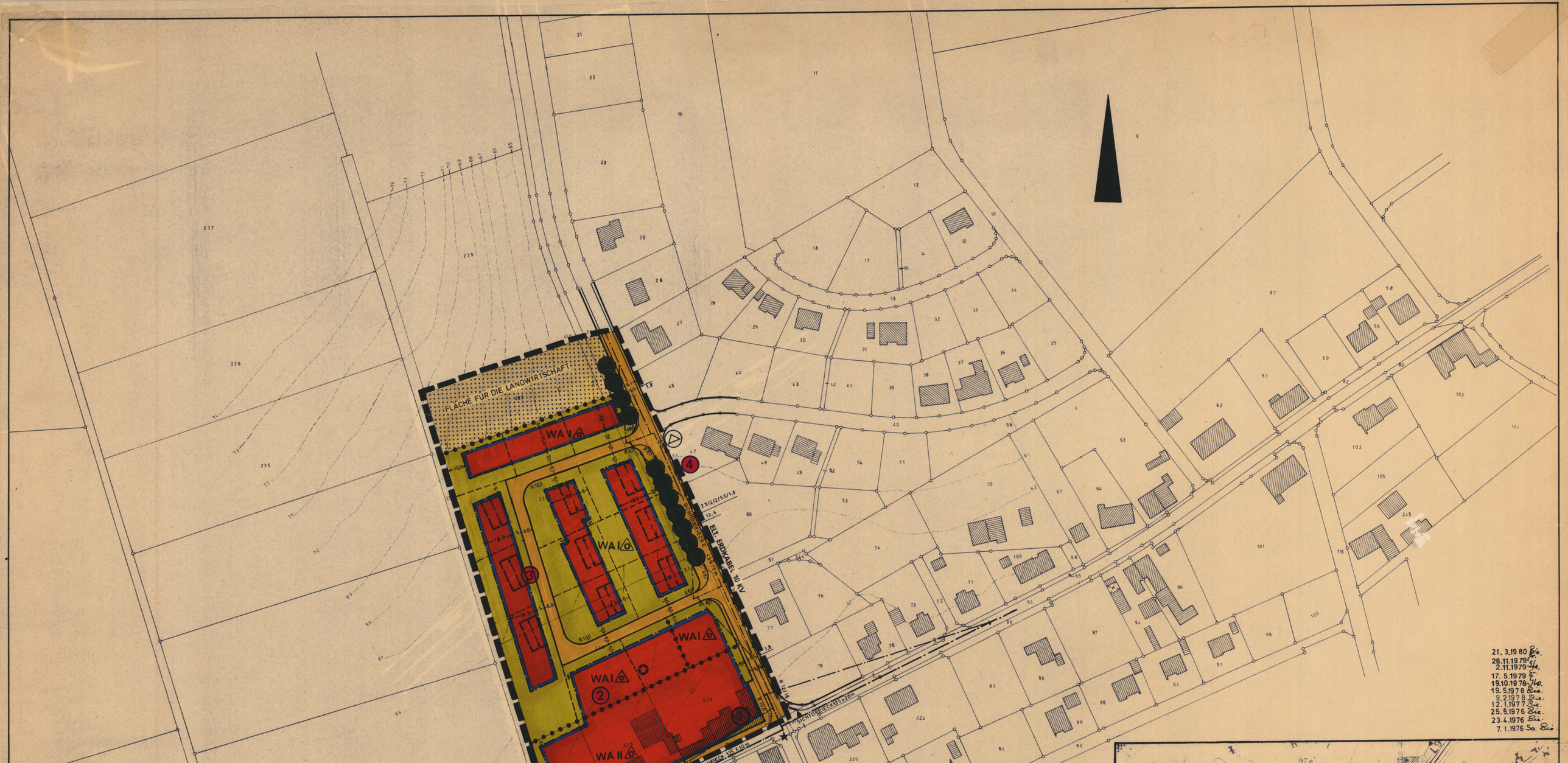



21. 3.19 80 Bie
28.11.19 79 Bie
2.11.1979 Bie
17. 5.1979 Bie
19.10.19 78 Bie
19. 5.1978 Bie
9. 2.1978 Bie
12. 1.1977 Bie
25. 5.1976 Bie
23. 4.1976 Bie
7. 1.1976 Sa. Bie

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 103 BAU G NW VOM 27.1.1970 (GVNW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT.

