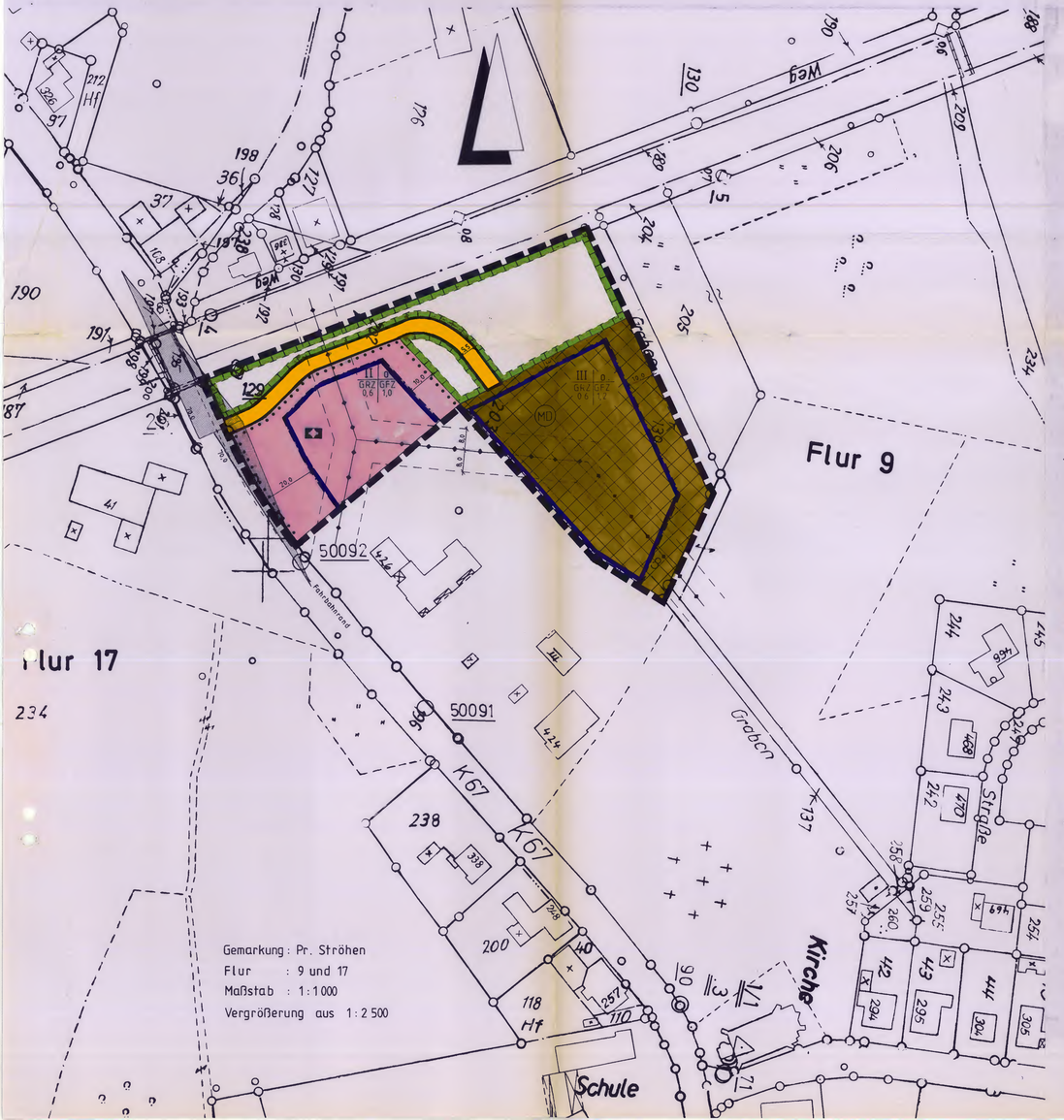
STADT RAHDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 46
"PREUSSISCH-STRÖHEN-ALTENHEIM"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.01.1990.

