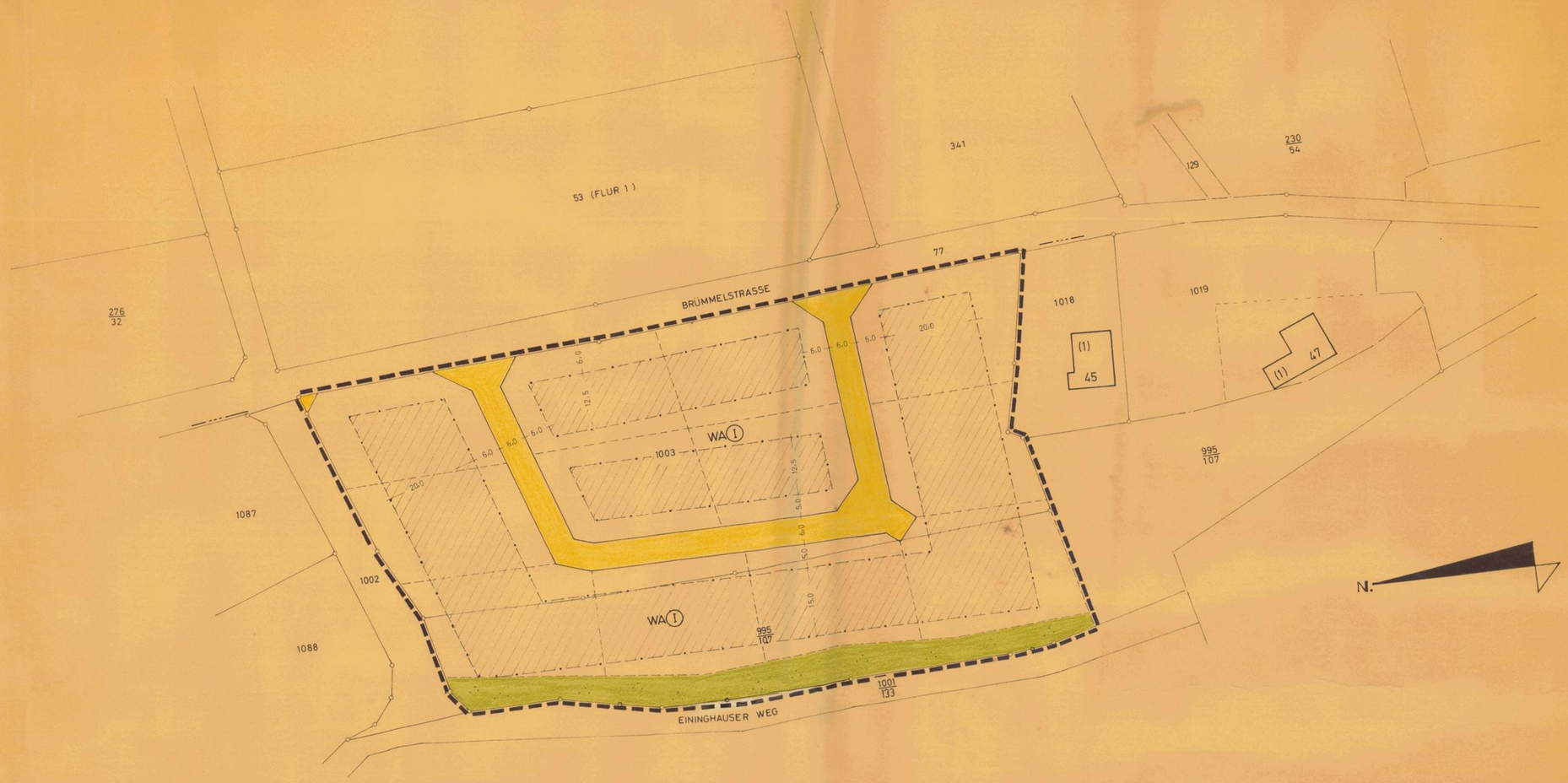


Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLA Z VO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- ~~Baulinie~~ (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- ~~Nutzungsgrenze~~ (13.5)
- ~~Eingeschossige Gebäude~~
- ~~Mehrgeschossige Gebäude~~
- ~~Verkäufen~~
- ~~Garagen~~
- ~~Gemeinschaftsflächen~~ (4)
- ~~Fuß~~

