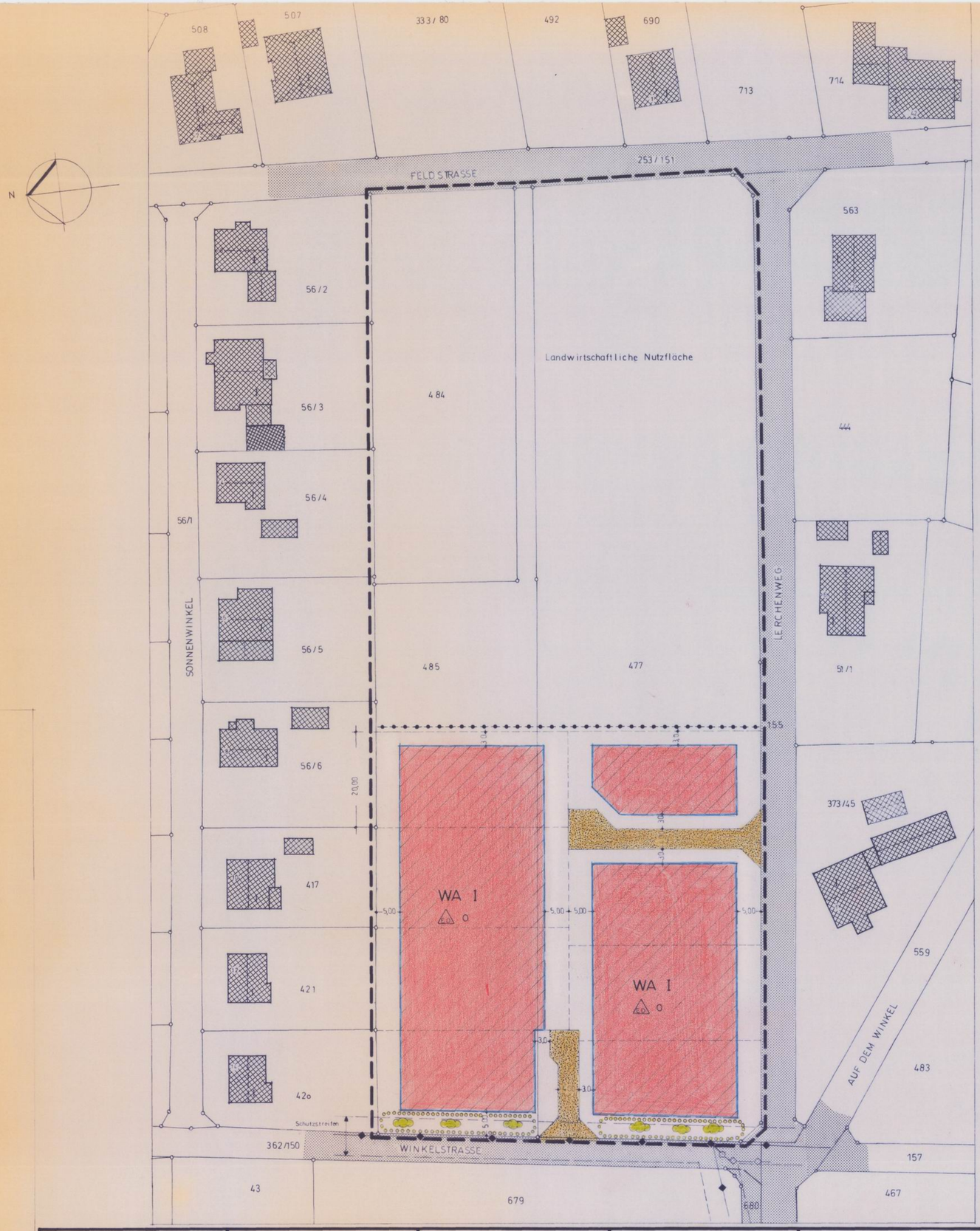


N

Festsetzungen nach §9(1) BauGB

Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Dachneigung	Weitere Festsetzungen (siehe auch Begründung)						
				Dachform	Dacheindeckung	Drempel	Dachaufbauten - einschnitte	Sockel	Fassaden	Einfriedigung
I	0.4	0.4	30°- 50°	SATTEL- UND KRUPPELWALM	FARBE: ROT, BRAUN, ANTHRAZIT	MAX. 0,80 m OK Rohdecke bis Schnittlinie - AK Aussenwand u. Dachhaut	max 1/3 der DACHFLÄCHE je SEITE	max. 0,50 m über OK STR	KEINE PROFIL-BLECHE ZU-LASSIG	HOLZZAUNE O. HECKEN H. ≤ 1,20 m
			NEBENGEBÄUDE MIT GERINGERE DACHNEIG. ZUL.							

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

△ o — EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

o — OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH

VORHANDENE GEBÄUDE

VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

Pflanzgebot nach § 9(1) Nr. 25a BauGB

Leitungsrecht nach § 9(1) Nr. 13 BauGB (Nike)

ÜBERSICHTSPLAN 1:5000



Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Planblatt und einer Begründung mit textlichen Festsetzungen

Kartengrundlage: Amtliche Kasterunterlagen von der Kreisverwaltung Minden-Lübbecke

Gemarkung: Holzhausen, Flur 10, Flurstücke 484, 485 u. 477

Planentwurf und Ausarbeitung des Planes
Preußisch Oldendorf, den 3.8.93
Stadt Preußisch Oldendorf
Bauamt
Der Stadtdirektor
i.A. Stadtbaurat

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis vom 04.10.93 überein
Minden, den 07.10.1993
Kreis Minden-Lübbecke
Der Oberkreisdirektor
— Vermessungs- u. Katasteramt — im Auftrag
(Beinert)
Kreisobervermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die Festlegungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist
Minden, den 07.10.93
Kreis Minden-Lübbecke
Der Oberkreisdirektor
