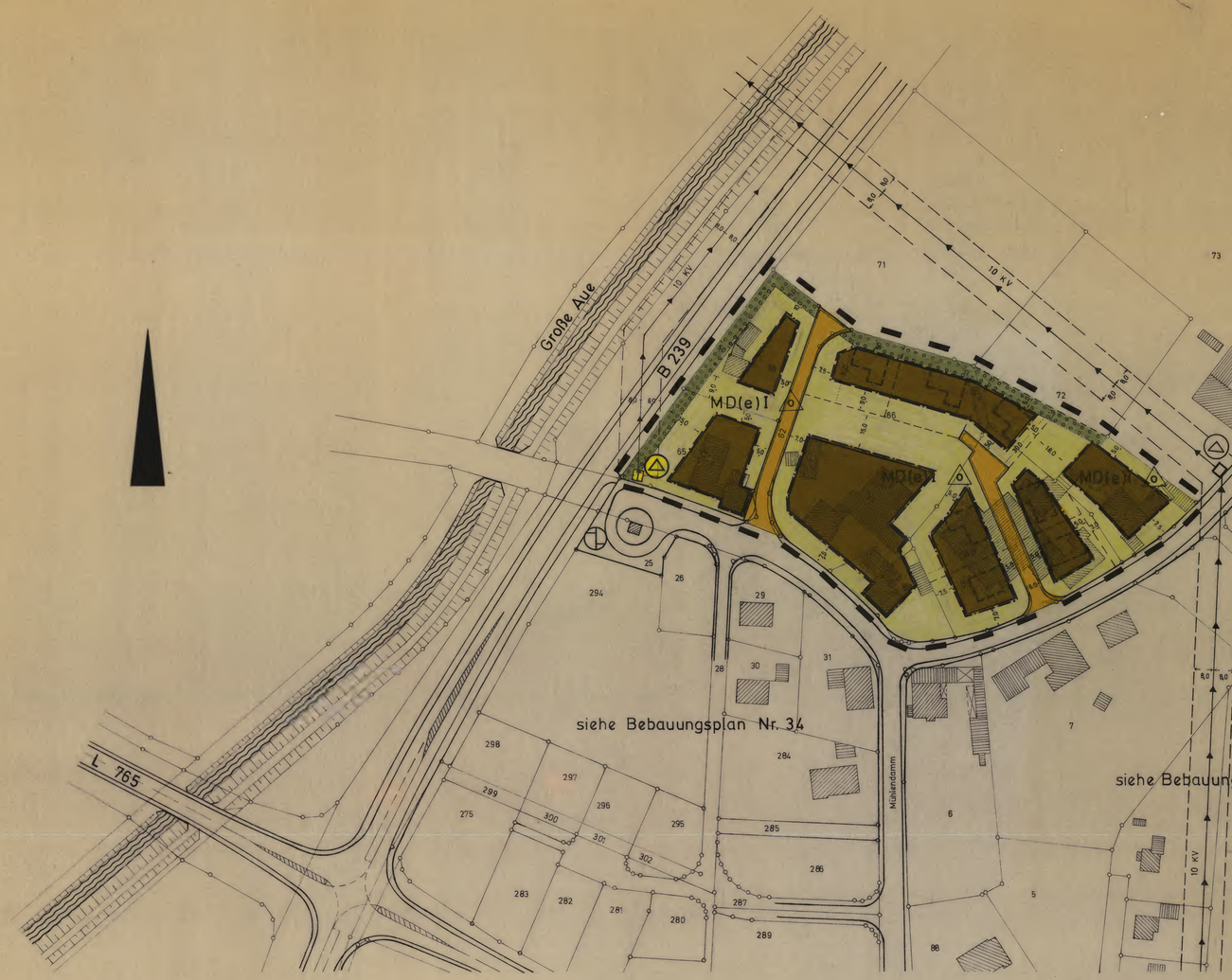


Offenlegungsexemplar

1. Ausfertigung

Übersichtsplan M 1 : 5000



Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

Linien und Flächen (PLA ZVO)

- Plangebietsgrenze (13.6.)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3.)
- Baulinie (3.3.)
- Baugrenze (3.4.)
- Nutzungsgrenze (13.5.)
- Flächen für Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)
- Garagen
- Gemeinbedarfsflächen (12.) Nr.

