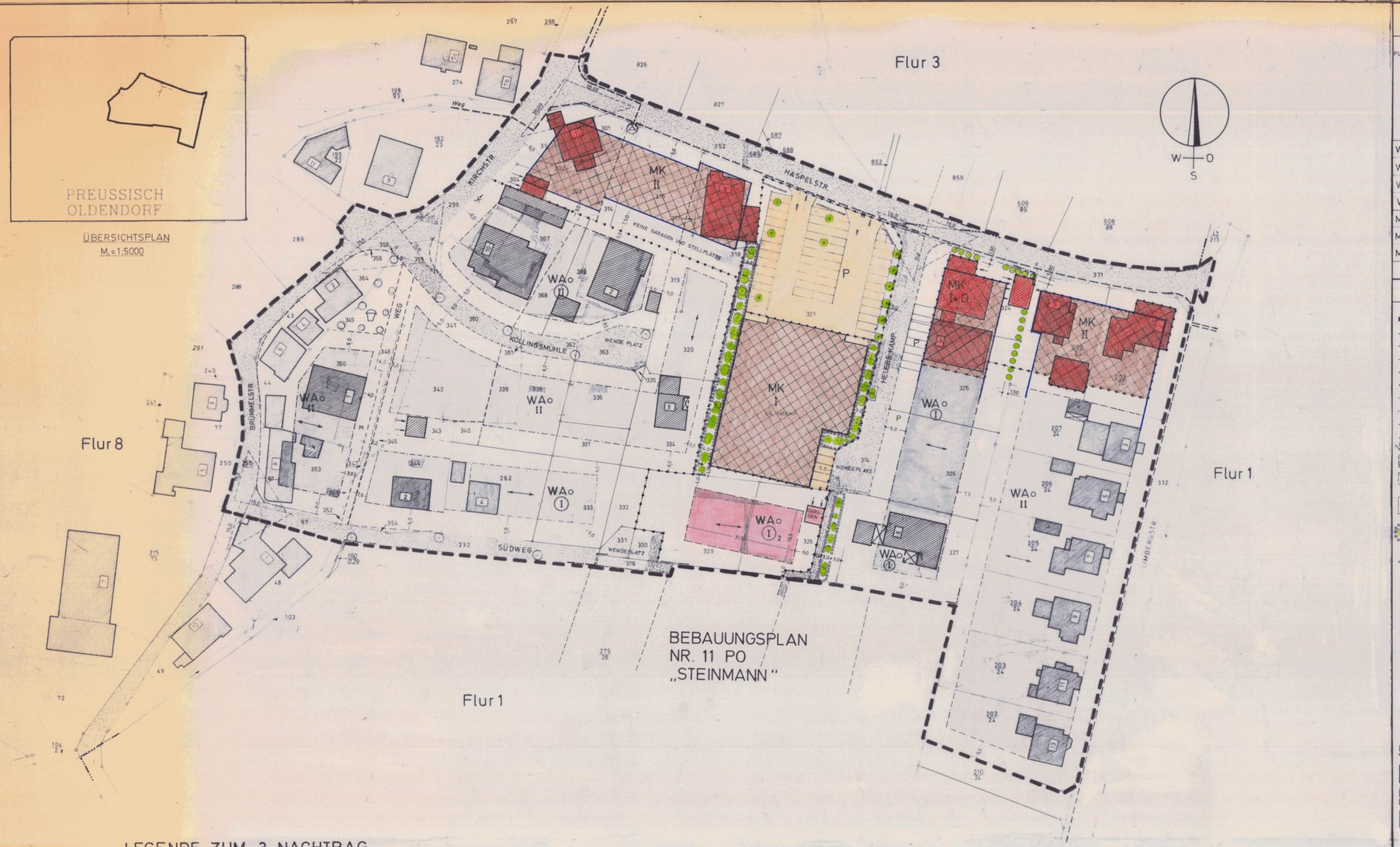



## FESTSETZUNGEN ( § 9 (1) BauGB.)

| PLANZEICHEN | BAUGEBIET; ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEMÄSS BAUNVO. VOM 15. SEPT. 1977 | | MASS DER BAUL. NUTZUNG: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND | ALS HÖCHSTGRENZE | GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ | AUSSENWANDHÖHE | BAUWEISE: OFFEN | GESCHLOSSEN | DACHART | DACHNEIGUNG | WEITERE FESTSETZUNGEN: DREMPELHÖHE | DACHEINDECKUNG | DACHAUSBAU | SOCKELHÖHE | AUSSENWAND | EINFRIEDIGUNG: NACHBARGRENZE | STRASSENGRENZE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WA o ① | Allgemeines Wohngebiet | § 4 (2) 1, 2, 3 | - | 1 | - | 0,4 | 0,5 | - | o | - | | | | | | | | |
| WA o II | | | - | 2 | - | 0,4 | 0,8 | - | o | - | | | | | | | | |
| WA o II | | | 2 | - | - | 0,4 | 0,8 | - | o | - | Satteldach | 30 - 50° | max. 1,0m | rot/schwarz | möglich mit Gauben 1/3 der Dachlänge. | max. 0,50m | Putz oder Klinker | Jägerzaun oder lebende Hecke | Holz: max. 30cm auf Sockel oder lebende Hecke |
| WA o ①2 | " | ~~§ 4 (2) 1 Wohnungen mit Baulast~~ | 1 | - | 0,4 | 0,5 | - | o | o | SD | 30 - 50° | - | rot | " | " | | | nach städtebaulicher Beratung |
| MK I | Kerngebiet | § 7 (2) 1, 2 (nur Einzelhandelsbetriebe) | - | 1 | 1,0 | 1,0 | ≤ 5 m | o | o | Putt u. FD | 30 - 50° 0 - 5° | - | rot | - | 0,20 | | | |
| MK I + D | " | § 7 (2) 1, 2 ausg. Vergnügungst. einschl. Arztpraxen, & § 7 (3) 2 | - | 1 | 1,0 | 1,0 | - | o | o | SD | 30 - 50° | max. 1,0m | rot / schw. | 1/3 der Dachlänge | max. 0,50m | | | |
| MK II | " | § 7 (2) 1, 2 ausg. Vergnügungsst., & § 7 (3) 2 | - | 2 | 1,0 | 1,6 | - | o | o | SD | " | " | " | " | | | | |

## LINIEN UND FLÄCHEN (PLANZVO.)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Baulinie
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung usw.
- Flurstücksgrenze, geplant
- 14 Abstände, Breiten usw. in m
- Hauptfirstrichtung
- Überbaubare Flächen Wohngebiet
- Überbaubare Flächen Kerngebiet
- Geplante Verkehrsflächen
- Kinderspielplatz
- Pflanzgebot mit Bindung nach § 9 (1) Nr. 25 a BauGB. Baumbepflanzung ( Abstand 5m, Höhe max. 10 m und Unterpflanzung als Sichtschutz Art der Bepflanzung siehe Text.
- Mauerscheiben nach örtlicher Festlegung, zur Begrenzung der Raumkanten
- Grabenparzelle wird eingezogen, da Wasserlauf nicht mehr vorhanden ist
- Sichtdreieck ab 0,80 m Höhe freihalten
- Einzelbaum im öffentlichen Verkehrsraum und Parkplatz mit Bindung nach § 9 (1) Nr 25 a Bau GB. Art siehe Text