Baugebiete

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Baugestaltung gem. §103 BauONW (§9 (2) BBauG): Dachneigung	Geb. Höhe: Gebäude m	Geb. Höhe: Nebengebäude m	~~Dreimel~~	Dachaufbauten	Dachdeckung	~~Firststellung~~ Einfriedigungen usw.
Allgemeines WA (1) Wohngebiet gem. §4 BauNV	1 m. Anm.	0,2	0,3	—	0	25 bis 32°	—	—	OHNE	OHNE	Ziegel, braun od. schwarz	Jägerzaun od. Hecken

Erläuterung: zwingend — nur Einzel- und Doppelhäuser

Nicht überbaubare Flächen

- Öffentl. Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- ~~Öffentl. Parkplätze~~
- ~~Gemeinschafts-Stellplätze~~ – § 9 (12.)
- ~~Landwirtsch. Flächen~~
- ~~Wasserflächen~~

ANMERKUNG
Im Baugebiet WA (1) = talseitig zweigesch., bergseitig eingeschossig zugelassen.

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG)

Nachr. Angaben (§ 9 [4] BBauG)

- Geplante Straße mit abgeschlossenem Planfestellungsverfahren
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2)
- Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1)
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 0.70 m über F.O.K von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.

Erläuterungen

- ~~Flurgrenze~~
- ~~Eigentumsgrenzen~~
- Flurstücksgrenzen
- ~~Höhenangaben auf/an~~ (Höhenschichtl.)
- (1) 45 Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch. Zahl
- ~~Verkäufen~~
- ~~Stellplätze z.B. § 64 (6) BauO~~
- ~~Öffentliche Gebäude~~

Sonst. Vermerkungen

- Vorgesehene Eigentumsgrenzen
- ~~Vorgesehene Bepflanzung~~
- ~~Geplante Landstraße~~
- ~~Versorgungsanlagen~~
- ~~Höhenangaben der Kanalsohle~~

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. ____ mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von

Farbe Nr.	Ratsbeschluß vom Änderungszweck

Rechtsgrundlagen
§§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), § 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25.6.1962 (SGV. NW. 232) i.V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV. – 231) und § 9 (2) BBauG.
sowie Baunutzungsverordnung 1968 (BauNV.) BGBl. I S. 1237

Größe des Plangebietes
____ ha
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.

Kartengrundlage
ABZEICHNUNG DER FLURKARTE DES KATASTERAMTES LÜBBECKE,
VERGRÖSSERG. aus 1:2000

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Lübbecke den 27.10.70
Kreisvermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Lübbecke den 27.10.70
Kreisvermessungsdirektor

Dieser Plan ist entworfen von:
ARCHITEKT TEGELER, FABBENSTEDT
im MÄRZ 1969
Dieser Plan ist angefertigt von:
ARCHITEKT TEGELER, FABBENSTEDT
im JUNI 1969

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom März 1969 wird bescheinigt.
Pr. Oldendorf den März 1969
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BGBl. I S. 341 – durch Beschluß des Rates der Stadt (Gemeinde) vom 25.3.1969 aufgestellt.
Pr. Oldendorf den 30.7.69
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 25.3.1969 bis 24.9.1969 öffentlich ausgelegen.
Pr. Oldendorf den 15.9.69
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) am 20.7.1970 als Satzung beschlossen worden.
Pr. Oldendorf den 30.7.1970
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 18.5.72 genehmigt worden. 18.5.72
Der Regierungspräsident in Minden 34.3870.101/14.0 02
Im Auftrag

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 26.6.1972 (bezw. vom 26.6.72 bis 26.7.72) ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan hat ab 26.6.1972 öffentl. ausgelegen.
Pr. Oldendorf den 31.7.1972
Bürgermeister

STADT ~~GEMEINDE~~ PR. OLDENDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

BRÜMMELSTRASSE

Offenlegungsausfertigung 1. 2. 3. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblatt und einem Textteil.
Dies ist das Teilblatt Nr. 1

Maßstab 1 : 500

Gemarkung PR. Oldendorf Flur Nr.: 4