FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG)

LINIEN, FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN
- ~~BAULINIE~~
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BG ~~BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF~~
- ~~THEATER~~
- ~~SCHUTZRAUM~~
- ~~VERWALTUNGSGEBÄUDE~~
- ~~SCHULE~~
- ~~KRANKENHAUS~~
- ~~JUGENDHERBERGE~~
- ~~POST~~
- ~~KIRCHE~~
- ~~KINDERGARTEN~~
- ~~FEUERWEHR~~
- ~~HALLENBAD~~

- VERSORGUNGSFLÄCHE
- ~~ELEKTRIZITÄTSWERK~~
- UMFORMSTATION
- ~~UMSPANNWERK~~
- ~~GASWERK~~
- ~~WASSERBEHÄLTER~~
- ~~PUMPWERK~~
- ~~MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE~~
- ~~FERNHEIZUNG~~
- ~~WASSERWERK~~
- ~~BRUNNEN~~
- ~~KLÄRANLAGE~~
- ~~ELT FREILEITUNG~~
- ~~STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN~~
- ~~ARKADEN~~
- GGA ~~GEMEINSCHAFTSGARAGEN~~

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ~~FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN~~
- GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ~~FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT~~
- ~~WASSERFLÄCHE/WASSERLAUF~~
- SICHTDREIECK FREIHALTUNG AB 70 cm ÜBER OKT VON BEBAUUNG BEPFLANZUNG EINFRIEDIGUNG usw.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE / BAUGESTALTUNG

BAU-GEBIETE	ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTGRENZE Z	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	BAUMASSENZAHL BMZ	BAUWEISE OFFENE BAUWEISE	BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER	NUR HAUSGRUPPEN	GEB. HÖHE GEBÄUDE	GEB. HÖHE NEBENGEBÄUDE	DACHNEIGUNG	DREMPELHÖHE
WR		III	0,4	1,0			g						
WR		VI	0,4	1,1			g						
WR		VIII	0,4	1,2			g						
WA		VIII	0,4	1,2			g						
WA		II	0,4	0,8		o							

RECHTSGRUNDLAGEN
§§ 2, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER NEUFASSUNG VOM 18. AUG. 1976 (BUNDESGESETZBL. I S. 2221) [1] DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO -) IN DER NEUFASSUNG VOM 15. SEP. 1977 (BGBL. I S. 1763) § 103 DER LANDESBAUORDNUNG (BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27. JAN. 1970 (GV. NW. S. 96) GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 15. JULI 1976 (GV. NW. S. 264) [2] UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG VON NW (GO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. DEZ. 1974 (GV. NW. 1975 S. 91) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27. JUNI 1978 (GV. NW. S. 268) [2]

1) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl I S. 949)
2) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.07.78 (GV. NW. S. 290)

ENTWURF UND BEARBEITUNG

ARCHITEKTENPARTNERSCHAFT
BOLLMANN BISCHOF FRIEDEMANN
HANNOVER - MINDEN
Friedemann

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN
MINDEN, DEN 22.3.1979
KREIS MINDEN-LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
- VERMESSUNGSAMT -
IM AUFTRAGE
(BECKMEYER)
KREISVERMESSUNGSAMTSRAT

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST
MINDEN, DEN 22.3.1979
KREIS MINDEN LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
- VERMESSUNGSAMT -
IM AUFTRAGE
(BECKMEYER)
KREISVERMESSUNGSAMTSRAT

HÖHENANGABEN

KARTENGRUNDLAGE

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM WIRD BESCHEINIGT

STADT PORTA WESTFALICA 19

Portawestfalica, den 1.10.79
Der Stadtdirektor
I.V.

DIESER BEBAUUNG
§ 2 (1) DES BUNDESE
VOM 23.6.1960 - BGB
BESCHLUSS DES R
~~GEMEINDE~~ VOM
AUFGESTELLT WO

STADT PORTA WESTFALICA 19

PORTA WESTFALIC
BÜRGERMEIS
Stellvertreter

Ltd. KREISBAUDIREKTOR

BAUWEISE				BAUGESTALTUNG				
OFFENE BAUWEISE	GESCHLOSSENE BAUWEISE	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER	NUR HAUSGRUPPEN	GEB. HÖHE: GEBÄUDE	GEB. HÖHE: NEBENGEBÄUDE	DACHNEIGUNG	DREMPELHÖHE	
	g							
	g							
	g							
	g							
o								

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (4) BBauG)

- GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN
- GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- 132 • HÖHE ÜBER NN
- BÖSCHUNG
- VORHANDENES WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- VORHANDENE ARKADE
- VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE

MITTEILUNGEN

AUFHEBUNGEN:

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.
MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL AUFGEHOBEN WERDEN

ÄNDERUNGEN:

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF GRUND VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN

FARBE NR.	RATSBESCHLUSS VOM ÄNDERUNGSZWECK

STADT PORTA WESTFALICA

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

KIRCHWEG / LINDENSTRASSE / EIBENWEG

4. AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG ~~UND EINEM TEXTTEIL~~

~~Offenlegungsexemplar~~

MASSTAB: 1:1000
GEMARKUNG: LERBECK
FLUR: 3
GRÖSSE DES PLANGBIETES: ca 5 ha

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM WIRD BESCHEINIGT

Portal Westfalica, den 1.10.78
Der Stadtdirektor
I.V.

STADT PORTA WESTFALICA 19

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 - BGBL I S 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT ~~GEMEINDE~~ VOM 2. 10. 1978 AUFGESTELLT WORDEN

PORTA WESTFALICA, 4.7.1979
DER BÜRGERMEISTER
Stellvertreter

STADT PORTA WESTFALICA 19

DIE AUSLEGUNG DES ENTWURFES ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST VOM RAT DER STADT ~~GEMEINDE~~ AM 12.3.79 BESCHLOSSEN WORDEN
AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES

PORTA WESTFALICA, 4.7.1979
DER BÜRGERMEISTER
Stellvertreter

STADT PORTA WESTFALICA 19

DER ENTWURF HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. Juli 79 BIS 29. Aug. 79 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

PORTA WESTFALICA, 20.9.1979
DER STADTDIREKTOR

STADT PORTA WESTFALICA 19

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT ~~GEMEINDE~~ AM 24.9.79 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

PORTA WESTFALICA, 24.09.79
DER BÜRGERMEISTER

STADT PORTA WESTFALICA 19

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 07.11.79 GENEHMIGT WORDEN
35.21.11 - 6.08.2

DETMOLD, 07.DEZ.79
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

Der Regierungspräsident Detmold

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IST DIE GENEHMIGUNG ~~SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM~~ AM 14.11.79 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
DER GENEHMIGTE PLAN ~~HAT~~ LIEGT ~~VOM~~ ab 14.11.79 ~~BIS~~ ÖFFENTLICH AUS ~~GELEGEN~~

PORTA WESTFALICA, den 14.11.79
DER BÜRGERMEISTER
(Watermann)

STADT PORTA WESTFALICA