NORDEN

VORHANDENE RUHRGASLEITUNG MIT 8 m - BREITER SCHUTZZONE

BAHNHOFSTRASSE

FRIEDENSTRASSE

COSTEDTER STRASSE

FLUR 3

FLUR 2

GEMARKUNG COSTEDT

GEMARKUNG COSTEDT

BAHNHOF

EISENBAHN

von HANNOVER

nach KÖLN

WA II o 35°

WA II o

35°

WA II o

35°

WA I o 45°

WA II o 35°

WA D IIIg

45°(35°)

WA II o 35°

WA I o 45°

WA II o 35°

WA II o 35°

WA II o 35°

WA II o 35°

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:

INNERHALB DES SCHUTZSTREIFENS DER RUHRGASLEITUNG NICHT ZULÄSSIG:

1. DIE ERRICHTUNG VON GEBÄUDEN ALLER ART, SOWIE VON MAUERN PARALLEL ÜBER BZW. UNMITTELBAR NEBEN DEN FERNGASLEITUNGEN
2. NIVEAUVERÄNDERUNGEN
3. DIE EINLEITUNG AGGRESSIVER ABWÄSSER

Jan. Vennebeck, Flur 3

GEMEINDE VENNEBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
„SÜDLICH VOM BAHNHOF"

~~AUSL. AUSF. 1 2 3 4~~ AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 1 BLATT

GRENZE DES PLANGEBIETS

GRENZE DES PLANGEBIETS 10 ha

DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON:
DIPL.-ING. SLAWINSKI, MINDEN, HARDENBERGSTR. 9
Ulrich Slawinski

DIESER PLAN IST GEZEICHNET VON:
DIPL.-ING. SLAWINSKI, MINDEN, HARDENBERGSTR. 9
Ulrich Slawinski

## FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 [1] BBAUG.)

### WOHNBAUFLÄCHEN

- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GE GEWERBEGEBIETE

- X X III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (Z)
- (II) (III) (IV) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND (Z)
- GRZ 0,4 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GFZ 1,0 1,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- o OFFENE BAUWEISE

### VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FUSSWEG
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN, BEGRENZUNG SONSTIGEN VERKEHRSFLÄCHEN
- ANPFLANZUNG IN DEN VERKEHRSFLÄCHEN

### WEITERE NUTZUNGSARTEN

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, Z.B. UMSPANNSTATION
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANL.
- Ga GARAGEN

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

### BESTANDSANGABEN

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- WASSERFLÄCHE
- FLURSTÜCKSGRENZE

### SONSTIGE VERMERKE

- SICHTDREIECKE
- FUSSGÄNGERÜBERWEG
- KANN ABGEHOBEN WERDEN
- VORGESEHENE EIGENTUMSGRENZEN