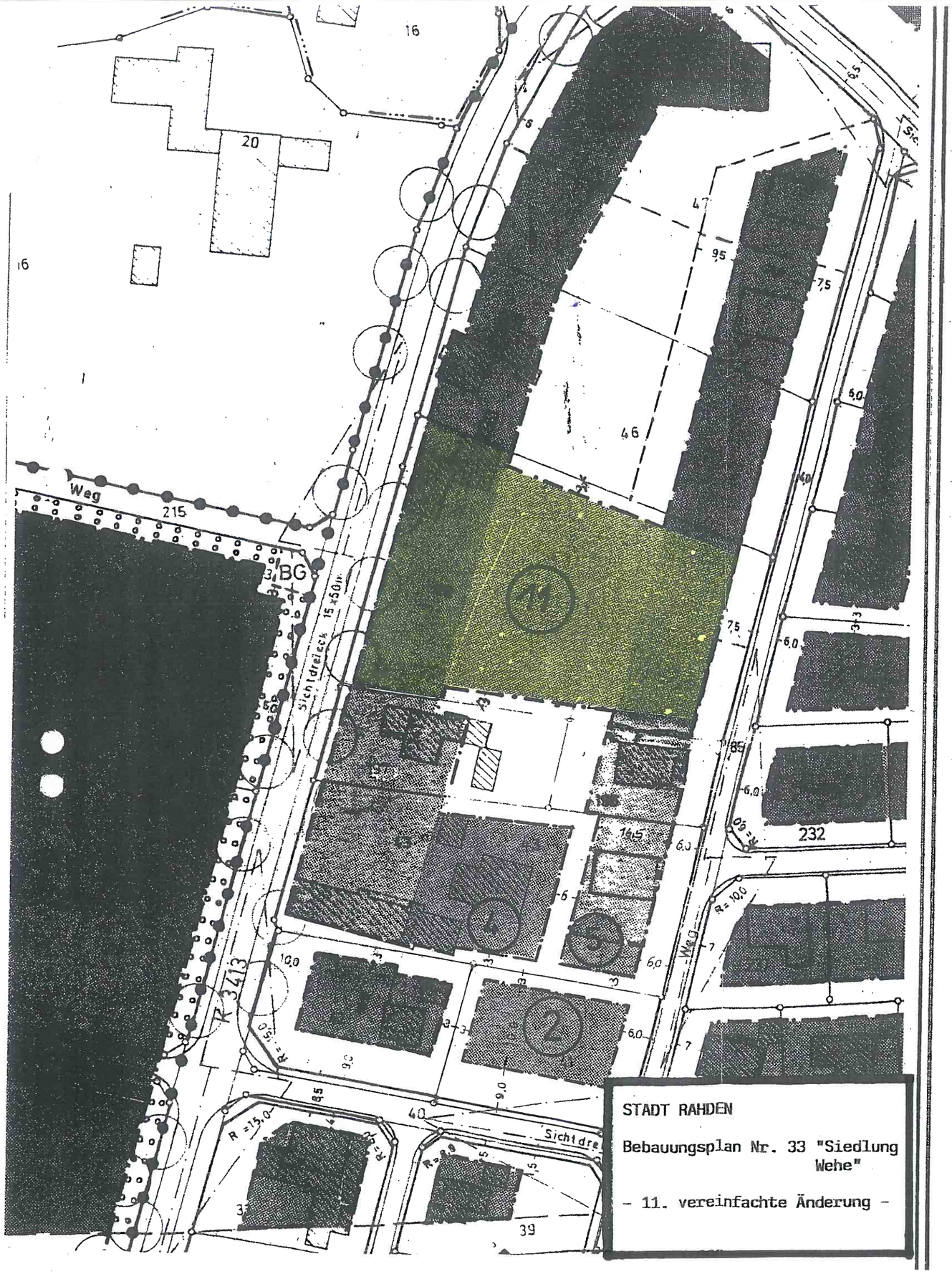


Bebauungsplan Nr. 33

„Siedlung Wehe" der Stadt Rahden

hier: 11. vereinfachte Änderung gem. § 13 Bau GB

M. 1 : 1000

Im Rahmen der 11. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wird die überbaubare Fläche auf dem Grundstück Gemarkung Wehe Flur 18 Flurstück 356 durchgängig entsprechend dem Bebauungsplanausschnitt festgesetzt.

Textliche Festsetzungen der 11. vereinfachten Änderung

§ 1 Ein zweites Vollgeschoß ist auf dem Flurstück 356 nur zulässig, sofern es sich um ein Dachgeschoß handelt. Hierfür ist ein Drempel von maximal 1 m zulässig.

§ 2 Die auf dem Flurstück 356 vorhandene Böschung ist mit den dort vorhandenen Gehölzen zu erhalten. In der Böschung sind pro Grundstück 10 heimische standortgerechte Sträucher oder Bäume gemäß Pflanzliste anzupflanzen.

Je neu zu bebauendem Grundstück ist ein Obstbaum heimischer Sorten als Hochstamm zu pflanzen.

Pflanzliste:

Acer campestre	Feldahorn
Cornus sanguinea	Hartriegel
Corylus avellana	Hasel
Crataegus monogyna	Weissdorn
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Prunus spinosa	Schlehe
Rhamnus franguia	Faulbaum
Rosa canina	Hundsrose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball
Carpinus betulus	Hainbuche
Prunus avium	Vogelkirsche
Pyrus pyraster	Wildbirne
Sorbus aucuparia	Eberesche