AZ.: 64.10.80

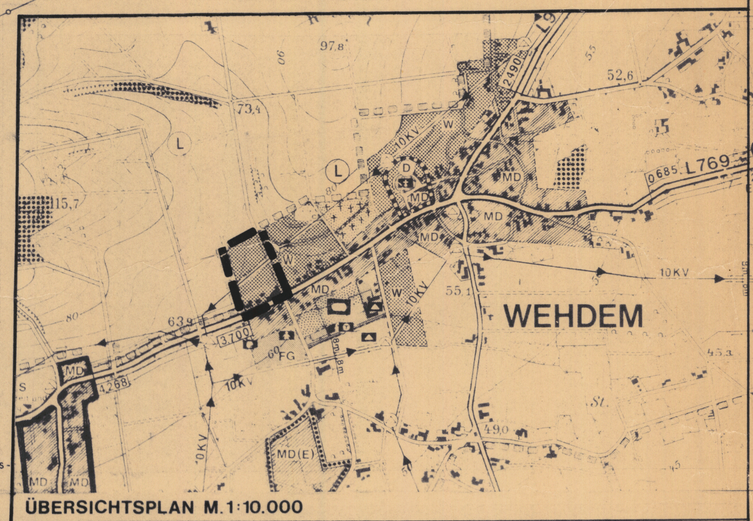
MINDEN, DEN 29.5.80

DER OBERKREISDIREKTOR
I.A.
(FRÜHLING)
Ltd. KREISBAUDIREKTOR

KREIS MINDEN-LÜBBECKE 44

★ NUR FÜR DEN EIGENBEDARF DER EIGENTÜMER DER FLURSTÜCKE 228 BZW. 226

★ DIE KREUZUNG DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE MIT DER L 769 IST NACH RAL-K,TYP I MIT FAHRBAHNTEILER IN DEN UNTERGEORDNETEN KNOTENPUNKTSZUFAHRTEN AUSZUBAUEN




ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000

## FESTSETZUNGEN (§ 9B.BAUG.)

### LINIEN, FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN
- VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE
- ~~BAUUNG~~
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BG ~~BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF~~
- E ~~EICHEN~~
- ~~SCHUTZRAUM~~
- ~~VERWALTUNGSGEBÄUDE~~
- ~~SCHULE~~
- ~~KRANKENHAUS~~
- ~~HOCHBEHÄLTER~~
- ~~KIOSK~~
- ~~KIRCHE~~
- ~~KINDERGARTEN~~
- F ~~FEUERWEHR~~
- ~~WALDBAD~~
- VERSORGUNGSFLÄCHE
- ~~ELEKTRIZITÄTSWERK~~
- UMFORMSTATION
- ~~GASANNAHME~~
- ~~GASWERK~~
- ~~WASSERBEHÄLTER~~
- ~~PUMPWERK~~
- ~~MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE~~
- ~~FERNHEIZUNG~~
- ~~WASSERWERK~~
- ~~BRUNNEN~~
- ~~KLÄRANLAGE~~
- ELT. ERDKABEL
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- ~~ANLAGEN~~
- ~~GEMEINSCHAFTSGARAGEN~~
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- P ~~ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE~~
- ~~FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN~~
- GRÜNFLÄCHE
- ~~KINDERSPIELPLATZ~~
- VORGESCHLAGENE BEPFLANZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- ~~WASSERFLÄCHE~~
- SICHTDREIECK: FREIHALTUNG AB 70 cm ÜBER OKT VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG, USW.