— Vermessungs- u. Katasteramt — im Auftrag
(Beinert)
Kreisobervermessungsrat

Die Übereinstimmung mit dem Auslegungsexemplar wird bescheinigt
Preußisch Oldendorf, den 11.11.93
Stadt Preußisch Oldendorf Kreis Minden-Lübbecke
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §2 (1) BauGB in der Fassung vom 8.12.86 (BGBl I S.2253) i.V. § 2 WoBauErlG i.d.F. v. 28.4.93 (BGBl I S.466) durch Dringlichkeitsbeschluß des Haupt- und Finanzausschusses nach §43(1) Satz 2 GO NW i.d.F. v. 13.8.1994 (GV. NW S.916) v. 28.8.1979 (GV. NW S.794) angezeigt worden.
Preußisch Oldendorf, den 03.08.93
Stadt Preußisch Oldendorf Kreis Minden-Lübbecke
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 2 des Wohnungsbauerleichterungsgesetzes in der Zeit vom 11.10.93 bis 10.11.93 öffentlich ausgelegen
Preußisch Oldendorf, den 11.11.93
Stadt Preußisch Oldendorf Kreis Minden-Lübbecke
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist gemäß §11 des Baugesetzbuches zum 10. JAN. 95 genehmigt worden
AZ 35.21.11 - 609/H.N.
Detmold, den 10. JAN. 95
Der Regierungspräsident
Bezirksregierung 22 Detmold
i.A.

Dieser Bebauungsplan einschließlich Begründung wird gemäß §12 BauGB ab 26.1.95 zu jedermanns Einsicht bereit gehalten
Der Bebauungsplan ist am 26.01.95 ortsüblich bekannt gemacht worden
Preußisch Oldendorf, den 26.01.95
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 des Baugesetzbuches und §4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am 09.02.94 vom Rat der Stadt Preußisch Oldendorf als Satzung beschlossen worden
Preußisch Oldendorf, den 10.02.94
Stadt Preußisch Oldendorf Kreis Minden-Lü
Bürgermeister

STADT PREUSSISCH OLDENDORF

Bebauungsplan Nr. 15 HO

"Lerchenweg"

—Offenlegungfassung—

AUSFERTIGUNG

Januar 1994

M. 1:500

24.9.93 / 23.11.93