Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Ho. „Heddinghausen nördlich des Backhauses“ im Stadtteil Holzhausen

Der Stadt Preußisch Oldendorf liegt ein Antrag auf Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück „Heddinghauser Straße 34“ vor.

Der für die Errichtung des Carports vorgesehene Grundstücksteil liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16 Ho. „Heddinghausen nördlich des Backhauses“ Der Bebauungsplan sieht in dem betroffenen Bereich eine nicht überbaubare Fläche sowie eine Fläche für ein Regenrückhaltebecken vor.

Es ist beabsichtigt, das Regenrückhaltebecken aus dem Bebauungsplan herauszunehmen und eine geringfügige Erweiterung der Baufläche um ca. 80 qm in diesem Bereich vorzunehmen.

Eine Herausnahme des Regenrückhaltebeckens ist möglich, da der in diesem Bereich vorhandene Regenwasserkanal in diesem Bereich als Staukanal ausgebaut wurde und daher die Anlegung des Regenrückhaltebeckens nicht mehr erforderlich ist (siehe Erlaubnis zur Einleitung des Regenwassers vom 04.11.1997).

Aufgrund der geringfügigen Bebauungsplanänderung ist ein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB nicht erforderlich.

Die Eingriffs- bzw. Ausgleichsbilanzierung ist als Anlage 1 der Begründung beigefügt.

Die geplanten Änderungen sind dem beigefügten Plan zu entnehmen.

Preußisch Oldendorf, den

Stadt Preußisch Oldendorf
Der Bürgermeister

Eingriffsbilanzierung

Anlage 1

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Ho. "Heddinghausen nördlich des Backhauses"

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (siehe Plan Ausgangs-situation)	**Code** (laut Biotop-typenwert-liste)	**Biotoptyp** (laut Biotoptypenwertliste)	**Fläche** (m^2)	**Grund-wert A** (laut Biotop-typenwertliste)	**Gesamt-korrektur-faktor**	**Gesamt-wert** (Spalte 5 x Spalte 6)	**Einzel-flächen-wert** (Spalte 4 x Spalte 7)
1	1.1	Regenrückhaltebecken ohne Befestigung	160	2	1	2	320
2	4.1	Ziergarten strukturarm	210	2	1	2	420
			370			**Summe** (Summe Spalte 8)	**740**

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (siehe Plan Zustand gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans)	**Code** (laut Biotop-typenwert-liste)	**Biotoptyp** (laut Biotoptypenwertliste)	**Fläche** m²	**Grund-wert A** (laut Biotop-typenwertliste)	**Gesamt-korrektur-faktor**	**Gesamt-wert** (Spalte 5 x Spalte 6)	**Einzel-flächen-wert** (Spalte 4 x Spalte 7)
1	1.1	Garage und Zufahrt Rasenpflaster	70 50	0 1	1 1	0 1	0 50
2	4.1	Ziergarten strukturreich mit Obstbäumen	250	2	2	4	1.000
			370			**Zwischensumme**	**1.050**

C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A) 310