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE / BAUGESTALTUNG

| BAUGEBIETE | ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND Z | ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HÖCHSTGRENZE Z | GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ | BAUMASSENZAHL BMZ | OFFENE BAUWEISE | GESCHLOSSENE BAUWEISE | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER | NUR HAUSGRUPPEN | GEB. HÖHE GEBÄUDE | GEB. HÖHE NEBENGEBÄUDE | DACHNEIGUNG | DREMPELHÖHE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WA I o ALLGEMEINES WOHNGEBIET | — | 1 | 0.4 | 0.5 | — | O | — | ⌂ | — | — | — | 18-38° | — | DREMPEL WERDEN NICHT ZUGELASSEN |
| WA II o ALLGEMEINES WOHNGEBIET | — | 2 | 0.4 | 0.8 | — | O | — | ⌂ | — | — | — | 18-38° | — | |

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(4) B.BAUG)

- ~~GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEN PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN~~
- ~~GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES~~
- ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- ~~GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES~~
- ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET~~

### ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- 132 • ~~HÖHE ÜBER NN~~
- ~~GEBÄUDE~~
- VORHANDENES WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ~~ÖFFENTLICHES GEBÄUDE~~
- VORHANDENE ARKADE

### MITTEILUNGEN

AUFHEBUNGEN:

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. _____ MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.
MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL AUFGEHOBEN WERDEN:

ÄNDERUNGEN:

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF GRUND VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN:

| FARBE NR. | RATSBESCHLUSS VOM _____ ÄNDERUNGSZWECK: |
|---|---|
| 1 | DAS SICHTDREIECK WIRD AUF 135×10m REDUZIERT |
| 2 | DIE ÜBERBAUBARE FLÄCHE UND FESTSETZUNG WIRD ENTSPRECHEND DEN ANREGUNGEN DES GEWERBEAUFSICHTSAMTES GEÄNDERT |
| 3 | DER ABSTAND ZWISCHEN STRASSE UND BAUGRENZE WIRD AUF 5m FESTGESETZT |
| 4 | DIE KV LEITUNGEN WERDEN NACH DEM NEUESTEM STAND EINGETRAGEN |

# GEMEINDE STEMWEDE BEBAUUNGSPLAN NR. 2.2 »DILLENHÖHE«

4. AUSFERTIGUNG
ERGÄNZUNGSBLATT ZUM OFFENLEGUNGS-EXEMPLAR

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG UND EINEM TEXTTEIL

MASSTAB: 1:1.000

GEMARKUNG: WEHDEM

FLUR: 2

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 4,25 HA

RECHTSGRUNDLAGEN:
§§ 2,9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (B BAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S 341), § 4 DER 1 DVO ZUM B BAUG IN DER FASSUNG VOM 21.4.1970 (GV NW S 289/SGV NW 2311, DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAU NVO) VOM 26. NOVEMBER 1968, § 103 DER BAUORDNUNG NW SOWIE § 4 DER GEMEINDEORDNUNG DES LANDES NW

ENTWURF UND BEARBEITUNG:
Brügger
PLANERBÜRO BRÜGGER
STADT-REGIONAL- UND ENTWICKLUNGSPLANUNG
495 MINDEN SCHARN 6 RUF 22934

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM FLURBEREINIGUNGSPLAN ÜBEREIN
MINDEN DEN 9.1.1976
AMT FÜR AGRARORDNUNG MINDEN
I.A.
REG. VERM. DIREKTOR

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST

HÖHENANGABEN:

KARTENGRUNDLAGE:

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM _____ WIRD BESCHEINIGT

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER ~~STADT~~ GEMEINDE VOM 22.10.1975 AUFGESTELLT WORDEN.
Stemwede, den 8.4.1980
Der Gemeindedirektor

DIE AUSLEGUNG DES ENTWURFES ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST VOM RAT DER ~~STADT~~ GEMEINDE AM 22.7.79 BESCHLOSSEN WORDEN. AUSLEGUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES
Stemwede, den 8.4.1980
Der Gemeindedirektor

DER ENTWURF HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 27.8. BIS 26.9.1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
Stemwede, den 8.4.1980
Der Gemeindedirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER ~~STADT~~ GEMEINDE AM 19.12.79 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
Stemwede, den 8.4.1980
Der Gemeindedirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 1.8.80 GENEHMIGT WORDEN.
Detmold, den 1.8.80
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Begas

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 4.9./5.9.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 5.9.1980 öffentlich aus.
Stemwede, den 5.9.1980
Der Gemeindedirektor