atasternachweis

e Darstellung des gegenwärtigen
standes stimmt mit dem Kataster–
chweis vom 13.04.2007 überein.
wird bescheinigt, dass die Festlegung
r städtebaulichen Planung geometrisch
ıdeutig ist.

Reinhard
nden, den 17.03.2008 Geier
Öffentl. best. Verm.-Ing.

fentl. best.Verm.Ing.

ufstellungsbeschluss

r Ausschuss für Planung, Umwelt–
hutz und Bauwesen (APUB) der Stadt
rta Westfalica hat am 04.06.07
m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB)
schlossen diesen Bebauungsplan
fzustellen.

rta Westfalica, den 16.12.08

adt Porta Westfalica
r Bürgermeister

ffentliche Auslegung

eser Bebauungsplan hat einschliesslich
r Begründung gem. § 13a BauGB
der Zeit von 03.07 bis 10.08.07
fentlich ausgelegen.

rta Westfalica, den 16.12.08

adt Porta Westfalica
r Bürgermeister

krafttreten

r Satzungsbeschluss ist gemäß § 10
uGB am 27.11.08 ortsüblich bekannt
macht worden.
r Bebauungsplan Nr. 59 ist damit
28.11.08 echtsverbindlich geworden.

rta Westfalica, den 16.12.08

adt Porta Westfalica
r Bürgermeister

erletzung von Verfahrens– nd Formvorschriften

nerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten
s Bebauungsplanes ist die Verletzung
n Verfahrens– oder Formvorschriften
im Zustandekommen des Bebauungs–
anes nicht geltend gemacht worden.

rta Westfalica, den

adt Porta Westfalica
r Bürgermeister

ESTANDTEILE DIESES EBAUUNGSPLANES SIND :

ESER PLAN
NSCHLIESSLICH DER
EXTLICHEN FESTSETZUNGEN

EM BEBAUUNGSPLAN IST
E BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT

Entwurf und Anfertigung

Entwurf und Anfertigung dieses Bebauungsplanes erfolgte unter fachlicher Begleitung des SG Stadt–planung der Stadt Porta Westfalica durch die
K4 Planungsgesellschaft mbH

Porta Westfalica, den
K4 PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH
PANORAMASTRASSE 43
D-32457 PORTA WESTFALICA
FON (05722) 9[illegible]

SG Stadtplanung
Porta Westfalica

Entwurfsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 13a BauGB am 22.10.07 vom APUB als Entwurf beschlossen worden.

Porta Westfalica, den 16.12.08

Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Porta Westfalica am 03.11.08 als Satzung beschlossen worden.

Porta Westfalica, den 16.12.08

Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Übereinstimmung

Die Übereinstimmung mit dem Offen–legungsplan ~~vom~~ wird bescheinigt.

Porta Westfalica, den 16.12.08

Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Porta Westfalica, den

Stadt Porta Westfalica
Der Bürgermeister

FESTSETZUNGSPLAN M 1: 1000



TEXTLICHE FESTSETZUN

Textliche Festsetzungen (gemä

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA) g

(1) Allgemeine Wohngebiete die

(2) Zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Geb Speisegaststätten sowie nic
3. Anlagen für kirchliche, kultu

(3) Die ausnahmsweise zulässi

Maß der baulichen Nutzung

Höhe der baulichen Anlagen

Für das Baugebiet werden neb Trauf– und Firsthöhen, gemes

Traufhöhe TH = 7,50 m
Firsthöhe FH = 9,50 m

Bezugshöhe

Bezugshöhe ist die Oberkante

Sockelhöhe

Als Sockelhöhe sind max. 0,5C und der Oberkante des fertige

Anzahl der Wohneinheiten (WE)

WA :

Bauweise

Im Plangebiet werden nur Einz Zusätzlich wird eine Längenbeg

Private Freiflächen

Die nicht überbauten (oder üb Bezugsfertigkeit des Gebäudes

Pro Grundstück ist je angefan 1. Ordnung mit einem Stammu

Folgende Arten sind möglich:

Baumarten 1. Ordnung	(2
Spitzahorn	(Ac
Rotbuche	(Fa
Traubeneiche	(Qu
Sommerlinde	(Ti
Esche	(Fr
Baumarten 2. Ordnung	(2
Sandbirke	(Be
Eberesche	(So
Straucharten	(2
Kornelkirsche	(Co
Schlehe	(Pr
Purpurweide	(Sa
Berberitze	(Be
Alt. Johannisbeere	(Ri
Alt. Apfelrose	(Ro
Alt. Fingerkraut	(Po
Alt. Besenginster	(Cy

Lärmschutzmaßnahmen (§ 9

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 Bau Lärmschutzmaßnahmen zum S schutzgesetzes vorzusehen. Di geschützt werden.

Schallschutzauflagen:

Die erforderliche resultierende erzielt werden. Neben der Auß Rollladenkästen und Lüftungsö

– Im gekennzeichneten Bereic Schalldämm–Maße (erf. R'w,re