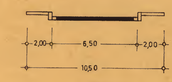
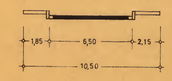


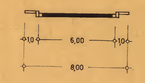
Regelquerschnitt A - A
M. 1 : 200



Regelquerschnitt B - B
M. 1 : 200



Regelquerschnitt C - C
M. 1 : 200



Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

Linien und Flächen (PLA.ZV0.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baulinie (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- Garagen
- Gemeinbedarfsflächen (4) für .....

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Baugestaltung gemäß 103 BauONW (§ 9 (2) BBauG.) Geb. Höhe: Dachneigung	Geb. Höhe: a Gebäude	Geb. Höhe: a Nebengebäude	Drempelhöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung	Firststellungen Einfriedigungen usw.
	Z	GRZ	GFZ	BMZ			m	m				
WA II	2	0,4	0,7	–	–	25° 40°	–	–	–	ja	–	–

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplätze
- KSP Kinderspielplatz
- Landwirtschaftliche Flächen
- Wasserflächen

Kennzeichnungen (§ 9 (3) BBauG)

Nachrichtliche Angaben (§ 9 (4) BBauG)

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1)
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 0,70 m über F.O.K von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw
- Elektrische Versorgungsleitung

Erläuterungen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen, vorhanden
- Begrenzungslinie der öffentlichen Flächen
- öffentliche Verkehrsfläche
- bebaubare Fläche
- 146 Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr und Gesch. Zahl
- Abbruch
- Krankenhaus

Sonstige Vermerkungen

- Vorgesehene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Bepflanzung
- T Transformatorenstation

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr ..... mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Rechtsgrundlagen: §§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 103 Bauordnung (BauONW) vom 25.6.1962 (SGV NW. 232) i.V. mit § 4 der 1. D.V.O. zum BBauG vom 29.11.1960 (SGV - 231) und § 9 (2) BBauG.

Größe des Plangebietes: ca 5,13 ha

Kartengrundlage:

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein

Minden, den 9.7.1976
Amt für Agrarordnung
Der verm.techn. Dezernent
(Schlüter-Balhorn)
Reg. Vermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Minden, den 9.7.1976
Amt für Agrarordnung
Der verm.techn. Dezernent
(Schlüter-Balhorn)
Reg. Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist entworfen von

Stadtverwaltung Rahden
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Erdmann
(Bauing.)

Rahden, den 10.11.75

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom ..... wird bescheinigt

Rahden, den 1.7.1976
Der Stadtdirektor
J. A.
(Kaufer)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - BGBl I S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt Rahden vom 6.10.75 / 1.4.76 aufgestellt worden.

Rahden, den 2.4.1976
Bürgermeister Sönnemann
Ratsmitglied Willenbrock
Schriftführer Thielemann

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 21.5.1976 bis 22.6.1976 öffentlich ausgelegen.

Rahden, den 22.6.1976
Der Stadtdirektor
Bürgermeister
J. A.
(Kaufer)
Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Rahden am 23.6.76 als Satzung beschlossen worden.

Rahden, den 30.6.76
Bürgermeister Sponemann
Ratsmitglied Meyer
Schriftführer Speckmann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 12.8.76 genehmigt worden

Detmold, den 12.8.76
AZ. 3441.11-610/K.3
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom 30.9.1976 bis 2.11.1976 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab 30.9.1976 öffentlich aus.
Rahden, den 28.9.76
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:

STADT RAHDEN

Bebauungsplan Nr. 12

Planbezeichnung: Auf dem Thie

1. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblättern und einem Textteil
Dieses ist Teilblatt Nr. 1

M 1 : 1000

Gemarkung: Kleinendorf

Flur: 8, 10