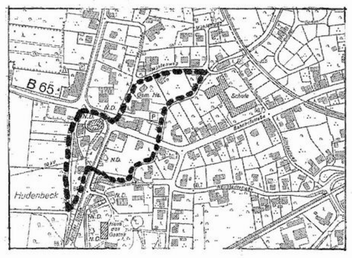
Fest setzungen nach § 9 (1) BauGB - §16 -20 BauNVO und § 86 BauO NRW

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächen-zahl GRZ	Geschoss-flächenzahl GFZ	Bauweise	Dachneigung
(1) WA	I - II	I – 0,3	I – 0,3	Offen Einzel- u. Doppelhaus	I, 30°-50°
		II – 0,4	II – 0,6		II, 30°-45°
(2) MK	I - II	I – 0.6	I – 0.6	Offen	I, 30°-50°
		II – 1.0	II – 1,2		II, 30°-45°
(3) WA Fläche für d. Gemeinbedarf	I - II	I - 0.3	I – 0,3	Offen Einzel- u. Doppelhaus	I, 30-50
		II - 0.4	II - 0,6		II, 30°-45°
(4) WA	I	0,3	0,3	Einzel- u. Doppelhaus Offen + O	30°-50°

Dachart	geneigte Dächer ; Garagen u. Carport auch mit Flachdach zulässig
Dachfarbe	Ziegel- oder Betondachsteine, rot bis braun und anthrazit, Oberfläche nicht glasiert
Sockelhöhe	50 cm über OK. Straße (Mitte Gebäudeseite zur Straße)
Drempelhöhe	I max. 80cm ; II max. 30 cm gemessen von OK. Rohdecke bis UK. Sparren
Dachaufbauten u. Einschnitte	max. 1/2 der Dachlänge je Seite; im Spitzboden nicht zulässig
Garagen/Carport	sind im Rückwärtigem Bereich nicht zulässig, max 1/2 der Garagenlänge über Gebäudewand (Whs).
	Im Plangebiet sind keine Vergnügungsstätten zulässig

PLANZEICHEN

- überbaubare Flächen allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Fläche Kerngebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- vorh. Wohn – und Bürogebäude
- vorh. Wirtschafts- u. Neben-gebäude, Garagen usw.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurgrenze
- Kirche u. kirchlichen Zwecke dienenden Gebäude
- Flürstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf
- Baugrenze
- Parken
- Versorgungsleitung 10 KV
- Gewässer - Große Aue
- Straßen
- (Ü) Überschwemmungsgebiet, Gelände darf nicht verändert werden, von Bebauungen freihalten!
- Abgrenzung des Überschwemmungsgebietes
- vorh. Bäume
- ND Naturdenkmal
- D Baudenkmal
- D* Baudenkmal in Aussicht gestellt
- BSM vorh. Bruchsteinmauer
- Räumungsstreifen frei halten, keine Bebauung zulässig



Übersichts-plan M. 1:5.000

Planentwurf und Ausarbeitung des Planes. Preußisch Oldendorf, den 27.02.2001 Stadt Preußisch Oldendorf —Bauamt— Der Bürgermeister ..... i. A. Stadtbauamtsrat	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis vom 15.01.2001 überein. Minden, den 17.07.2001 Kreis Minden-Lübbecke Der Landrat Kataster- und Vermessungsamt – Im Auftrage:	Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Minden, den 17.07.2001 Kreis Minden-Lübbecke Der Landrat Kataster- und Vermessungsamt – Im Auftrage:	Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar wird bescheinigt. Preußisch Oldendorf, den ..... Der Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 27.8.97 (BG Bl I S. 2141) und gemäss § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 20.03.96 (GV NW S 124 ff) durch Beschluss des Rates der Stadt Preußisch Oldendorf vom 18.3.-19.98. aufgestellt worden. Preußisch Oldendorf, den ..... Der Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschl. der Begründung gemäss § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 15.12.2000 bis 15.01.2001 öffentlich ausgelegen. Preußisch Oldendorf, den ..... Der Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 10 des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW am ..... vom Rat der Stadt Preußisch – Oldendorf als Satzung beschlossen worden. Preußisch Oldendorf, den ..... Der Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan einschl. Begründung wird gemäss § 10 BauGB ab dem ..... zur jedermanns Einsicht bereit gehalten. Preußisch Oldendorf, den ..... Der Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Planblatt und einer Begründung mit textlichen Festsetzungen. Kartengrundlagen: Amtliche Kataster unterlagen von der Kreisverwaltung Minden - Lübbecke

STADT PREUSSISCH OLDENDORF

BEBAUUNGSPLAN Nr. 20 HO HOLZHAUSEN

"Westliche Bahnhofstraße"

ENTWURF
... Ausfertigung Feb. 2001

M. 1:500

HO Nr. 20
Westliche Bahnhofstraße