B E G R Ü N D U N G

zum 1. Nachtrag des Bebauungsplanes Nr. 11 PO "Steinmann"
- Stadtteil Preußisch Oldendorf - der Stadt Preußisch Oldendorf

Der Bebauungsplan Nr. 11 PO "Steinmann" wurde mit Verfügung des Regierungspräsidenten am 8. Mai 1987 - Az.: 35.21.11 - 609/PO 19 - genehmigt.

Der Bebauungsplan sieht vor, daß nur rot - rotbraune Dacheindeckungen zulässig sind.

Um den Grundstückseigentümern einen größeren Spielraum zu einer individuellen Gestaltung ihrer Wohnhäuser einzuräumen, sollen die Möglichkeiten der Auswahl der Dachfrabe auf anthrazit erweitert werden, so daß künftig rot - rotbraune und anthrazitfarbene Dacheindeckungen zulässig sind.

Der Stadtdirektor

(Beermann)

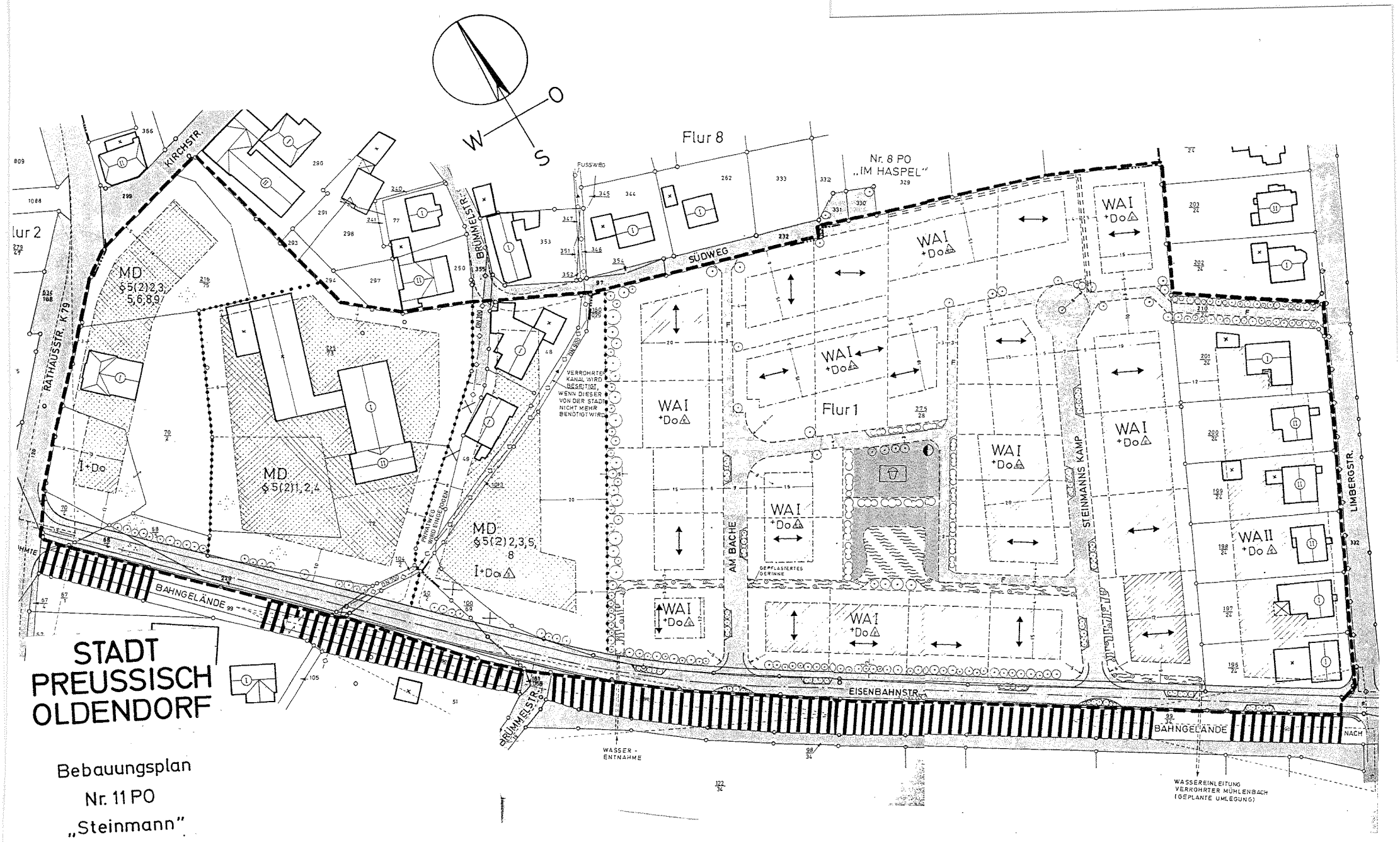
T E X T

zum Bebauungsplan Nr. 11 PO "Steinmann" der
Stadt Preußisch Oldendorf

1. Nachtrag

4.3. Äußere Gestaltung (§ 81 BauONW)

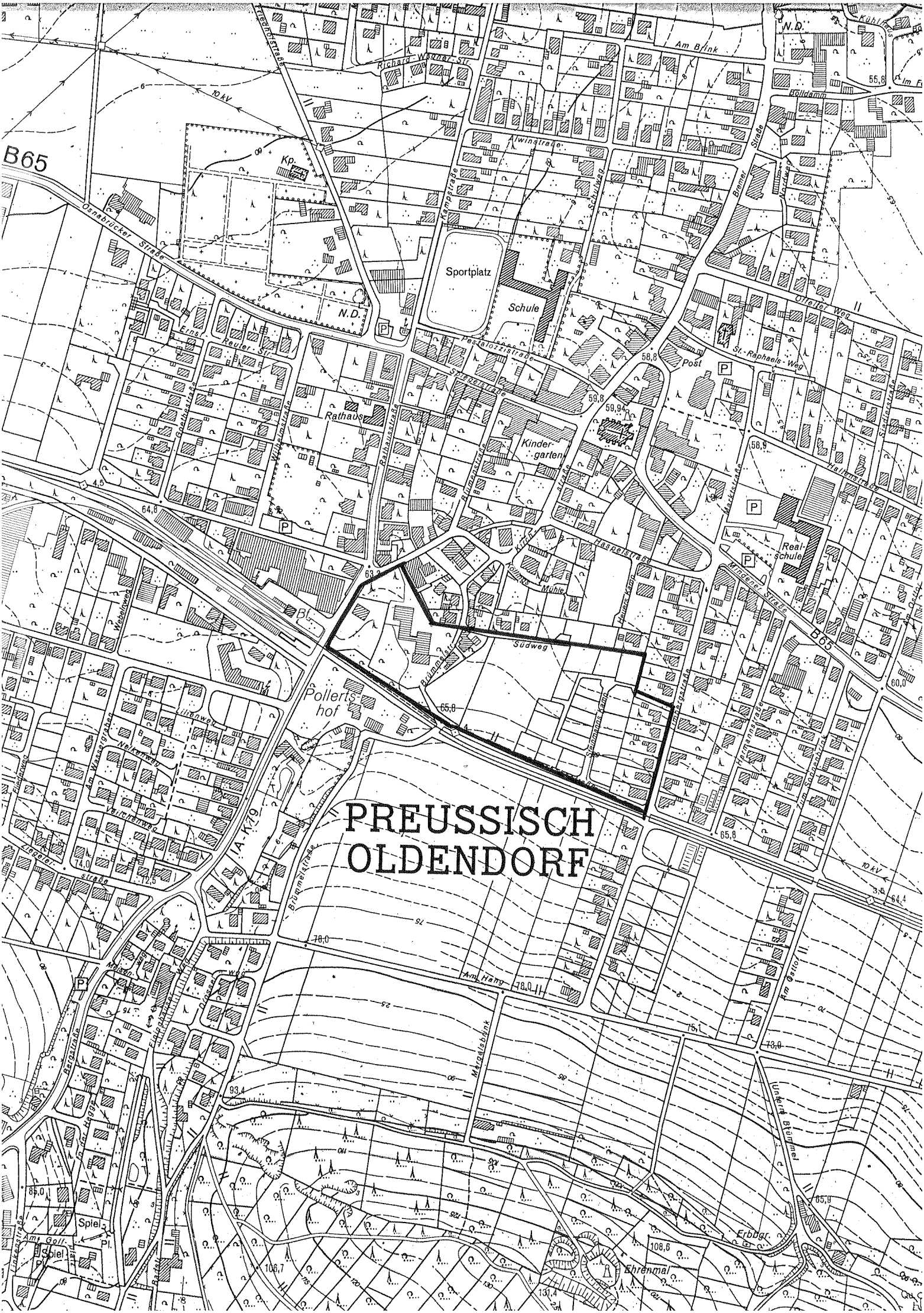
4.3.1. Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes für die Hauptgebäude werden geneigte Dächer und Ziegel- oder Betondachpfannen (Farbe rot bis rotbraun oder anthrazit) festgesetzt.