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Dachneigung	Gebäude m	Nebengebäude m	Dachform	Einzelhäuser nur Einzelhäuser Doppelhäuser	Firstrichtungen Einfriedigungen usw.
MD(e)II	1	0,4	0,5		o	18°-48°				ED	

Bauweise: o = offene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplatze
- KSP Kinderspielplatz
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen

Kennzeichnungen (§ 9 (3) BBauG)

Nachrichtliche Angaben (§ 9 (4) BBauG)

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1.)
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 0,70 m über FOK von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.
- Elektrische Versorgungsleitung
- geplante bauliche Anlagen

Erläuterungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen, vorhanden
- Begrenzungslinie der öffentlichen Flächen
- öffentliche Verkehrsfläche
- bebaubare Fläche
- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Wirtschaftsgebäude
- Krankenhaus

Sonstige Vermerkungen

- Vorgesehene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Bepflanzung
- Umformerstation

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan-Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Rechtsgrundlagen

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der Städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist

Minden, den 07.05.1982

(MEYER)
REGIERUNGSVERMESSUNGSDIREKTOR

Entwurf und Bearbeitung

STADTVERMESSUNG RAHDEN
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAGE

(ERDMANN)
BAUING.

RAHDEN, DEN 5.2.1981

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der Städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist

MINDEN, DEN 17. MAI 1982

KREIS MINDEN-LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTER- U. VERMESSUNGSAMT
IM AUFTRAGE

(REINERT)
KREISVERMESSUNGSRAT

Die Burgerbeteiligung gemäss § 2a BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. S. 2256) hat am 17.2.- 3.3.81 stattgefunden.

RAHDEN DEN 5.3.81

DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAGE

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. S. 2256) in der zur Zeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt gemäss vom 27.1.81 aufgestellt worden.

RAHDEN DEN 29.1.81

BÜRGERMEISTER

RATSHERR

SCHRIFTFÜHRER

Die Auslegung des Entwurfes zu diesem Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt gemäss am 24.3.81 beschlossen worden. Die Auslegung erfolgt gemäss § 2 (6) BBauG

RAHDEN DEN 27.3.81

BÜRGERMEISTER

RATSHERR

SCHRIFTFÜHRER

Dieser Entwurf des Bebauungsplanes hat einschl. Begründung (Text und Begründung gemäss § 2a (6) Bundesbaugesetz) vom 14.5. bis 15.6.81 öffentlich ausgelegen

RAHDEN DEN 19.6.81

DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAGE

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. S. 2256) in der zur Zeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt gemäss vom 27.1.81 als Satzung beschlossen worden.

RAHDEN DEN 6.8.81

BÜRGERMEISTER

RATSHERR

SCHRIFTFÜHRER

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 18.7.82 genehmigt worden.

DETMOLD DEN 16. JULI 1982
35.21.11 - 6491/K5
DER REG. PRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (GV NW S. 990) in der zur Zeit gültigen Fassung genehmigt worden mit Erlass vom 04.10.90

MINDEN, DEN 17. AUG. 1990

OBERKREISDIREKTOR MINDEN
IM AUFTRAGE

(Frühling)
Kreisbaudirektor

Gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigungen sowie die Auslegung am 30.9.82 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Plan liegt ab 30.9.82 zu Jedermanns Einsicht aus.

RAHDEN DEN 30.9.82

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

(COORS)

STADT RAHDEN

Bebauungsplan Nr. 36

Planbezeichnung: **Specker Straße**

Dieser Bebauungsplan besteht aus
1 Teilblättern und einem Textteil
Dieses ist Teilblatt Nr. 1

M 1 : 1000

Gemarkung: **Kleinendorf** Flur: **1**