*Offenlegungsexemplar*




# GEMARKUNG PR. OLDENDORF (Bergstraße)

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

| BAUGEBIETE | | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: Zwingend | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: Höchstgrenze | GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ | BAUMASSENZAHL BMZ | BAUWEISE | DACHNEIGUNG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO | WA I | I | – | 0,4 | 0,4 | 0 | 0 | 30°-35° x) |
| Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO | WA II | II | – | 0,4 | 0,7 | 0 | 0 | 28° x) |
| Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO | WA III | III | – | 0,3 | 0,9 | 0 | 0 | 28° |
| Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO | WA I/II | | II | 0,4 | 0,7 | 0 | 0 | I=30-35° II=28° |

x) mit Index w = Walmdach

## LINIEN UND GRENZEN

- Baulinie
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- ~~Abgrenzung von Teilgebieten~~
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Messungslinie
- ~~Umgrenzung von Schutzflächen~~
- Flurstücksgrenze entfällt

## FLÄCHEN

- vorhandene Gebäude
- Abbruch
- ~~Flächen für Gemeinbedarf~~
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- vorhandene Wegeflächen
- geplante Wegeflächen
- öffentliche Parkfläche
- Kinderspielplatz

## SONSTIGE SIGNATUREN

- Gebäude, eingeschossig
- Gebäude, zweigeschossig
- Gebäude, dreigeschossig
- Gebäude, eingeschossig mit Walmdach
- Gebäude zweigeschossig mit Walmdach

## ÄNDERUNGEN

# STADT PR. OLDENDORF

# BEBAUUNGSPLAN NR. 1

Maßstab 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Lübbecke, den 6. Juni 1968
Der Oberkreisdirektor
Katasterabteilung
J. A.
Kreisobervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 – BGBl. I S. 341– durch Beschluß des Rates der ~~Gemeinde~~ Stadt vom 24. 1. 1968 aufgestellt worden.
Pr. Oldendorf, den 29. Mai 1968
~~Bürgermeister~~ Der Bürgermeister In Vertretung:

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2(6) BBauG vom 22. März 1968 bis 21. April 1968 ausgelegen.
Pr. Oldendorf, den 29. Mai 1968
~~Bürgermeister~~ Der Bürgermeister In Vertretung:

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Okt. 1952 (GS. NW. S. 167) vom Rat der ~~Gemeinde~~ Stadt am 29. Mai 1968 als Satzung beschlossen worden.
Pr. Oldendorf, den 29. Mai 1968
~~Bürgermeister~~ Der Bürgermeister In Vertretung:

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung vom 19. AUG. 1968 genehmigt worden.
Detmold, den 12. AUG. 1968
AZ.: 34.30.11-10/Pq
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Plan hat einschließlich der Begründung gemäß § 12 des BBauG vom 12. 11. 1968 bis 11. 12. 1968 öffentlich ausgelegen.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 11. 11. 1968 ortsüblich bekanntgegeben worden.
Pr. Oldendorf, den 18. Dezember 1968
Bürgermeister

Dieser Plan ist entworfen und angefertigt von:
Kreisbauamt Lübbecke
— Kreisplanungsstelle —
Planungsgrundlage: Karte des Katasteramtes Lübbecke
Lübbecke, im Dezember 1967