STADT PREUSSISCH OLDENDORF

Bebauungsplan Nr. 11 PO „Steinmann"

1. NACHTRAG


PREUSSISCH
OLDENDORF
B65
Osnabrücker Straße
Richard Wagner-Str.
Am Blink
Bremer Straße
Sportplatz
Schule
Kirche
Rathaus
Kinder-garten
Post
Real-schule
Pestalozzistraße
Gregeistraße
Hasselstraße
Südweg
Pollerts-hof
Brümmelstraße
Am Hang
Am Ostfeld
Ehrenmal
Erbbgr.
Spiel-Pl.
Golf-Pl.
10 kV
N.D.
Kp.

S A T Z U N G

über die Aufstellung des 1. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 11 PO "Steinmann" - Stadtteil Preußisch Oldendorf - der Stadt Preußisch Oldendorf

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253 ff) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV. NW S. 362) wird folgende Satzung erlassen:

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung erstreckt sich auf das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 11 PO "Steinmann".

§ 2

Art und Umfang der Änderung

Der Text des Bebauungsplanes Nr. 11 PO "Steinmann" wird dahingehend geändert, daß unter Punkt 4.1 die Dachdeckung (Farbe) jeweils durch "und anthrazit" ergänzt wird.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird nach § 12 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des 1. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 11 PO "Steinmann" sowie Ort und Zeit der Auslegung rechtsverbindlich.

Preußisch Oldendorf, den 8. Mai 1990

1. stellv. Bürgermeister | Ratsmitglied | Schriftführer

Stadt Preußisch Oldendorf
Stadtdirektor

Staatl. anerkannter Luftkurort
am Wiehengebirge

Gute Gewerbeansiedlung am
Industrie-Kanalhafen Getmold

Stadt Preußisch Oldendorf · Postfach 1260, 4994 Pr. Oldendorf

4994 Preußisch Oldendorf, 13.02.1990
Postfach 1260
Telefon (0 57 42) 20 11-20 13

Nebenapp.: 50
Sachbearbeiter: Herr Haering
Sprechzeiten:
Mo.-Sr., 8.30 Uhr - 12.30 Uhr
Do., auch 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Az. 622-21 Hae/Ro
Amt Stadtbauamt

Betr.: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 PO "Steinmann" - Stadtteil Preußisch Oldendorf - der Stadt Preußisch Oldendorf

Sehr geehrte

Der Rat der Stadt Preußisch Oldendorf hat in seiner Sitzung am 10. Januar 1990 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 PO "Steinmann" im vereinfachten Verfahren zu ändern.

Der Bebauungsplan sieht in seinen Festsetzungen rot - rotbraune Dachfarben vor.

Er soll nun dahingehend geändert werden, daß neben rot - rotbraunen auch anthrazitfarbene Dacheindeckungen zulässig sind.

Nach § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253 ff) können Anregungen und Ergänzungen eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren erfolgen, sofern sie die Grundzüge der Planung nicht berühren.

Den Eigentümern der von den Änderungen und Ergänzungen betroffenen Grundstücken ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben.

In der Anlage übersende ich Ihnen einen Ausschnitt aus dem Bebauungsplan, der den Geltungsbereich seiner textlichen Festsetzungen darstellt, sowie Begründung und Text zu der 1. Änderung mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 5. März 1990.

Sollte bis zu dem genannten Termin keine Nachricht von Ihnen vorliegen, gehe ich davon aus, daß Ihrerseits keine Anregungen und Bedenken zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 PO "Steinmann" vorgebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

(Beermann)