Übersichtsplan M. 1 : 5000





Offenlegungsexemplar
1. Ausfertigung

Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

Linien und Flächen (PLANZVO)

- Plangebietsgrenze (13 §)
- Straßenbegrenzungslinie (63)
- Baulinie (33)
- Baugrenze (34)
- Nutzungsgrenze (13 §)
- Garagen
- Gemeinbedarfsflächen (4) für

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Baugestaltung gemäß §81 BauONW (§9 (2) BBauG): Dachneigung	Geb. Höhe: Gebäude	Geb. Höhe: Nebengebäude	Dachdeckung	Firstrichtungen, Einfriedungen usw.
	Z	GRZ	GFZ	BMZ						
WA II	2	0,4	0,8	–	o	18°–35°	–	–		Grenzst. sind nur bei 1 Geschosser.
WR II	2	0,4	0,8	–	o	18°–35°	–	–		Bebauung bis 0,5 m Höhe zulässig

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplätze
- Kinderspielplatz
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen

Kennzeichnungen (§ 9 (3) BBauG)

Nachrichtliche Angaben (§ 9 (4) BBauG)

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.)
- Sichtdreieck + Freihaltung ab 0,70 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.
- Elektrische Versorgungsleitung
- geplante bauliche Anlagen

Erläuterungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen vorhanden
- Begrenzungslinie der öffentlichen Flächen
- öffentliche Verkehrsfläche
- bebaubare Fläche
- 96 Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch. Zahl
- Abbruch

Sonstige Vermerkungen

- Vorgesehene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Bepflanzung
- T proj. 10kV-Transformatorenstation

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

RECHTSGRUNDLAGEN

BBauG i. d. F. v. 18.8.76 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949); BauNVO i. d. F. v. 15.9.77 (BGBl. I S. 1763); PlanzVO v. 30.7.81 (BGBl. I S. 833); BauONW i. d. F. v. 26.6.84 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.5.1980 (GV NW S. 546); GO NW i. d. F. v. 13.8.1984 (GV NW S. 475); Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.10.1979 (GV NW S. 552); BauO für das Land NRW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 402), geändert durch die 3. VO zur Änderung der 1. DVO vom 21.4.1970 (GV NW S. 298); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsVerordnung – BauNVO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

ENTWURF UND BEARBEITUNG

STADTVERWALTUNG RAHDEN
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAG
ERDMANN
(BAUING.)

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN
MINDEN, DEN 07.05.1982
(MEYER)
REGIERUNGSVERMESSUNGSDIREKTOR

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST
MINDEN, DEN 17. MAI 1982
KREIS MINDEN-LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTER- U. VERMESSUNGSAMT
IM AUFTRAG
(REINERT)
KREISVERMESSUNGSRAT

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) HAT AM VOM 5.6.81 – STATTGEFUNDEN 22.6.81
RAHDEN, DEN 24.6.81
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAG
(COERS)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT / GEMEINDE VOM 7.5.81 AUFGESTELLT WORDEN
RAHDEN, DEN 11.5.81
BÜRGERMEISTER
RATSHERR
SCHRIFTFÜHRER

DIE AUSLEGUNG DES ENTWURFES ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST VOM RAT DER STADT / GEMEINDE AM 4.6.81 BESCHLOSSEN WORDEN. DIE AUSLEGUNG ERFOLGT GEMÄSS § 2 a (6) BBauG
RAHDEN, DEN 6.6.81
BÜRGERMEISTER
RATSHERR
SCHRIFTFÜHRER

DIESER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT EINSCHLIESSLICH TEXT UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a (6) BUNDESBAUGESETZ VOM 11.9.81 BIS 12.10.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
RAHDEN, DEN 14.10.81
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAG
(COERS)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT / GEMEINDE AM 25.10.81 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
RAHDEN, DEN 2.11.81
BÜRGERMEISTER
RATSHERR
SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 7.7.82 GENEHMIGT WORDEN
DETMOLD, DEN 7.7.82
25.21.11 – 6.01.KN
DER REG. PRÄSIDENT
IM AUFTRAG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 105 BAUORDNUNG NW VOM 27.1.1970 (GV NW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT WORDEN AZ: 6.4-40.20
MINDEN, DEN 20. JULI 1982
OBERKREISDIREKTOR MINDEN
IM AUFTRAG
(Frühling)
Ltd. Kreisbaudirektor

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE DIE AUSLEGUNG AM 09.09.82 – ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN
DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 09.09.82 ZU JEDERMANNS EINSICHT AUS
RAHDEN, DEN 09.09.82
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAG

STADT RAHDEN

Bebauungsplan Nr. 37

Planbezeichnung: Bauerbrinker Straße „Am Boomkamp"

Dieser Bebauungsplan besteht aus Teilblättern und einem Textteil
Dieses ist Teilblatt Nr.

M 1 : 1000

Gemarkung: **Kleinendorf** Flur: 10