




ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000

## FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

### LINIEN, FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN
- ~~BAULINIE~~
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ~~FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF~~
- ~~ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN~~
- ~~SCHULEN~~
- ~~KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE U. EINRICHT.~~
- ~~KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~POST~~
- ~~SCHUTZBAUWERK~~
- ~~FEUERWEHR~~

- ~~VERSORGUNGSANLAGEN~~
- ELEKTRIZITÄT 10 KV
- ~~GAS~~
- ~~FERNWÄRME~~
- ~~WASSER~~
- ~~ABWASSER~~
- ~~ABFALL~~
- ~~ABLAGERUNG~~

HAUPTVER- UND -ENTSORGUNGS-LEITUNGEN
- ~~OBERIRDISCH~~
- ~~G: GAS~~ ~~E: ELEKTRIZITÄT~~
- UNTERIRDISCH 10 KV

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ~~ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE~~
- ~~SPIELPLATZ~~
- GRÜNFLÄCHE
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- ANZUPFLANZENDE BÄUME
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- ~~WASSERFLÄCHE / WASSERLAUF~~
- SICHTDREIECK FREIHALTUNG AB 70 cm ÜBER OKT VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG, u.s.w.

| BAUGEBIETE | ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND | HÖCHSTGRENZE | GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ | BAUMASSENZAHL BMZ | BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE | GESCHLOSSENE BAUWEISE | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER | NUR HAUSGRUPPEN | BAUGESTALTUNG: GEB. HÖHE HAUPTGEBÄUDE | NEBENGEBÄUDE | DACHNEIGUNG | DREMPELHÖHE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Z | | GRZ | GFZ | BMZ | | | | | | | | | |
| GE(g)1 | - | II | 0,8 | 1,6 | - | - | - | - | - | 12 | 12 | - | - | - |
| GE(g)2 | - | II | 0,8 | 1,6 | - | - | - | - | - | 12 | 12 | - | - | - |
| GE(g)3 | - | II | 0,8 | 1,6 | - | - | - | - | - | 12 | 12 | - | - | - |
| GE(g)4 | - | III | 0,8 | 2,0 | - | - | - | - | - | 12 | 12 | - | - | - |

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (4) BauGB)

- ~~GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN~~
- ~~GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES~~
- ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- ~~GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES~~
- ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET~~

### ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- ~~HÖHENSCHICHTLINIE~~
- 132 • HÖHE ÜBER NN
- ~~BÖSCHUNG~~
- VORHANDENES WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ~~ÖFFENTLICHES GEBÄUDE~~
- ~~VORHANDENE ARKADE~~
- ~~VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE~~

### MITTEILUNGEN

AUFHEBUNGEN:

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. 2.11 MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT. MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL AUFGEHOBEN WERDEN:

ÄNDERUNGEN:

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF GRUND VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN

| FARBE NR. | RATSBESCHLUSS VOM ÄNDERUNGSZWECK |
|---|---|

# GEMEINDE STEMWEDE
# ORTSTEIL WEHDEM
# BEBAUUNGSPLAN NR. 2.11
# "MESENKAMP"
# 1. Änderung

3. AUSFERTIGUNG
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR
2. OFFENLEGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG UND EINEM TEXTTEIL.

MASSTAB: 1:1.000
GEMARKUNG: WEHDEM
FLUR: 2
GÖSSE DES PLANGEBIETES: 9,377

RECHTSGRUNDLAGEN:
§§2ff. BauGB IN DER FASSUNG VOM 8. DEZEMBER 1986
BauNVO IN DER FASSUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 GEÄNDERT DURCH VO VOM 19. DEZEMBER 1986
§ 4 GONW IN DER FASSUNG VOM 13. AUGUST 1984

ENTWURF UND BEARBEITUNG:
GEMEINDE STEMWEDE
-BAUABTEILUNG-

KARTENGRUNDLAGE:
FLURKARTEN

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT IM PLANGEBIET MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN. ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

MINDEN, DEN 21. AUGUST 1989

KREIS MINDEN-LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTER U. VERMESSUNGSAMT
IM AUFTRAGE
(BEINERT)
KREISOBERVERMESSUNGSRAT

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM ____ WIRD BESCHEINIGT.

STEMWEDE, DEN ____
DER GEMEINDEDIREKTOR

BEI DER AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND DIE BÜRGER GEMÄSS § 3 BauGB BETEILIGT WORDEN.

STEMWEDE, DEN 30.07.1992
DER GEMEINDEDIREKTOR
Traun

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) BauGB DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STEMWEDE VOM 7.2.1990 AUFGESTELLT WORDEN.

STEMWEDE, DEN 30.07.1992
DER GEMEINDEDIREKTOR
Traun

DIE AUSLEGUNG DES ENWURFES GEMÄSS § 3(2) BauGB ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST VOM RAT DER GEMEINDE STEMWEDE AM 11.2.1991 BESCHLOSSEN WORDEN.

STEMWEDE, DEN 30.07.1992
DER GEMEINDEDIREKTOR
Traun

DER ENTWURF HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BauGB VOM 24.02. BIS 26.03.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

STEMWEDE, DEN 30.07.1992
DER GEMEINDEDIREKTOR
Traun

DIESER BEBAUUNSPLAN IST GEMÄSS § 10 BauGB VOM RAT DER GEMEINDE STEMWEDE AM 15.07.1992 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

STEMWEDE, DEN 30.07.1992
DER GEMEINDEDIREKTOR
Traun

Dieser Plan wurde gem. § 11 Baugesetzbuch am 13.8.1992 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 1.9.1992 Az.: 35.21.11-611/W.9

DETMOLD, DEN 1. SEP. 92

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

GEMÄSS § 12 BauGB IST DIE GENEHMIGUNG SOWIE DIE OFFENLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 02.10.1992 ÖFFENTLICH AUS.

STEMWEDE, DEN 30.10.1992
DER GEMEINDEDIREKTOR
i.A. (Wehmeier)
Gemeindeamtsrat