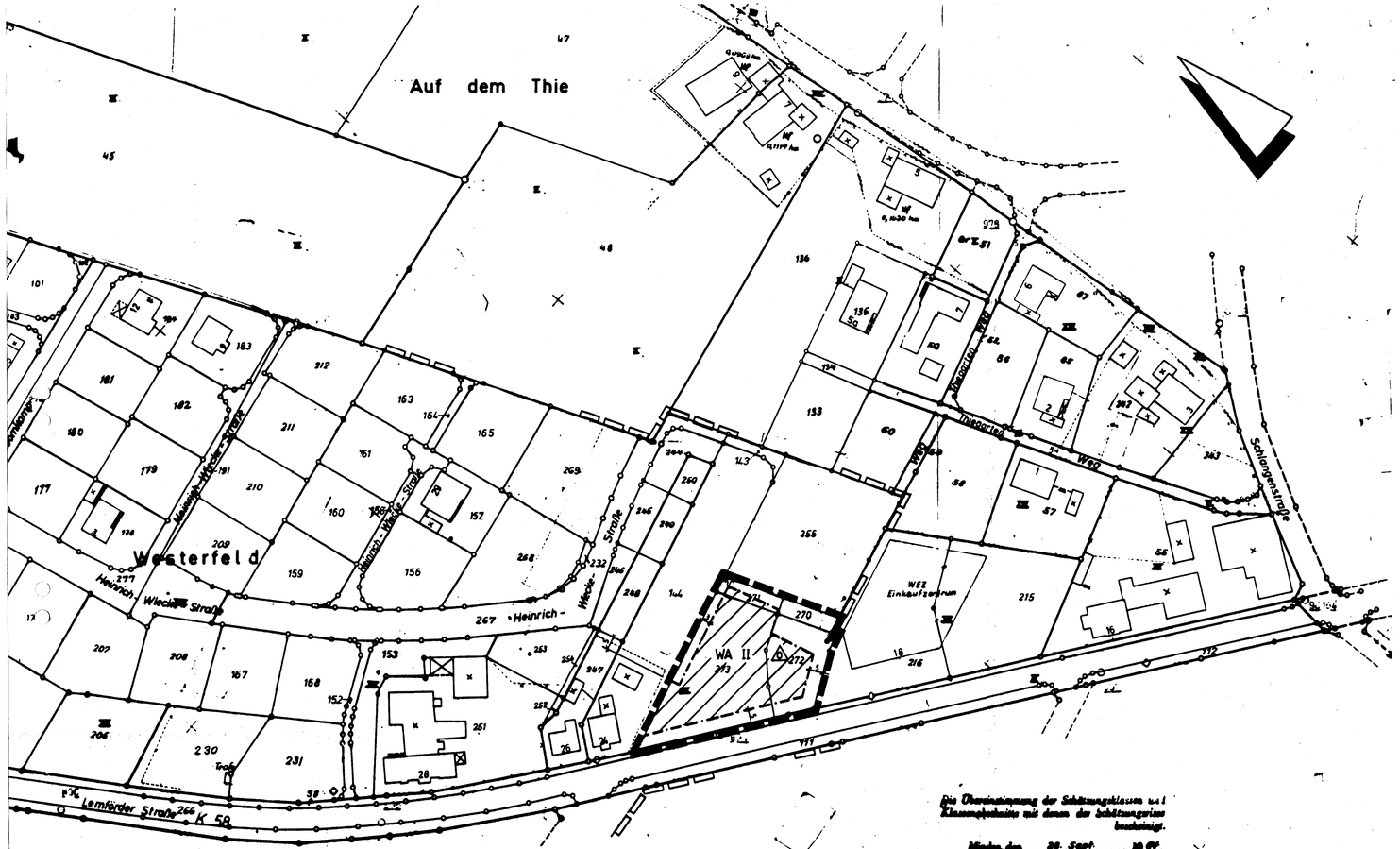
STADT RAHDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 30
„LEMFÖRDER STRASSE"
10. VEREINF. ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990.

I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- 53 Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
- 26 Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 30 10.ver.Änd.
- WA überbaubarer Bereich / Allgemeines Wohngebiet / nicht überbaubarer Bereich
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsplanes

SATZUNGSBESCHLUß

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Rahden, den

Bürgermeister

Ratsmitglied Schriftführer

BEKANNTMACHUNG

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Der Plan wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Rahden, den

Der Stadtdirektor

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE (Vereinfachte Änderung)

A: **GESETZLICHE GRUNDLAGEN**

§§ 2, 3, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2191), zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandg vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandg vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV. NW. S. 467).

B: **VERFAHRENSVERMERKE**

PLANVERFASSER

Entwurf und Ausarbeitung des Planes:

INGENIEUR PLANUNG
Büro für Stadtbauwesen
Otto-Lilienthal-Str. 13 • 48134 Wallenhorst
Telefon 0 54 07/8 80 - 0 • Fax 8 80 - 88

Wallenhorst, den 16.10.1995

Eversmann

AUFSTELLUNGSBESCHLUß

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 2(4) und § 13 (1) des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Rat der Stadt am beschlossen worden.

Rahden, den

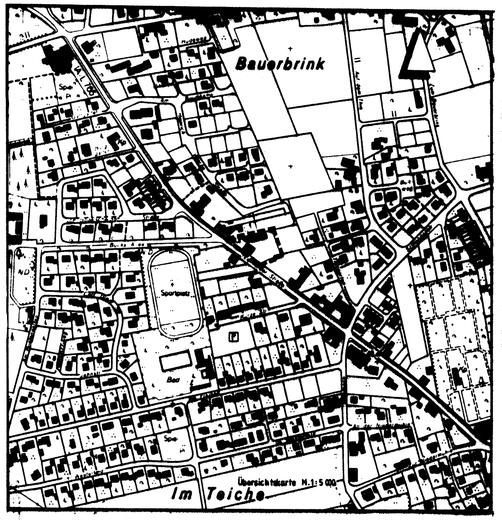
Bürgermeister

Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt Rahden hat in seiner Sitzung am den Entwurf der . Änderung des Bebauungsplanes Nr. beschlossen. Den Beteiligten im Sinne des § 13 (1), Satz 2 wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Rahden, den

Der Stadtdirektor



STADT RAHDEN
Bebauungsplan Nr. 30
„Lemförder Straße"
10. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

10 20 50 100 m

M. 1:1.000