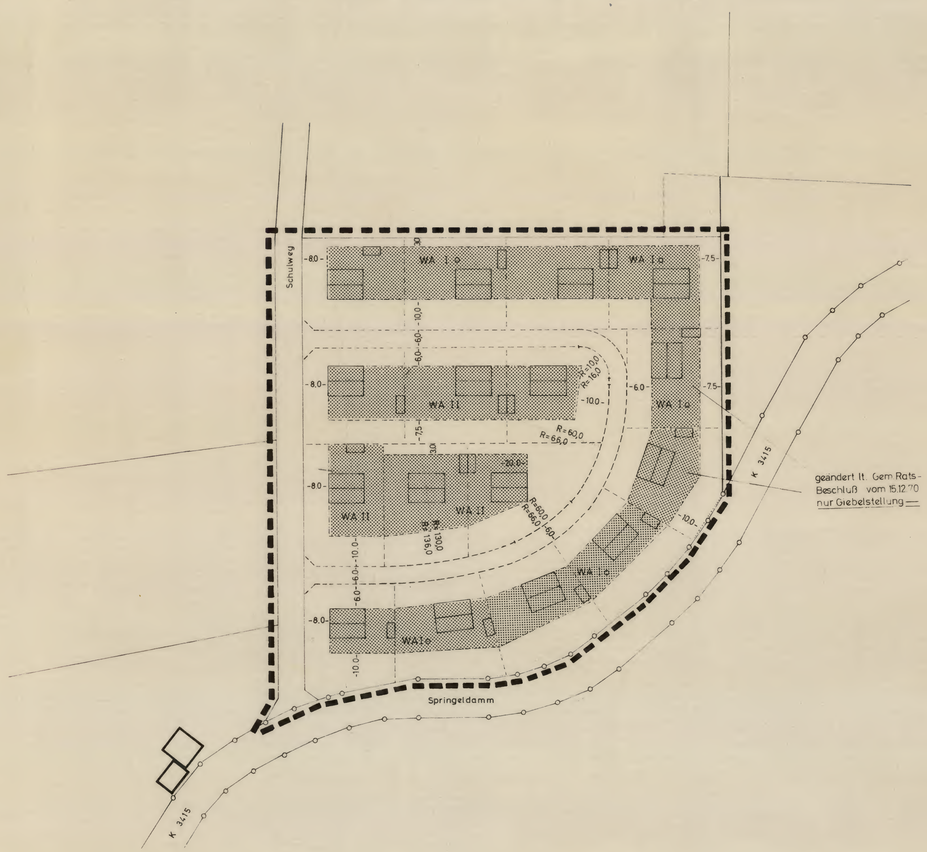


STADT RAHDEN

Bebauungsplan Nr. 21

Planbezeichnung: **Im Springel**

M 1 : 1000

Gemarkung : SIELHORST Flur : 7

Gebäude

- vorhandene Gebäude
- Neuplanung
- Abbruch

Baulinien, Fluchtlinien, Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Dachneigung	Drempelhöhe	Sockelhöhe
WA I o	1	0,4	0,4		o	52°	bis 0,50 m	bis 0,50 m
WA I u	1	0,4	0,4		o	30° bis 52°	bis 0,50 m	bis 0,50 m
~~WA II g~~	~~2~~	~~0,4~~	~~0,7~~			~~30°~~		
WA II	2	0,4	0,7			30°	—	bis 0,50 m

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- vorhandene Wegeflächen
- geplante Wegeflächen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünfläche
- Kinderspielplatz
- G — Garagen (Stellplatz)

Sonstige Signaturen und Gestaltungsfestsetzungen

- Hausnummer
- Flurstücksnummer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtdreieck
- elektrische Versorgungsleitung

weitere Signaturen siehe Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBL. III 213-1-3)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBL. I S. 341- durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom _____ aufgestellt worden.

Sielhorst, den _____

Bürgermeister _____

Ratsmitglied _____

Schriftführer _____

Dieser Plan hat als Entwurf, einschließlich der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom _____ bis _____ ausgelegen.

Sielhorst, den _____

Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Okt. 1952 (N.W. S. 167) vom Rat der Gemeinde am _____ als Satzung beschlossen worden.

Sielhorst, den _____

Bürgermeister _____

Ratsmitglied _____

Schriftführer _____

Dieser Plan ist gem. § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold, den _____

AZ.

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Plan hat einschließlich der Begründung gem. § 12 Bundesbaugesetz vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind durch Aushang in der Zeit vom _____ bis _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sielhorst, den _____

Bürgermeister

Dieser Plan ist aufgestellt von:

Amtsverwaltung Rahden
Der Amtsdirektor
Im Auftrage

Erdmann
(Bauing.)