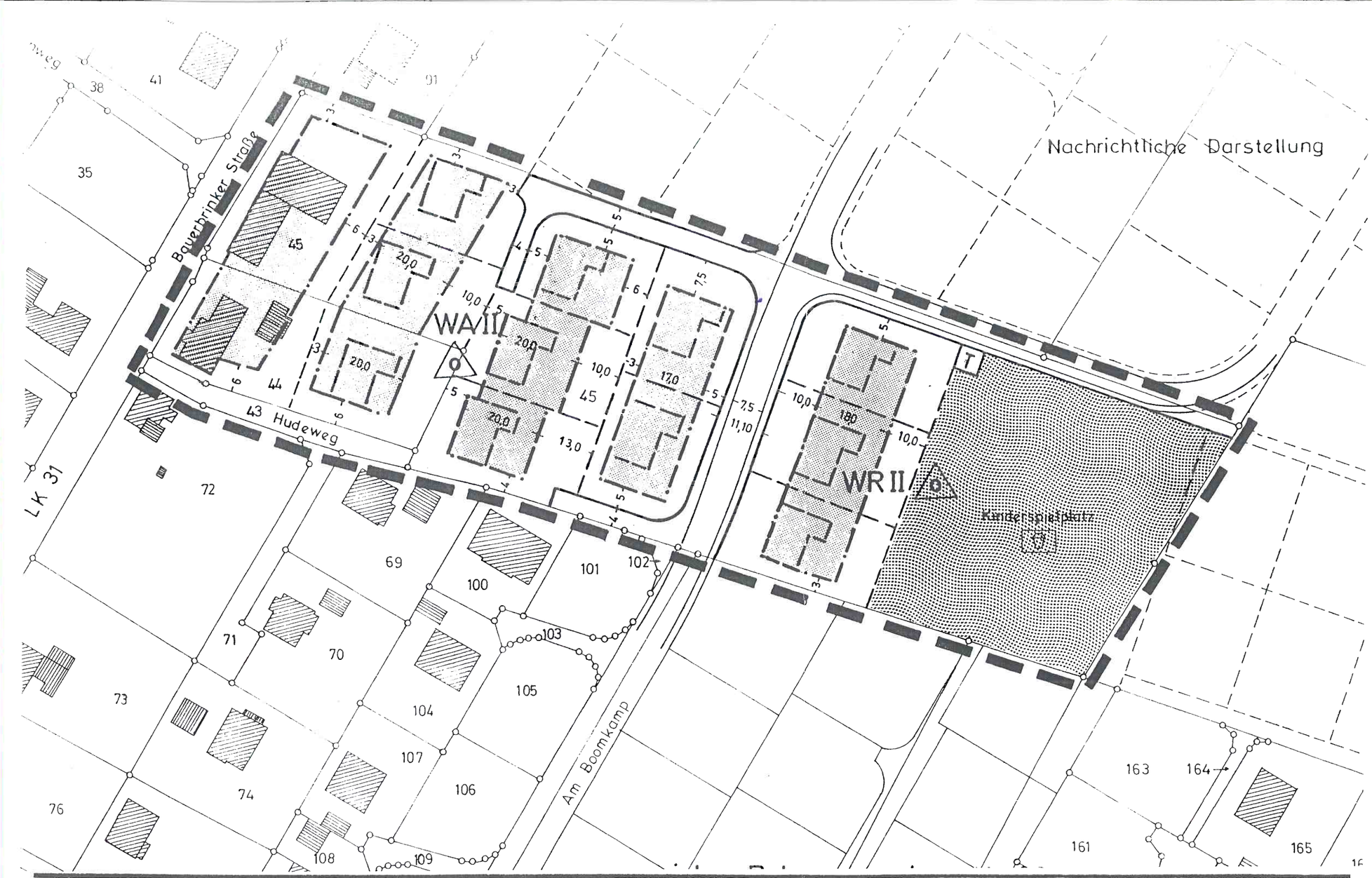


Bebauungsplan Nr. 37 "Bauerbrinker Straße / Am Boomkamp"

hier: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 Bau GB

Im Rahmen dieser Änderung soll für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes bei eingeschossiger Bauweise eine Dachneineigung zwischen 18 und 48 Grad festgesetzt werden.

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG)

Linien und Flächen (PLAZVO)

- Plangebietsgrenze (13 6)
- Straßenbegrenzungslinie (6 3)
- Baulinie (3 3)
- Baugrenze (3 4)
- Nutzungsgrenze (13 5)
- Garagen
- Gemeinbedarfsflächen (4 Pkt)

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Baugestaltung gemäß 101 BauO NW (§ 9 (2) BBauG): Dachneigung	Geb Höhe: Gebäude m	Geb Höhe: Nebengebäude m	Drempelhöhe		Nur für Einzel- und Doppelhäuser	First stellungen Einfriedigungen usw (1)
WA II	2	0,4	0,8	—	o	18°-35°	—	—	—		o	Drempel von 0,5 m Höhe und eine Dachneigung von 18° bis 48° sind bei eingeschossiger Bauweise zulässig
WR II	2	0,4	0,8	—	o	18°-35°	—	—	—		o	

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplätze
- Kinderspielplatz
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen