B. Plan Nr. 2
Geä. 9.7.2002
D. Deacke

Genehmigungsexemplar 1. 2. 3. Ausfertigung

Stadt Pr. Oldendorf.

Kreis Lübbecke.

Bebauungsplan Nr. 2. (Karlstraße, Witwenstraße).

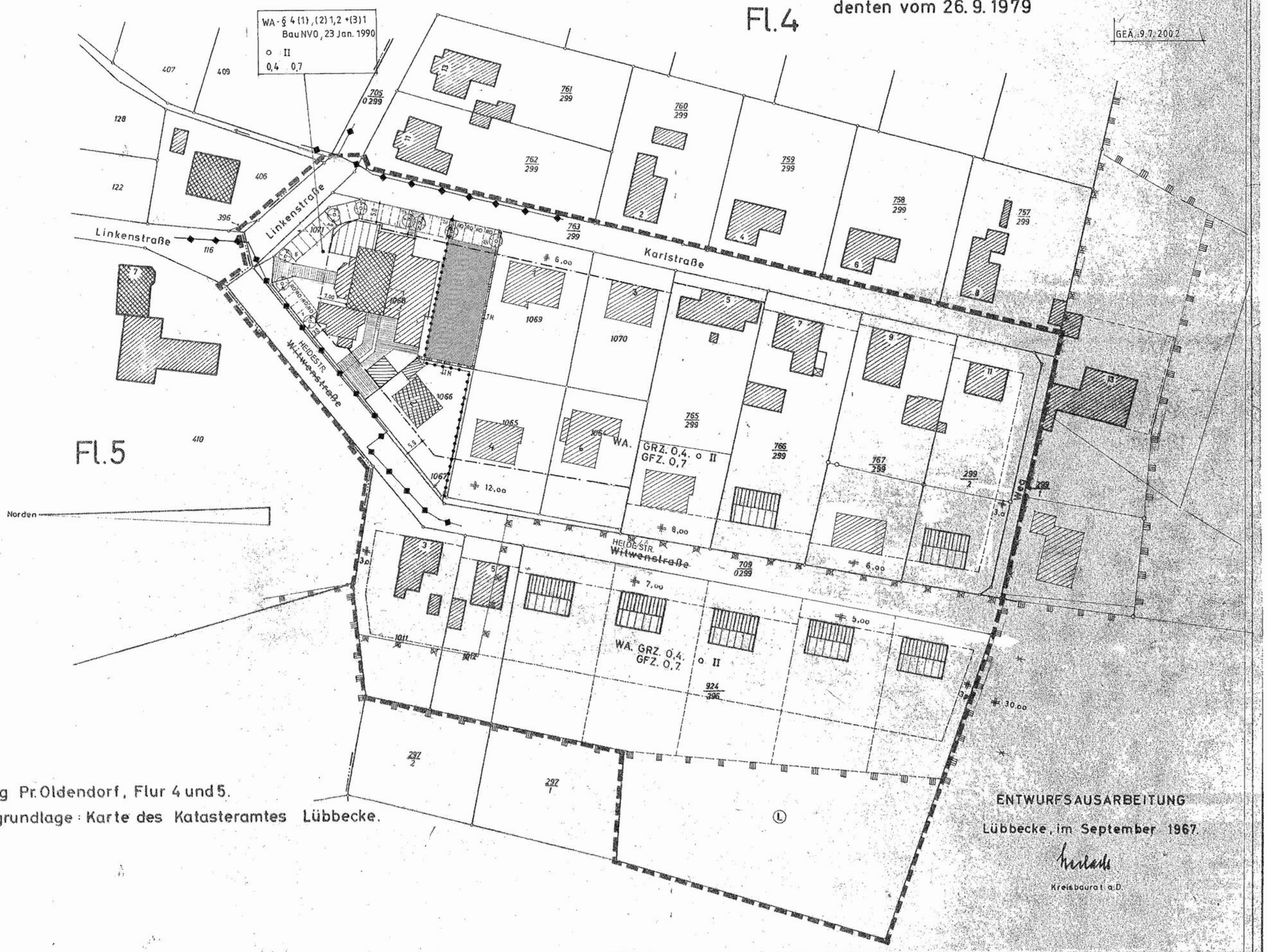
geä. in Heidestraße

M. 1:500.

DECKBLATT NR. 2

Vereinfachte Änderung gemäß Ratsbeschluß vom 20. 2. 1979 und Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 26. 9. 1979

GEÄ. 9.7.2002



Gemarkung Pr. Oldendorf, Flur 4 und 5.
Planungsgrundlage: Karte des Katasteramtes Lübbecke.

ENTWURFSAUSARBEITUNG
Lübbecke, im September 1967.
Heidsiek
Kreisbaurat a.D.

Vorh. Gebäude.

- eingeschossig
- zweigeschossig

Baulinien und Grenzen.

- ~~Baulinie~~
- Baugrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Abgrenzung von Teilgebieten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Landschaftsschutzgrenze vorhanden / geplant / Abgang (4)

geä. 13.11.97

Art und Maß der baulichen Nutzung.

- Wohnbaufläche WA.
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- (I) (II) Geschoßzahl als zwingend festgesetzt
- II Geschoßzahl als Höchstgrenze festgesetzt
- o offene Bauweise

Im WA II Gebiet: Eingeschoß. Gebäude Giebeldach 28-50°
Zweigeschoß. Gebäude Giebeldach 28-32°
Walmdach 28-32° zugelassen

Erschließungs- und Verkehrsflächen.

- Vorhandene Wegeflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Signaturen.

- RWE-LEITUNGEN
- Neue eingeschossige Gebäude geplant
- Neue zweigeschossige Gebäude
- Flachdach - GEPLANT
- (3) Baum - geplant
- RB REGENDURCHLÄSSIG STELLPLATZBEFESTIGUNG ($C_{2,50} = 5,00$)
- Grünfläche
- TM Trockenmauer - Höhe = 2,00 m