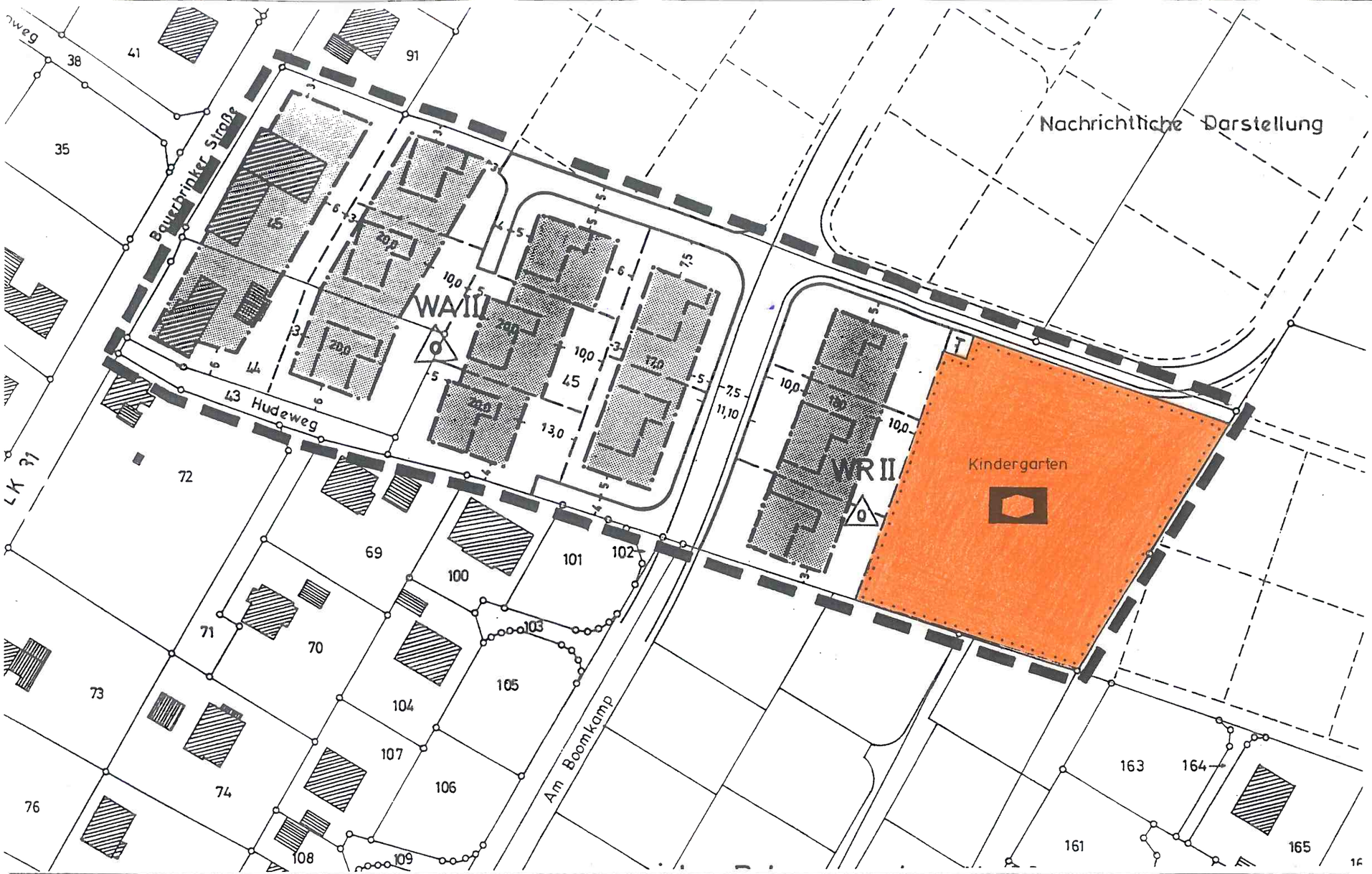


Bebauungsplan Nr. 37 "Bauerbrinker Straße / Am Boomkamp"

hier: 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 Bau GB

Im Rahmen der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wird die bisher für das Grundstück Gemarkung Kleinendorf Flur 10 Flurstück 290 festgesetzte öffentliche Grünfläche für die Anlegung eines Kinderspielplatzes durch die Festsetzung "Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) -Zweckbestimmung: Kindergarten-" ersetzt.

M 1 : 1.000

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG)

Linien und Flächen (PLA.ZVO)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baulinie (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- Garagen
- Gemeinbedarfsflächen (4.) für

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Baugestaltung gemäß §81 BauO NW (§9(2) BBauG): Dachneigung	Gebäude Höhe: Gebäude	Gebäude Höhe: Nebengebäude	Drempelhöhe		Nur für Einzel- und Doppelhäuser	Firststellungen Einfriedigungen usw ①
WA II	2	0,4	0,8	—	o	18°-35°	—	—	—		o	Drempel von 0,5 m Höhe und eine Dachneigung von 18° bis 48° sind bei eingeschossiger Bauweise zulässig
WR II	2	0,4	0,8	—	o	18°-35°	—	—	—		o	

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplätze
- Kindergarten
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen