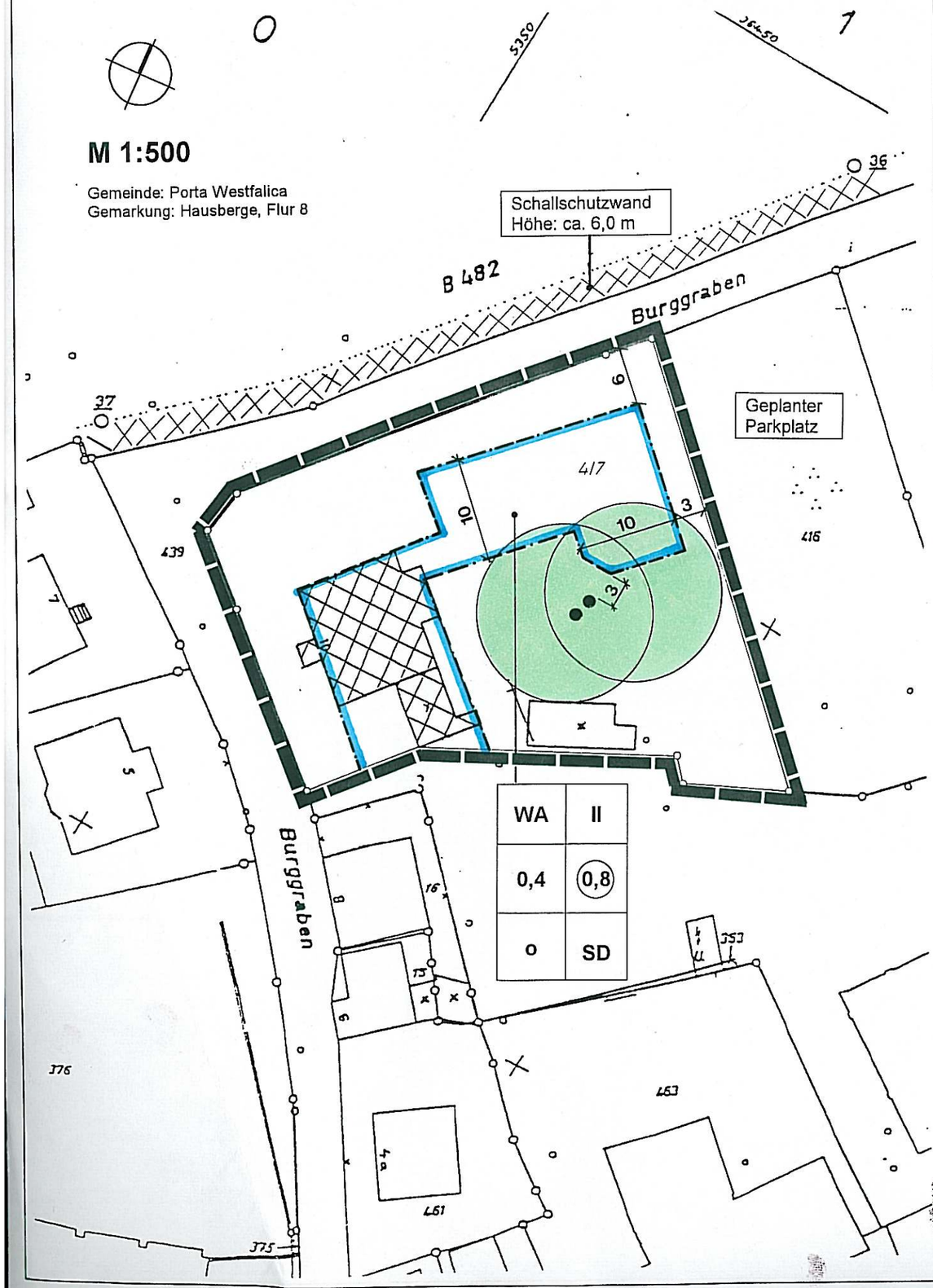
TEIL A
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



TEIL B
PLANZEICHEN / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA — **Allgemeines Wohngebiet** (gemäß § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — **Grundflächenzahl** (gemäß § 9 (1) Nr. 1 und § 16 BauNVO)

(0,8) — **Geschoßflächenzahl** (gemäß § 9 (1) Nr. 1 und § 16 BauNVO)

II — **Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß** (gemäß § 9 (1) Nr. 1 und § 16 BauNVO)

SD — **Satteldach**

3. Bauweise, Baugrenzen

o — **offene Bauweise** (gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Baugrenze (gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie (gemäß § 9 (1) Nr. 11)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (gemäß § 9 (7) BauGB)

Zu erhaltende Bäume (gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Grünordnerische Textliche Festsetzungen (gemäß §§ 1a und 9 (1a) BauGB)

1. Für die im Folgenden näher beschriebenen Bepflanzungen (gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB) gilt, daß bei Abgang Ersatz zu pflanzen ist, die Pflanzflächen zu pflegen und dauerhaft zu erhalten sind.

2. Auf dem Grundstück sind mindestens 25 heimische Sträucher aus der folgenden Liste zu pflanzen.

Pflanzenliste (Mindestqualität 2xv, 60-100 cm)

Cornus sanguinea	Hartriegel	Crataegus monogyna	Weißdorn
Corylus avellana	Haselnuß	Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Prunus spinosa	Schlehe	Rosa canina	Hundsrose
Salix caprea	Salweide	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball

3. Den Pflanzgeboten ist spätestens ein Jahr nach Fertigstellung des Gebäudes nachzukommen.

4. Die Versiegelung der Bodenoberflächen von Einfahrten, Stellplätzen und Wegen ist auf ein möglichst geringes Maß zu reduzieren. Es ist ein fugenreiches Pflaster zu verwenden wie z. B. Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster oder andere wasserdurchlässige Befestigungen wie z. B. Schotterrasen.

5. Die vorhandenen Einzelbäume (1 Eiche *Quercus petraea*; 1 Rotbuche *Fagus sylvatica*) sind in ihrem Bestand sowie während der Baumaßnahmen zu sichern. Es sind die DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" sowie die Richtlinien für die Anlage von Straßen, Teil: Landschaftsgestaltung (RAS-LG), Abschnitt 4: Schutz von Bäumen und Sträuchern im Bereich von Baustellen (RAS-LG4) zu beachten.

VERFAHRE

Planentwurf

Der Entwurf der
gearbeitet vom

plan
Deliu
3245

Porta Westfalic
K. W
Dipl.-Ing. K. W

Aufstellungsb

Der Ausschuß
Stadt Porta We
31.05.1999 ger
8. Änderung de

Porta Westfalic

Stadtdirektor

Satzungsbesc

Diese 8. Änder
stehend aus de
chen Festsetzu
(Teil C) ist gem
Westfalica am
worden.

Porta Westfalic

Bürgermeister