- Einzelbaum im öffentlichen Verkehrsraum und Spielplatz mit Bindung nach § 9 (1) Nr 25 b Bau GB.
- Vorh. 10 kV-Erdkabel
- Vorh. 1o kV-Trafostation

## INHALT DES NACHTRAGS:

- MK — Kerngebiet
- WA o ①2 — Allgemeines Wohngebiet mit Baulast
- P — Parkplatz

## BESTAND UND NACHRICHTLICHE ANGABEN

- Landesgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorhand. Gebäude mit Hausnummern
- Vorhand. Verkehrsflächen

Aus städtebaulichen Gründen muß die Bebauung entlang der Brümmelstr. erhalten bleiben. Modernisierungsmaßnahmen, ohne wesentliche Änderungen der äußeren Ansichten, sind zulässig!

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 1 TEILBLÄTTERN UND EINEM TEXTTEIL. AUSSERDEM IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: CA. 3,2877 HA.

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTEN M=1:500

GEMARKUNG: PREUSSISCH OLDENDORF
FLUR: 1 u. 8
FLURSTÜCK: VERSCHIEDENE

# STADT PREUSSISCH OLDENDORF

# BEBAUUNGSPLAN

## NR. 8

## „IM HASPEL"

M=1:500

**OFFENLEGUNGSFASSUNG**

3. NACHTRAG

1. AUSFÜHRUNG

## LEGENDE ZUM 3. NACHTRAG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 8.12.1986 - BGBL. I S. 2253 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT PREUSSISCH OLDENDORF VOM 25.04.1988 GEMÄSS § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.1984 (GV. NW. S. 594) AUFGESTELLT WORDEN.

PREUSSISCH OLDENDORF, DEN 27.04.1988

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES VOM 12.12.1988 BIS 13.01.1989 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

PREUSSISCH OLDENDORF, DEN 13.01.1989

STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM RAT DER STADT PREUSSISCH OLDENDORF AM 19.3.1991 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

PREUSSISCH OLDENDORF, DEN 2o.3.91

BÜRGERMEISTER

Diese Planänderung wurde gem. § 11 Baugesetzbuch am 30.8.1991 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 27.9.1991

AZ 35.21.11-60 PO 0,32

DETMOLD, DEN 27. SEP. 1991

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Detmold

DIESER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG WIRD GEMÄSS § 12 BAUGB. AB 12.12.~~1986~~1991 ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREITGEHALTEN. DIE GENEHMIGUNG IST AM 12.12.~~1986~~1991 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

PREUSSISCH OLDENDORF, DEN 12.12.~~1986~~1991

1. STELLV. BÜRGERMEISTER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM AUSLEGUNGSEXEMPLAR WIRD BESCHEINIGT.

PREUSSISCH OLDENDORF, DEN 2o.3.1991

STADTDIREKTOR