



Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLA Z. VO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baulinie (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- ~~Eingeschossige Gebäude~~
- ~~Zweigeschossige Gebäude~~
- ~~Arkaden~~
- ~~Garagen~~
- ~~Gemeinbedarfsflächen (-)~~ für

Baugebiete WA - Allgemein. Wohngebiet

	Zahl der Vollgeschosse Zwingend (zw.) - Höchstzahl (h) - Zahl als Mindestmaß (m)	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise
WA I	1	0,4	0,4		o
WA II 1	2	0,4	0,8		o
WA II 2	zw. 2	0,4	0,8		o
WA II 3	zw. 2	0,4	0,8		o

Baugestaltung gem. § 103 BauO NW (§ 9 [2] BBauG)

	Dachneigung	Gebäudehöhe: Sockelhöhe	Gebäudehöhe: Traufhöhe	Dachform	Dachaufbauten	Dacheindeckung	Einfriedigungen usw.
		cm	cm				~~Einfriedigungen usw.~~
WA I	30 bis 50	± 50	* ± 80	WD SD	Zugelassen für SD, schwarz, Naturschiefer	Ziegelrot, Braun, schwarz, Naturschiefer	HOLZZAUNE oder HECKEN max. vom H.
WA II 1	30 bis 45	± 50	—	SD	WIE VOR	WIE VOR	WIE VOR
WA II 2	35 bis 45	± 50	—	SD PD	nur Ziegeldach	WIE VOR	WIE VOR
WA II 3	30 bis 45	± 50	—	SD	wie oben (W 1)	WIE VOR	WIE VOR

Erläuterung: zw. = zwingend

Nicht überbaubare Flächen

- Öffentl. Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- ~~Öffentl. Parkplätze~~
- ~~Gemeinschafts-stellplätze - § 9 (12) -~~
- ~~Landwirtsch. Flächen~~
- ~~Wasserflächen~~

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG)

Nachr. Angaben (§ 9 [4] BBauG)

- Geplante Straße mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2)
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1)
- Sichtdreieck m. Freihaltung ab 0.70 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.

Erläuterungen

- Flurgrenzen
- ~~Eigentumsgrenzen~~
- Flurstücksgrenzen
- ~~Höhenangaben, alt/neu (Höhenschicht.)~~
- Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch. Zahl
- ~~Arkaden~~
- ~~Stellplätze, z.B. § 84 (6) BauO~~
- Abzubrech. Gebäude

Sonst. Vermerkungen

- Vorgesehene Eigentumsgrenzen
- ~~Vorgesehene Bepflanzung~~
- ~~Geplante Landstraße~~
- ~~Versorgungsanlagen~~
- ~~Höhenangaben der Kanalsohle~~

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. ____ mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Farbe Nr.	Ratsbeschluß vom Änderungszweck

Rechtsgrundlagen: §§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25.6.1962 (SGV. NW. 232) IV. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV - 231) und § 9 (2) BBauG. sowie Baunutzungsverordnung 1968 (BauNV.) BGBl. I S. 1237

Größe des Plangebietes: _____ ha

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.

Kartengrundlage: FLURKARTE des KATASTERAMTES LÜBBECKE

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

LÜBBECKE den 27.10.70

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

LÜBBECKE den 27.10.70

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

Dieser Plan ist entworfen von: AMTSVERWALTUNG PR. OLDENDORF Im JANUAR 1970

Dieser Plan ist angefertigt von: AMTSVERWALTUNG PR. OLDENDORF Im JANUAR 1970

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Jan. 1970 wird bescheinigt.

PR. OLDENDORF den Jan. 1970

BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt (Gemeinde) vom 29.5.1968 aufgestellt worden.

PR. OLDENDORF den 20.1.70

BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 25.2.70 bis 25.3.70 öffentlich ausgelegen.

PR. OLDENDORF den 16.4.70

BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) am 30.7.70 als Satzung beschlossen worden.

PR. OLDENDORF den 30.7.70

BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 1.3.1971 genehmigt worden.

Detmold, den 1.3.1971 AZ.: 34.30.11-10./Pr. 0.14

Der Regierungspräsident Im Auftrage

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am _____ (bezw. vom _____ bis _____) ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab _____ öffentl. aus.

PR. OLDENDORF den _____

BÜRGERMEISTER

STADT ~~GEMEINDE~~ PR. OLDENDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 6

KAMPSTRASSE

Offenlegungsausfertigung 1. 2. 3. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblatt und einem Textteil.

Dies ist das Teilblatt Nr. 1

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung Pr. Oldendorf Flur Nr.: 2