Flur 4

Untkenstraße

Rosental

Untkenbeeke

Moospfad

Nordhang

WA	I
o	0,3
max. 2WE	ED
TH max. 4,50m	FH max. 9,50m

Entlang der Unkenb
sind Garagen und
Gartenhäuschen,
ungen und Geländ

Nebenanlagen gen
garagen (Carports
fläche nur zulässig
werden.

Als Ausnahme zu
gebietes mit Elekt
dienen sowie Anl

0,3 **Grundflächenzah**

I **maximale Zahl d**

TH 4,50 m **maximale Traufh**

FH 9,50 m **maximale Firsth**

max. **2WE** **höchstzulässig**

Bezugspunkt für die Höh
Die zulässige First- und T
auf NN bezogen (Höhen

2. Bauweise, Ba

o **offene Bauwei**

ED **Einzel- und D**

Baugrenze (§
Ein Überschre
Terrassen ect.
nur bis zu ma

3. Verkehrsflä

Straßenbegr
(§ 9 (1) Nr.

Verkehrsflä
(§ 9 (1) Nr.

Mit Geh-, F
und der Sta

P **Fläche für**

4. Planunger
für Maßna
lung von

Anpflanzu

5. Grünfläch

öffentlic

öffentlic