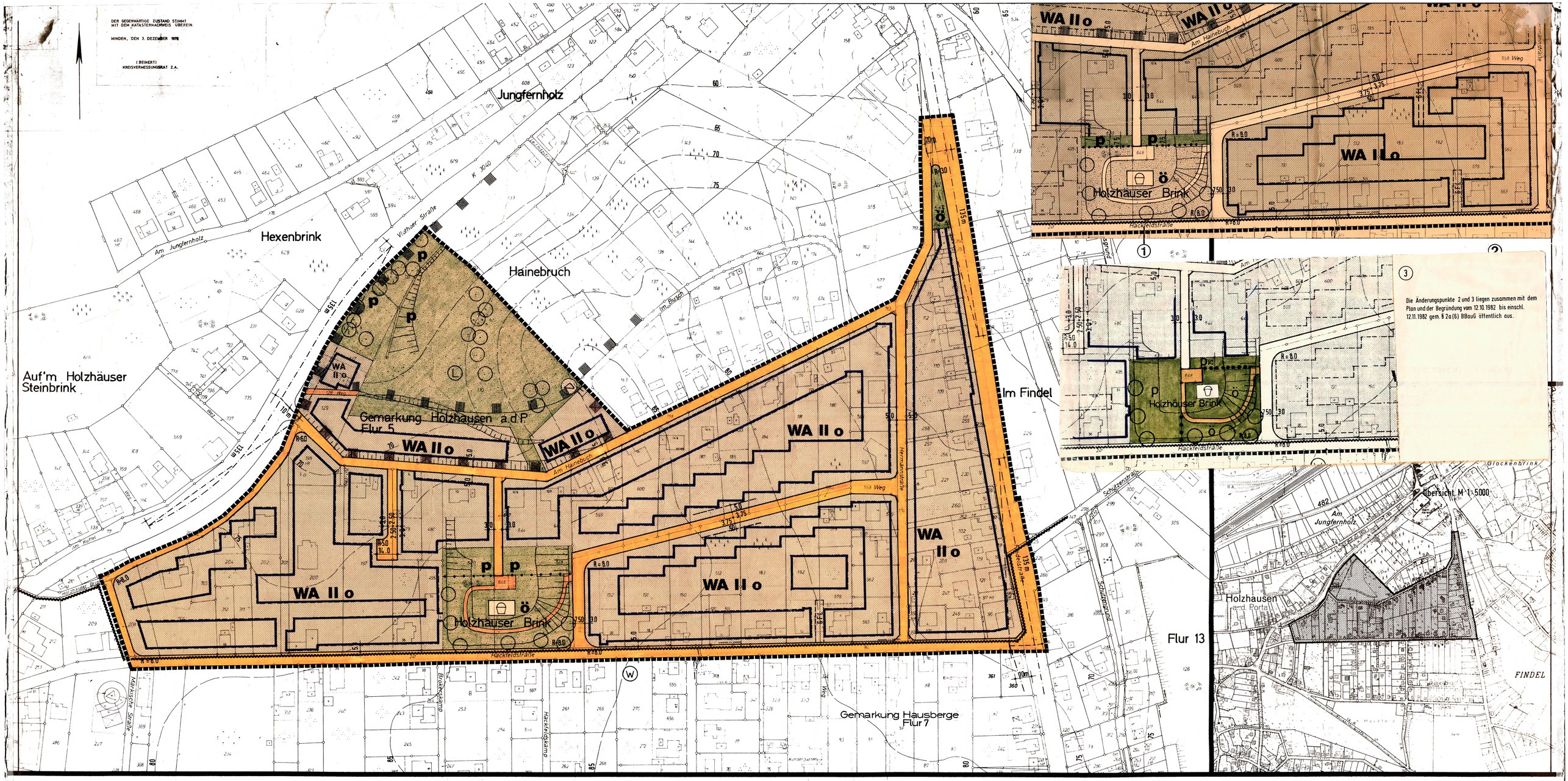
Bebauungsplan Nr. 16, Hausberge „Hackfeldstraße, Hainebuch"

DER GEGENWÄRTIGE ZUSTAND STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

MINDEN, DEN 3. DEZEMBER 1979

(BEINERT)
KREISVERMESSUNGSRAT Z.A.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FOLGENDES FESTGESETZT:

1. DACHFORMEN
   1.1 DIE DÄCHER SIND MIT EINER NEIGUNG VON 35 BIS 50° AUSZUBILDEN.
   1.2 BEI EINER TRAUFLAGE ÜBER DEM 2. VOLLGESCHOSS DARF DIE DACHNEIGUNG MAX. 40° BETRAGEN.

2. TRAUFHÖHEN
   IN HANGLAGEN DARF DIE TRAUFHÖHE AN DER BERGSEITE 4,50m NICHT ÜBERSCHREITEN.

FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG BZW. § 103 LBauO NW)

LINIEN, FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BEGRENZUNGSLINIE DER ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE DURCH DIE GEKENNZEICHNET
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- VORGESCHRIEBENE GEBÄUDE
- GIEBEL
- HAUSGRUPPEN
- HAUSGRUPPENBEREICHE
- GARAGEN
- NEBENANLAGEN
- GARAGEN UND NEBENANLAGEN
- STELLPLÄTZE
- VERSORGUNGSFLÄCHE
- ELEKTRIZITÄTSWERK
- UMFORMSTATION
- GASWERK
- GASBEHÄLTER
- PUMPWERK
- WASSERWERK
- WASSERBEHÄLTER
- ENTSORGUNG
- KLÄRANLAGE
- REGENRÜCKHALTEBECKEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- PARKEN
- PARKEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
- GRÜNFLÄCHE öffentlich / privat
- KINDERSPIELPLATZ
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT
- WALDFLÄCHE
- SICHTFLÄCHEN (FREIHALTUNG AB 70cm ÜBER OKTON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG UNTERSAGT)
- MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DES ANLIEGENDEN GRUNDSTÜCKES ZU BELASTENDE FLÄCHE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | BAUWEISE | BAUGESTALTUNG

