Fl. 20

Fl. 19

Fl. 3

Fl. 15

Fl. 18

F

BG

MD(W) II o

MD(L) II

MD(Ge) II

Feuerlosch teich

Schule

10 KV Leitung

Offenlegungsexemplar

1. Ausfertigung

Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

Linien und Flächen (PLAN.ZVO.)

- Plangebietsgrenze (13 6)
- Straßenbegrenzungslinie (6 3)
- ~~Baulinie (3 1)~~
- Baugrenze (3 4)
- Nutzungsgrenze (13 5)
- BG Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Schule
- F Feuerwehr
- Kinderspielplatz
- Pumpstation
- Flächen für Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	GRZ	GFZ	Grundfläche der baulichen Anlagen (§ 19 BauNVO)	Bauweise BM	Baugestaltung gemäß § 103 BauONW (§ 9 (2) BBauG) Dachneigung	Hohe: Hauptgebäude m	Nebengebäude m	Drempelhöhe m	Sockelhöhen m	Nur für Einzel- und Doppelhäuser	Firstrichtungen Einfriedigungen usw
MD(W) II	2	0,4	0,8	–	o	25-45°	–	–	–	–	o	I Geschossig mit Drempel bis 0,5 m II Geschossig o. Dr.
MD(L) II	2	–	–	–	o	–	–	–	–	–		–
MD(Ge) II	2	0,8	1,6	–	o	–	–	–	–	–		–

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplätze
- KSP Kinderspielplatz
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen

Kennzeichnungen (§ 9 (3) BBauG)

Nachrichtliche Angaben (§ 9 (4) BBauG)

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14 1)
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 0,70 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw
- Elektrische Versorgungsleitung

Erläuterungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen, vorhanden
- Begrenzungslinie der öffentlichen Flächen
- öffentliche Verkehrsfläche
- bebaubare Fläche
- 126 Vorh. Gebäude mit Hs. Nr. ~~und Geschoßzahl~~

Sonstige Vermerkungen

- Vorgesehene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Bepflanzung
- T Transformatorenstation

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. ... mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Rechtsgrundlagen: §§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 103 Bauordnung (BauONW) vom 25.6.1962 (SGV NW 232) i.V. mit § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (SGV. 231 und § 9 (2) BBauG

Größe des Plangebietes: ca. ha

~~Katasergrundlage~~ DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON STADTVERWALTUNG RAHDEN IM AUFTRAGE

ERDMANN (BAUING)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein

MINDEN, DEN 26. JANUAR 1982

KREIS MINDEN-LÜBBECKE DER OBERKREISDIREKTOR KATASTER-U. VERMESSUNGSAMT IM AUFTRAGE

(BEINERT) KREISVERMESSUNGSRAT

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

MINDEN, DEN 26. JANUAR 1982

KREIS MINDEN-LÜBBECKE DER OBERKREISDIREKTOR KATASTER-U. VERMESSUNGSAMT IM AUFTRAGE

(BEINERT) KREISVERMESSUNGSRAT

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a Abs. 6 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256 BER. S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) HAT AM 17.4.1978 STATTGEFUNDEN.

RAHDEN, DEN 21.4.1978

DER STADTDIREKTOR IM AUFTRAGE

COORS

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG, DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM 22.5.80 AUFGESTELLT WORDEN. 7.5.81

RAHDEN, DEN 27.5.1980/ 13.5.1981

BÜRGERMEISTER

RATSHERR

SCHRIFTFÜHRER

DIE AUSLEGUNG DES ENTWURFES ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST VOM RAT DER STADT AM 2.5.81 BESCHLOSSEN WORDEN. DIE AUSLEGUNG ERFOLGT GEMÄSS § 2a (6) BBauG.

RAHDEN, DEN 13.5.1981

BÜRGERMEISTER

RATSHERR

SCHRIFTFÜHRER

DIESER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT EINSCHLIESSLICH TEXT UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a(6) BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.81 BIS 13.7.1981 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

RAHDEN, DEN 17.7.1981

DER STADTDIREKTOR IM AUFTRAGE

COORS

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT AM 4.8.81 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

RAHDEN, DEN 11.8.1981

BÜRGERMEISTER

RATSHERR

SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 2.7.82 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 12.7.82 35.21.11 - 40/82

DER REG. PRÄSIDENT IM AUFTRAGE

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 103 BAUORDNUNG NW VOM 27.1.1970 (GV NW. S. 96), IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG, GENEHMIGT WORDEN. AZ. 64-10.40

MINDEN, DEN 20. JULI 1982

OBERKREISDIREKTOR IM AUFTRAGE

(Pröhling) Kreisbaudirektor

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNGEN SOWIE DIE AUSLEGUNG AM 20.07.82 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 21.07.82 ZU JEDERMANNS EINSICHT AUS.

RAHDEN, DEN 8. SEP. 1982

DER STADTDIREKTOR ~~Im Auftrag~~ In Vertretung

STADT RAHDEN

Bebauungsplan Nr. 33

Planbezeichnung: Siedlung Wehe

Dieser Bebauungsplan besteht aus ... Teilblättern und einem Textteil

Dieses ist Teilblatt Nr.

Gemarkung: Wehe

Flur: 18 + 19

M 1 : 1000