Bebauungsplan Nr. 1

Maßstab 1 : 1000

Flur 6 · Flur 15 · Flur 16 · Flur 10 · Flur

Platte Welde · Mittelbach · Fellenschlenke · Hauptstraße · Kirchsiek L 780 · Ortsstraße · Kempastraße · Schwerdtfeger Bank · Kleiebrink · Albersburg · Pionierweg · Auf dem Kamps · Hinter der Kirche · Faulensiek · Unter dem Friedhof · Hoppenkamp · Faule Siek · Hoppenspan · Kirchhofsweg · Oebkenbrink · Bussgraben · Grünanlage · Friedhof · Spielplatz · Kindergarten · B 482 · L 780

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 18.12. 1990

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1.2 Reine Wohngebiete
- 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
- 1.4.1 Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1. Art der baulichen Nutzung	WA	II/ III
2.5 Grundflächenzahl	GRZ 0,4	GFZ 1,0
3.1 offene Bauweise o	o	SD

2.7 Zahl der Vollgeschosse
2.1 Geschossflächenzahl
Satteldach

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

3.2 geschlossene Bauweise g
3.4 Baulinie
3.x Firstrichtung
3.5 Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Post
- Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen

- 6.1 Straßenverkehrsflächen
- 6.3 Verkehrsflächen m. bes. Zweckbestimmung
  - P Öffentliche Parkfläche
  - P Parkhaus

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- 7.x Umspannwerk

9. Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 10.1 Wasserflächen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- 11.1 Aufschüttung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.2 Bäume Anpflanzung
- 13.2 Bäume Erhaltung
- 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- 13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - ND Naturdenkmal
  - L Landschaftsschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D 14.2 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - St Stellplätze
  - GGa Gemeinschaftsgaragen
- 15.x Grenze des Sanierungsgebietes
- 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 15.13 Grenze des räumlichern Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung , z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets