Satzung

zur 2. Änderung der Satzung der Stadt Preußisch Oldendorf

über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Blasheimer Busch“ im Stadtteil Holzhausen gemäß § 34 BauGB nördlich der B 65

vom 14.07.97

Aufgrund des § 34 (4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I S. 766) hat der Rat der Stadt Preußisch Oldendorf in seiner Sitzung am 05.03.1997 die Festsetzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Blasheimer Busch“ im Stadtteil Holzhausen gemäß § 34 BauGB nördlich der B 65 geändert und neu beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles werden gemäß den im beigefügten Übersichtsplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Übersichtsplan M 1:5000 sowie Lageplan M 1:1000 (mit Detailplan 1:500) sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Nach § 34 (4) BauGB i. V. m. § 9 BauGB werden folgende Festsetzungen getroffen:

a) Geschossigkeit: I + II nach beigefügtem Übersichtsplan

b) Spielhallen sind ausgeschlossen

c) Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Abs. (2) Bau NVO - siehe Detailplan

d) Aufteilung und Erschließungsplan für die Grundstücke Dammweg 2 + 4 + 6 mit den Festsetzungen Detailplan 1:500

§ 3

Soweit in dem in § 1 bezeichneten Gebiet Bebauungspläne nach § 30 BauGB bestehen, werden diese Gebiete von der Satzung nicht erfaßt.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

—

Preußisch Oldendorf,

Bürgermeister | Ratsmitglied | Schriftführer

Festsetzungen nach § 9 (1) und 16 - 17 BauNVO

ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	I	II
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	0,35	0,35
GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	0,35	0,7
DACHNEIGUNG	30°-50°	30°-45°

nach § 4 Bau NVO

I	II
§ 4 Abs (2) 1 + 2 Wohngebäude	§ 4 Abs (2) + (3) 1,2,3,5
ausgeschlossen Spielhallen	

DACHFORM	SATTEL- U. WALMDÄCHER , Garagen auch mit Flachdach möglich
DACHEINDECKUNG	ZIEGEL- ODER BETONDACHSTEINE ; Farben rot, rotbraun u anthrazit nur unglasiert zulässig
DREMPEL	I-max 1,00 m , II-max 0,40 m gemessen von der Rohdecke bis UK. Sparren an der Innenseite der Aussenwand
DACHAUFBAUTEN - EINSCHNITTE	MAX 1/2 DER DACHLÄNGE JE SEITE U MIND 1,20 M V ORTGANG ENTFERNT Gauben sind im Spitzboden nicht zulässig
SOCKEL	max 50 cm von OK STR DECKE BIS OK FERTIG FUSSBODEN EG
FASSADE	VERBLENDMAUERWERK, PUTZ, HOLZ
GARAGEN	AUSSERHALB DER BAUGRENZE ZULÄSSIG Blechgaragen sind nicht zulässig
EINFRIEDIGUNG	HOLZZÄUNE, LEBENDE HECKEN

I, II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE als Hochstgrenze

△ — EINZEL- U. DOPPELHÄUSER

O — OFFENE BAUWEISE

— — — — BAUGRENZE

— — — — — GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

——o—— VORH FLURSTÜCKSGRENZE

——·—— FLURGRENZE

▬▬ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

▦ VORH GEBÄUDE

▤ GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHE

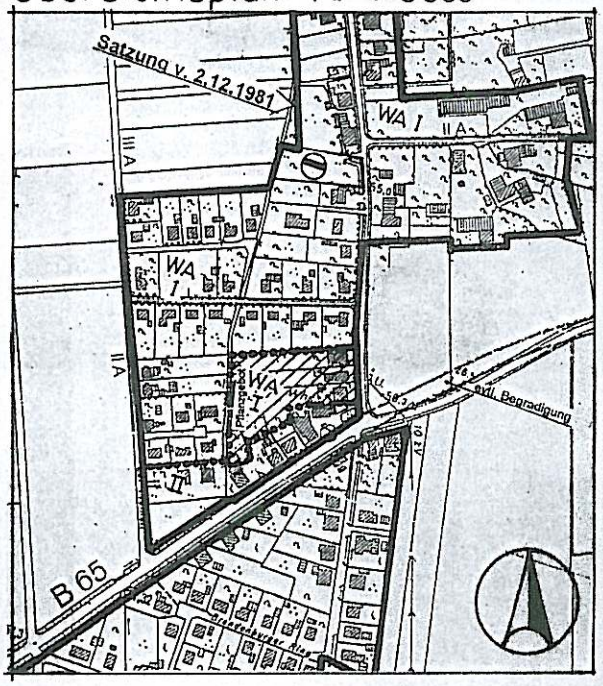
▭ VORH VERKEHRSFLÄCHE

⊕ BÄUME

oooo UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN V BÄUMEN UND STRÄUCHERN - PFLANZGEBOT JE 50 M² 1 OBSTBAUM ALS HOCHSTAMM GÄRTNERISCHER NUTZUNG

STRASSENBELEUCHTUNG 2 STCK

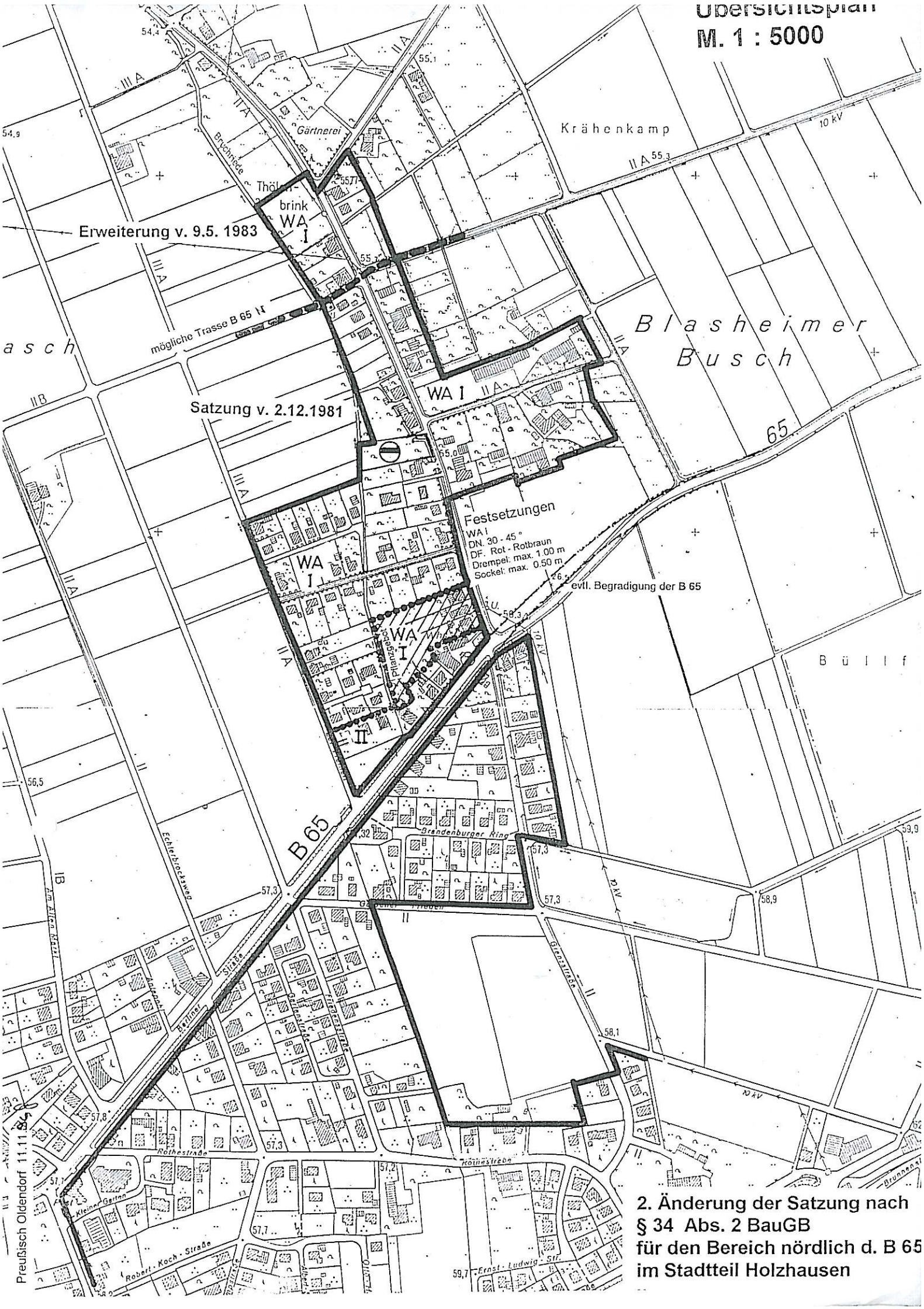
Übersichtsplan M. 1:5000

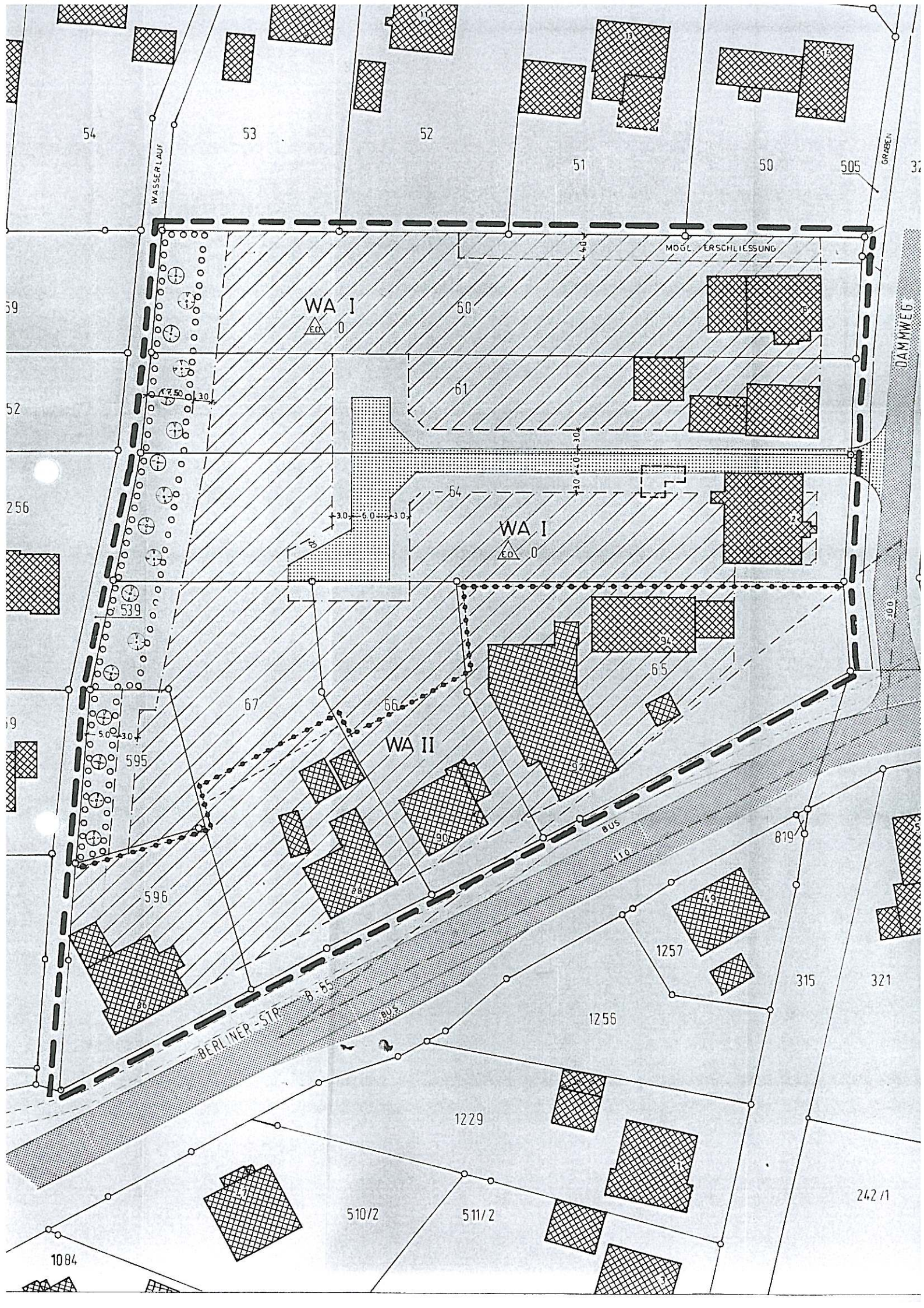


Bezirksregierung Detmold 78
Hat vorgelegen
Detmold, den 30.12.1981
Bezirksregierung
I.A.

ÄNDERUNG DER SATZUNG NACH § 34 ABS. 2

RÜCKWÄRTIGE BEBAUUNG VERSCHIEDENER GRUNDSTÜCKE IM BEREICH NÖRDLICH DER B 65-


Übersichtsplan
M. 1 : 5000
Erweiterung v. 9.5. 1983
Satzung v. 2.12.1981
mögliche Trasse B 65 N
Festsetzungen
WA I
DN. 30 - 45 °
DF. Rot - Rotbraun
Drempel: max. 1.00 m
Sockel: max. 0.50 m
evtl. Begradigung der B 65
WA I
II
B 65
Krähenkamp
Blasheimer Busch
Gärtnerei
Brandenburger Ring
Rothestraße
Robert-Koch-Straße
Ernst-Ludwig-Str.
Preußisch Oldendorf 11.11.86
2. Änderung der Satzung nach
§ 34 Abs. 2 BauGB
für den Bereich nördlich d. B 65
im Stadtteil Holzhausen


WA I
E 0
60
61
64
WA I
E 0
65
67
66
WA II
MÖGL. ERSCHLIESSUNG
WASSERLAUF
GRABEN
DAMMWEG
BERLINER-STR. B 55
BUS
54
53
52
51
50
505
539
595
596
1257
315
321
1256
1229
819
510/2
511/2
242/1
1084