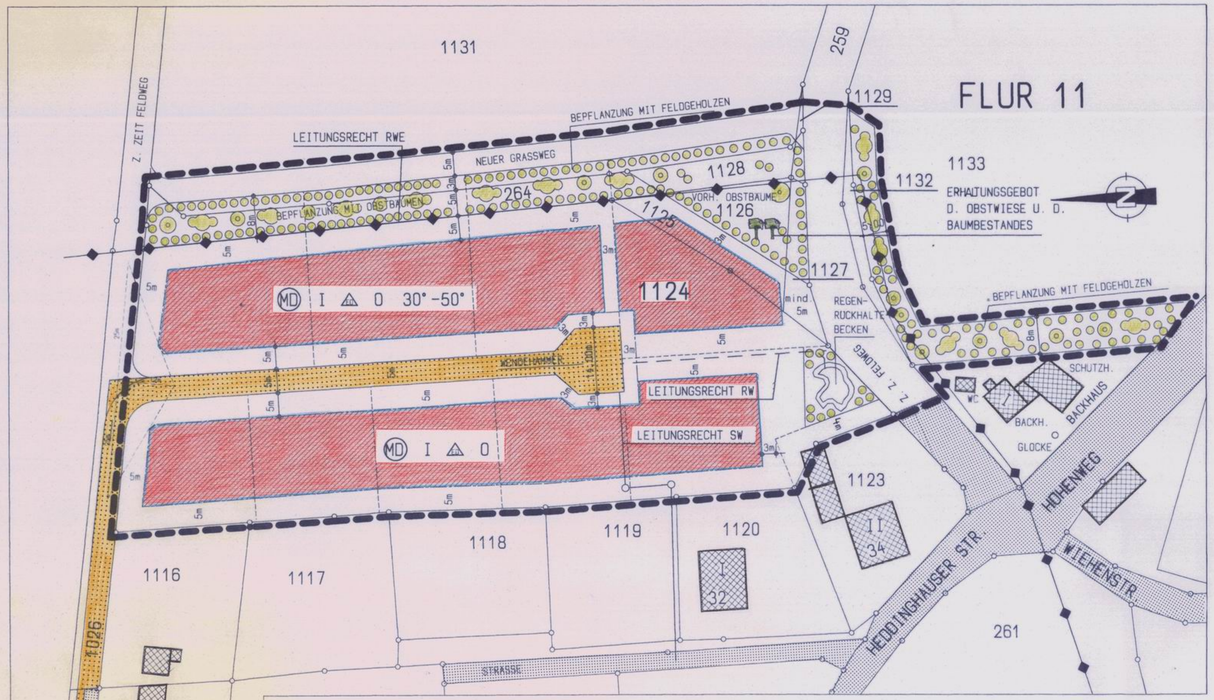


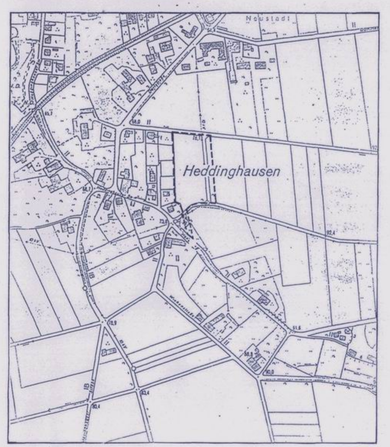
LAGEPLAN
M. 1:500
GEMEINDE : PR. OLDENDORF
GEMARKUNG: HOLZHAUSEN
FLUR : 11
FLURSTÜCK: 1124, 1125, 1126

FESTSETZUNGEN NACH PARAGRAPH 9 (1) Bau GB

Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Dachneigung	Weiter Festsetzungen (siehe auch Begründung)						
				Dachform	Dacheindeckung	Dreempel	Dachaufbauten -einschnitte	Sockel	Fassaden	Gebäudehöhe
I	0,35	0,35	30° - 50°	Sattel- und Krüppelwalm (sowie auch als Flachdach möglich)	Ziegeldach oder Betondachsteine Farbe rot, braun oder schwarz	Max. 0,80m OK Rohdecke bis Schnittpunkt Aussenkante Aussenwand Dachhaut Staffelgeschoss	Max. 2/3 der Dachfläche je Seite Mindestabstand von Ortgang 1,50m	Max. 0,50m über natürlichem Gelände, bergseitig	roter od. brauner Verblender weißer Aussenputz, Holzfassade oder weißer Verblender	10,00m

MD 5 BauNVO ABS. (2) 2,3,5,7
ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
▲ EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
O OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE
GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
GEMARKUNGSGRENZE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
VORHANDENE GEBÄUDE
VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
AUSGLEICHSFLÄCHE MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN (SIEHE PFLANZGEBOT)
GEBÄUDE NACHRICHTLICH DARGESTELLT
VORH. ERDKABEL NIKE 15913 LEITUNGSRECHT
ERHALTUNGSGEBOT FÜR DIE OBST-WIESE

ÜBERSICHTSPLAN 1:1000



Kirchhoff + Rohlfing Architektur- und Planungsbüro GbR

PLANUNG: K+R GbR
An der Kirche 3
32361 Pr. Oldendorf

PLANVERFASSER:

STADT PREUSSISCH OLDENDORF

Bebauungsplan Nr.16 HO

"Nördlich des Backhauses"

M. = 1 : 500

Kartengrundlage : Flur 11

.....AUSFERTIGUNG

Planentwurf und Ausarbeitung des Planes Preußisch Oldendorf den ..... Stadt Preußisch Oldendorf — Bauamt — Der Stadtdirektor i.A. Stadtbauamtsrat	Die Planunterlage stimmt mit dem Katasternachweis vom 25.11.1993 überein. Minden, den ..... Kreis Minden - Lübbecke Der Oberkreisdirektor — Vermessungsamt — im Auftrag Kreisobervermessungsrat	Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Minden, den ..... Kreis Minden - Lübbecke Der Oberkreisdirektor — Vermessungsamt — im Auftrag Kreisobervermessungsrat	Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar wird bescheinigt. Preußisch Oldendorf den 12 Juli 1996 Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Bau GB in der Fassung vom 8.12.86 (BG Bl. IS 2253) durch Beschluß des Rates der Stadt Preußisch Oldendorf vom 06.03.96 gemäß §4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.94 GV. NW. S.666, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.3.96 GV. NW S 124 ff aufgestellt worden. Preußisch Oldendorf, den 12. Juli 1996 Der Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß 3 (2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit 2 des Wohnungsbauerleichterungsgesetzes in der Zeit vom 22. April 1996 bis 20. Mai 1996 öffentlich ausgelegen. Preußisch Oldendorf, den 12 Juli 1996 Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist gemäß 10 des Baugesetzbuches und 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen am 26. Juni 1996 vom Rat der Stadt Preußisch Oldendorf als Satzung beschlossen worden. Preußisch Oldendorf, den 12 Juli 1996 Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 23. JULI 96 angezeigt worden. siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 26. AUG. 96 AZ 35.21.11 = 609/1.17 Detmold, den 26. AUG. 96 Bezirksregierung i.A.	Dieser Bebauungsplan einschließlich Begründung wird gemäß 12 Bau GB ab ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Bebauungsplan ist am ..... ortsüblich bekannt gmacht worden. Preußisch Oldendorf, den ..... Bürgermeister

h/b = 503.2/1090 Nemetschek 10.0