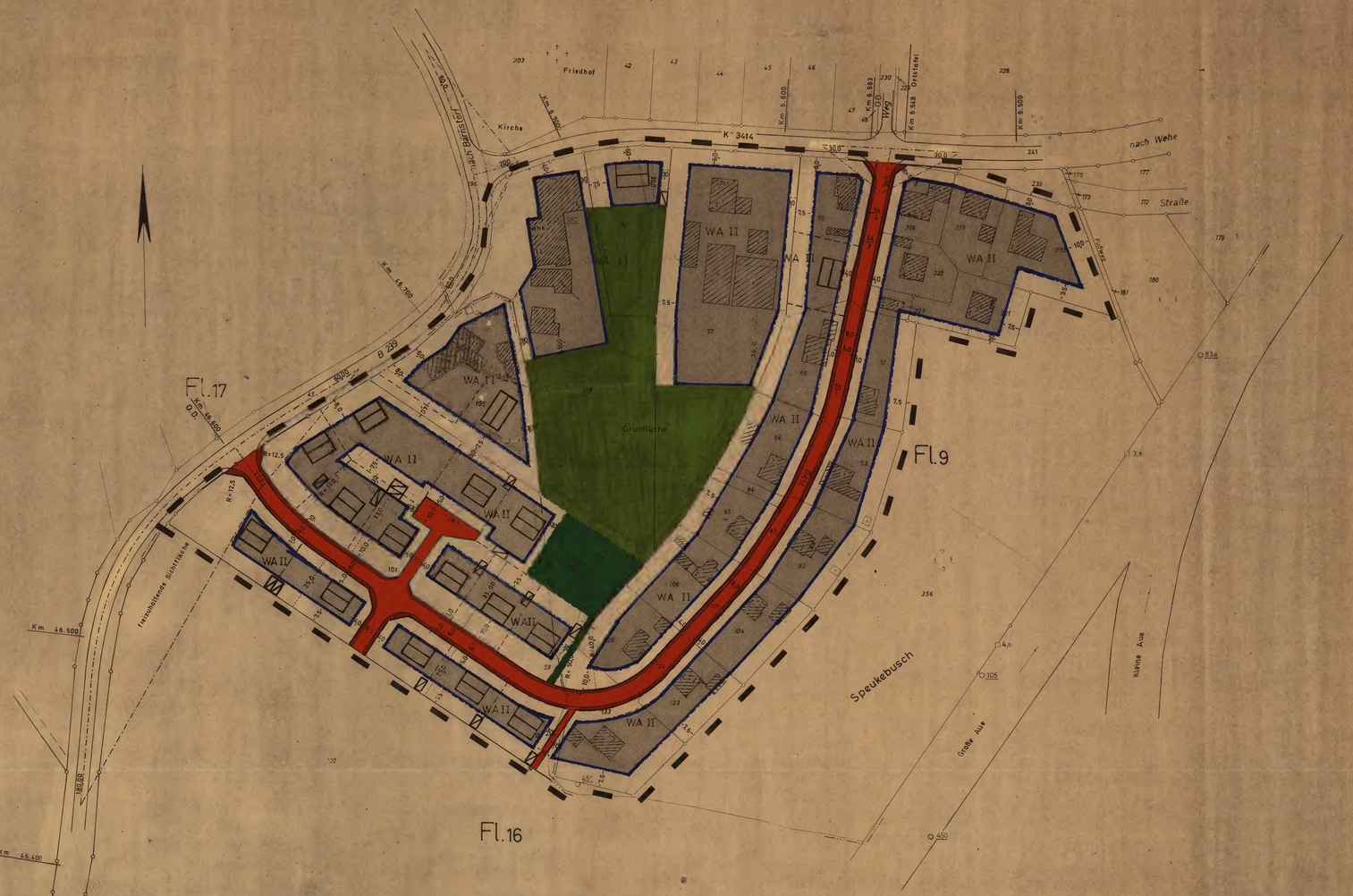
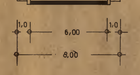


Regelquerschnitt A - A
M 1 : 200.



Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLA.ZVO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baulinie (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- geplante Gebäude
- Garagen
- Gemeinbedarfsflächen (4) für.....

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Baugestaltung gemäß § 103 BauONW (§ 9 [2] BBauG.) Geb. Höhe: Dachneigung	Gebäude m	Nebengebäude m	Dreiecksfläche	Dachaufbauten	Dacheindeckung	Firststellungen Einfriedigungen usw
	Z	GRZ	GFZ	BMZ								
WA II	2	0,4	0,7			25° – 45°						

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplätze
- Kinderspielplatz
- GR
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG)

Nachrichtliche Angaben (§ 9 [4] BBauG.)

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1)
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 0,70m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.
- Elektrische Versorgungsleitung

Erläuterungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen vorhanden
- Begrenzungslinie der öffentlichen Flächen
- öffentliche Verkehrsfläche
- bebaubare Fläche
- vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch. Zahl
- Abbruch

Sonstige Vermerkungen

- Vorgesehene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Bepflanzung

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von: Regierungspräsident Detmold gemäß Verfügung vom 9.5.75

Rechtsgrundlagen:
(§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BGBl. I vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 103 Bauordnung (BauONW.) vom 26.6.1962 (GOV. NW. 232) i. V. mit §4 der LDVO. zum BGBl. vom 29.11.1960 (GOV. + 331) und § 9 (2) BBauG.

Größe des Plangebietes:
ca. 5,88 ha

Kartengrundlage:

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Lübbecke, den 17.2.75
KREIS MINDEN-LÜBBECKE
Der Oberkreisdirektor
- Katasteramt -
Kreisvermessungsoberamtmann

Es wird bescheinigt, daß die Festsetzung der städtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Lübbecke, den 17.2.75
KREIS MINDEN-LÜBBECKE
Der Oberkreisdirektor
- Katasteramt -
Kreisvermessungsoberamtmann

Dieser Plan ist entworfen von:
Stadtverwaltung Rahden
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Erdmann
(Bauing.)
Rahden, den 31.10.73

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom ..... wird bescheinigt.
In den beiden nördlichen Baublöcken (Flurstück 57, 116, 118) wurden die überbaubaren Flächen nachträglich mit Zustimmung der Eigentümer eingeschränkt.
Rahden, 23. Mai 1975
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - BGBl. I S 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt Rahden vom 30.10.73 aufgestellt worden.
Rahden, den 31.10.73
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28.1.75 bis 1.3.75 öffentlich ausgelegen.
Rahden, den 1.3.75
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.75 als Satzung beschlossen worden.
Rahden, den 23.5.75
Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 1.7.75 genehmigt worden.
Detmold, den 1.7.75
AZ 34.41.11-6401/75.3
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom 28.8.75 bis 28.9.75 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab 28.8.75 öffentlich aus.
Rahden, 23. Juli 1975
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:

STADT RAHDEN

Bebauungsplan Nr. 32

Planbezeichnung: Am Speukebusch

Ausfertigung für Stadt Rahden

Dieser Bebauungsplan besteht aus
1 Teilblatt ~~ern~~ und einem Textteil
Dieses ist Teilblatt Nr. .....

M 1 : 1000

Gemarkung: Preuß. Ströhen Flur: 9, 16