I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- 53 Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
- 20 Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MD Dorfgebiet Zulässig sind nur die Nutzungen gem. §5(2) Nr. 3,5 und 7 BauNVO
- Gemeinbedarfsfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- I,II usw. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- o offene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

GRÜNFLÄCHEN / FLÄCHEN MIT PFLANZBINDUNGEN

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem.§9(1) Nr. 20 BauGB (Gewässerrandstreifen, Bepflanzung, extensiv genutztes Grünland)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 46
- Sichtdreieck, Hinweis: Zwischen 0,80m und 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- vorh 10 kV Freileitung Leitungsrecht zugunsten der RWE Energie AG, RV Nike Osnabrück

PRÄAMBEL U. VERFAHRENSVERMERKE

a) Gesetzliche Grundlagen

§§ 2, 3, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191), zuletzt geändert durch EVertr. vom 31.08.1990 (BGBl. II. S. 889).

§ 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 362).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803).

b) Verfahrensvermerke

Entwurf und Ausarbeitung dieses Planes:

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lubenow · Witschel + Partner
Rehmstraße 13 Postfach 1927 : PLZ 49009
Telefon 05 41 / 8 30 03 Telefax 8 30 07
4 9 0 8 0 O S N A B R Ü C K

Osnabrück, den 06.07.1993 Eversmann

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis vom 12.5.1993 überein.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Minden, den 12.1.1993

Kreis Minden-Lübbecke
der Oberkreisdirektor
Kataster-u.Vermessungsamt
im Auftrage
(Beinert)
Kreisvermessungsdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsentwurf wird bescheinigt.

Rahden, den 25. JAN. 1994

Stadt Rahden
Der Stadtdirektor
Im Auftrag:
(Hachmann)
Stadtdirektor

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 2 (4) des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Rat der Stadt am 25.03.1993 im Wege der Dringlichkeitsentscheidung beschlossen worden. Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung am 29.04.1993 im Rat.

Rahden, den 29.06.1993

Bürgermeister

Ratsmitglied Schriftführer

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde gemäß Beschluß des Rates der Stadt Rahden vom 29.04.1993 durchgeführt.

Rahden, den 25. JAN. 1994

Stadt Rahden
Der Stadtdirektor
Im Auftrag:
(Hachmann)
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan wurde am 29.04.1993 als Entwurf beschlossen. Die Auslegung des Entwurfes zu diesem Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt am 29.04.1993 beschlossen worden. Die Auslegung erfolgt gemäß § 3 (2) BauGB.

Rahden, den 29.06.1993

Bürgermeister

Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Entwurf des Bebauungsplanes hat einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch vom 24.05.1993 bis 24.06.1993 öffentlich ausgelegen.

Rahden, den 25. JAN. 1994

Stadt Rahden
Der Stadtdirektor
Im Auftrag:
(Hachmann)
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt am 06.07.1993 als Satzung beschlossen worden.

Rahden, den 06.07.1993

Bürgermeister

Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 11 Baugesetzbuch am 4. FEB. 94 angezeigt, siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 8. MRZ. 94 Az.: 35.2.1-6.01.05.6

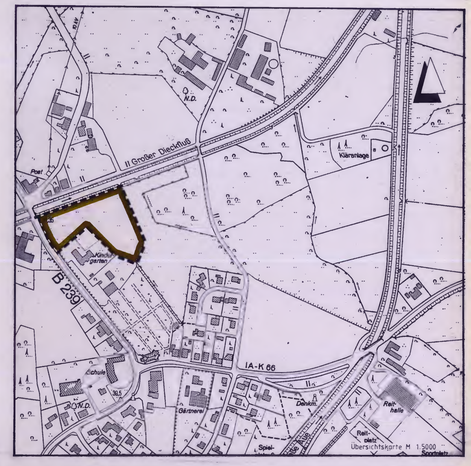
Detmold, den 8. MRZ. 94

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 25.03.1994 ortsüblich bekanntgemacht. Der Plan wird zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Rahden, Bauverwaltung, Lange Straße 9, 4993 Rahden, bereitgehalten.

Rahden, den 1. APR. 1994

Stadt Rahden
Der Stadtdirektor
Im Auftrag:
(Hachmann)
Stadtdirektor



URSCHRIFT

STADT RAHDEN
Bebauungsplan Nr. 46
"Pr.-Ströhen-Altenheim"

10 20 50 100 m

M. 1:1.000