BAUGEBIETE	ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTMASS	GRZ	GFZ	BMZ	DACHNEIGUNG	OFFENE BAUWEISE	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER	NUR HAUSGRUPPEN	GEB. HÖHE NUR ZWINGEND	GEB. HÖHE ZWINGEND	GESTALTUNG
WA	II	0,4	0,8		o					S. TEXT 2.	S. TEXT 1.	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (4) BBauG)

- GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN
- GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES
- (L) LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- GRENZE DES WASSERSCHUTZGEBIETES
- (W) WASSERSCHUTZGEBIET

DER RAT DER STADT HAT AM 27.5.1982 DEN SATZUNGSBESCHLUSS VOM 15.12.1980 AUFGEHOBEN UND DIE NEUE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT NEUER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a(6) BBauG BESCHLOSSEN.
PORTA WESTFALICA, DEN 1.12.82
DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG VOM 12.10.1982 BIS 12.11.1982 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
PORTA WESTFALICA, DEN 11.8.83
DER STADTDIREKTOR
I.V.

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HOHENSCHICHTLINIE
- 137.4 HÖHE ÜBER NN
- BÖSCHUNG
- VORHANDENES WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- VORHANDENE ARKADE
- VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE

...er Bebauungsplan ist nach der erneuten Auslegung vom Rat der Stadt gemäß § 10 BBauG am 21.12.82 als Satzung beschlossen worden.
Porta Westfalica, den 12.1.83
...r Bürgermeister

MITTEILUNGEN

AUFHEBUNGEN:

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.
MIT INKRAFTTRETEN DIESES PLANES SOLL AUFGEHOBEN WERDEN

ÄNDERUNGEN:

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF GRUND VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN

FARBE NR.	RATSBESCHLUSS VOM ÄNDERUNGSZWECK
①	15.12.1980
②	15.12.1980
③	11.10.1982

Az. 6.4.40.Fo/20
MINDEN, DEN 26. DEZ. 1983
REGIERUNGSPRÄSIDENT
(FRÜHLING)
KREISBAUDIREKTOR

Die Änderungspunkte 2 und 3 liegen zusammen mit dem Plan und der Begründung vom 12.10.1982 bis einschl. 12.11.1982 gem. § 2a (6) BBauG öffentlich aus.

STADT PORTA WESTFALICA

BEBAUUNGSPLAN NR. 16
HACKFELDSTRASSE / HAINEBUCH

1. AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG UND EINEM TEXTTEIL

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

GEMARKUNG: **HAUSBERGE**
FLUR **7**
MASSTAB: **1:1000**
GEMARKUNG: **HOLZHAUSEN**
FLUR: **5**
GROSSE DES PLANGBIETES: **ca 14,3 ha**

RECHTSGRUNDLAGEN
§§ 2, 9, 10 BBauG IN DER NEUFASSG. VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) UND § 1 G. V. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949). DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BauNVO) IN DER NEUFASSG V. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763). DER LANDESBAUORDNUNG (BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACH. V. 26.6.1970 (GV NW S. 564) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 27.1.1976 (GV NW S. 122) U. § 5 DER GEMEINDEORDNG. VON NW (GO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHG V. 19.12.1979 (GV NW 1979 S. 811) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ V. 31.5.1979 (GV NW S. 408)

ENTWURF UND BEARBEITUNG:
ARCHITEKTENPARTNERSCHAFT
BOLLMANN HASS FRIEDMANN
HANNOVER

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN
MINDEN DEN 15.8.1980
KATASTERAMT MINDEN-LÜBBECKE
DIENSTSIEGEL
(BEINERT)
KATASTER-U. VERMESSUNGSAMTMANN
IM AUFTRAGE

FS. WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST
MINDEN DEN 15.8.1980
KREIS MINDEN-LÜBBECKE
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTER-U. VERMESSUNGSAMT
IM AUFTRAG
(BEINERT)
KREISVERMESSUNGSRAT Z.A.

HÖHENANGABEN
KARTENGRUNDLAGE

DIE „BEREINSTIMMUNG MIT DEM ÖFFENTLICHEN BELANG" WIRD BESCHEINIGT

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT/GEMEINDE VOM 15.12.80 AUFGESTELLT WORDEN
PORTA WESTFALICA, DEN 15.12.80
DER BÜRGERMEISTER

DIE AUSLEGUNG DES ENTWURFES ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN IST VOM 5.1.81 BIS 6.2.81 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT/GEMEINDE VOM 26.11.80 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG WURDE AM 15.1.81 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
PORTA WESTFALICA, DEN 6. FEB. 1981
DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) VOM 15.2.81 BIS 16.3.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
PORTA WESTFALICA, DEN 17.3.81
DER STADTDIREKTOR
I.V.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) VOM RAT DER STADT/GEMEINDE AM 26.6.81 IN 1. SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
PORTA WESTFALICA, DEN 26.6.81
DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) GENEHMIGT WORDEN
AZ: 35.21.11-6/81
DETMOLD, 6. DEZ. 1983
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IST DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 6. DEZ. 1983 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
PORTA WESTFALICA, DEN 29.2.84
DER BÜRGERMEISTER
I.A.