

GEMEINDE BARKHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1
(AUF DEM STEINACKER)

1. AUSFERTIGUNG
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESEM PLAN , EINEM EIGENTÜMER-VERZEICHNIS UND EINEM TEXTTEIL

MAßSTAB 1:1000
GEMARKUNG BARKHAUSEN
FLUR 2 UND 3 TEILWEISE
GRÖSSE DES PLANGEBIETES 7,2 HA

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) B BAUG)

LINIEN UND FLÄCHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE
- ~~BAULINIE~~
- BAUGRENZE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- ~~ARKADEN, PASSAGEN~~
- GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- ~~GEMEINBEDARFSFLÄCHE~~
- ~~VERWALTUNGSGEBÄUDE~~
- ~~SCHULE~~
- ~~KRANKENHAUS~~
- ~~JUGENDHEIM/ERHOLUNG~~
- ~~POST~~
- ~~KIRCHE~~
- ~~KINDERGARTEN~~
- ~~FEUERWEHR~~

BAUGEBIETE III Höchstzahl E Eingeschossig	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	BAUMASSENZAHL BMZ	BAUWEISE	BAUGESTALTUNG GEMÄSS § 103 BAUO NW: DACHNEIGUNG	GEB. HÖHE: GEBÄUDE	GEB. HÖHE: NEBENGEBÄUDE	GEB. HÖHE: TRAUFENHÖHE	* DACHDECKUNG	* FIRSTSTELLUNG EINFRIEDIGUNG U.S.W.
WR III O	3	0,3	0,9	—	O	18-35°			bis 0,5 m		
WA II O	2	0,4	0,7	—	O	18-35°			bis 0,5 m		
MD II O	2	0,3	1,0	—	O	bis 35°			bis 0,5 m		
* SIEHE TEXT											

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE (GRÜNFLÄCHE)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- P PARKPLÄTZE
- ~~WASSERFLÄCHEN~~
- KINDERSPIELPLATZ

NACHRICHTL. ANGABEN (§ 9 (3) BBG)

- ~~GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN~~
- ~~GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES~~
- ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- ~~GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES~~
- ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET~~
- ~~FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN~~
- VORGESEHENE PARZELLENGRENZE

AUFHEBUNGEN

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT

MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL AUFGEHOBEN WERDEN

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZEN
- EIGENTUMSGRENZEN
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- 123,3 HÖHE ÜBER NN
- BÖSCHUNGEN
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- ARKADEN

SONSTIGE VERMERKE

- VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORGESEHENE BEPFLANZUNG
- SICHTDREIECK
- ELT FREILEITUNG
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET
- △ EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUFGRUND VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN

FARBE NR	RATSBESCHLUSS VOM ÄNDERUNGSZWECK

RECHTSGRUNDLAGEN
§§ 2 UND 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) V. 23.6.1960 (BGBL I S. 341), § 103 BAUORDNUNG (BAUO NW) V. 25.6.1962 (SGV. NW. 232) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG V. 29.11.1960 (SGV.-231) UND § 9 (2) BBAUG
~~§§ BUNDESFERNSTRASSENGESETZ VOM 20.1.1961~~
~~STRASSENGESETZ~~

DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON:
Zbrügga
DIPL.-ING. HEINZ ZBRUGGER
ARCHITEKT BDA
MINDEN IN WESTFALEN
SCHARN 6

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.
Landkreis Minden
Der Oberkreisdirektor
– Vermessungsabteilung –
Aktz.: CT
Bahn
Kreisverm.-Oberrat

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
Landkreis Minden
Der Oberkreisdirektor
– Vermessungsabteilung –
Aktz.: CT
Bahn
Kreisverm.-Oberrat

KARTENGRUNDLAGE 1905

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM WIRD BESCHEINIGT

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 – BGBL I S. 341 – DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 10. März 1966 AUFGESTELLT WORDEN.
Dützen 15.5.1966
Der Bürgermeister
Der Amtsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 7.12.67 BIS 10.1.68 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
15.1.1968
Dützen
Der Bürgermeister
Der Amtsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER GEMEINDE AM 7.11.1968 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
20.11.1968
Dützen
Der Bürgermeister
Der Amtsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 13. MAI 1969 GENEHMIGT WORDEN
DETMOLD, DEN 13. MAI 1969
AZ.: 34.30-11-11/67
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG
Der Bürgermeister
Der Amtsdirektor

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 14.6.69 BIS 27.6.69 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN
DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT VOM 16.6.–15.8.69 ÖFFENTLICH AUS
Dützen den 1.7.69
Der Bürgermeister
Der Amtsdirektor