# B E G R Ü N D U N G

zum 2. Nachtrag des Bebauungsplanes Nr. 8 HO "Hartenkampsweg"

-Stadtteil Holzhausen- der Stadt Preußisch Oldendorf

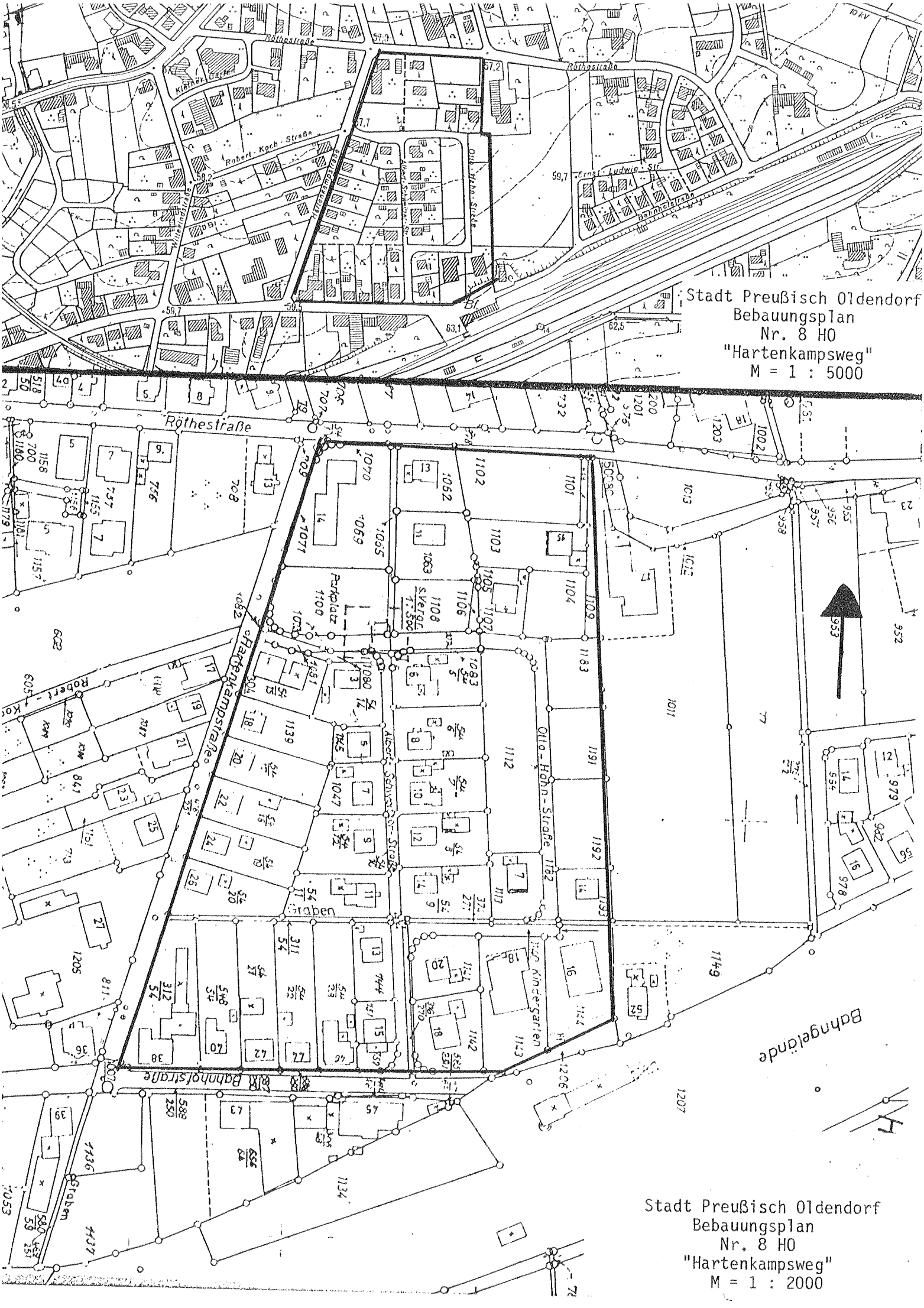
Der Bebauungsplan Nr. 8 HO "Hartenkampsweg" wurde mit Verfügung des Regierungspräsideten vom 27. Mai 1980 genehmigt.

Der Text der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes schreibt vor, daß auf Satel- und Walmdächern Dachaufbauten nicht erlaubt sind.

Der im Laufe der Zeit veränderten Auffassung über die Bauweise von Wohngebäuden soll nunmehr dahingehend Rechnung getragen werden, daß künftig Dachaufbauten in dem Plangebiet zulässig sind, wie es in anderen Baugebieten auch der Fall ist. Die betreffende Vorschrift entfällt nicht nur für die bisher unbebauten Grundstücke, sondern für das gesamte Plangebiet, um eventuelle nachträgliche Umbauten ebenfalls zu ermöglichen.

Der Stadtdirektor

(Beermann)


Stadt Preußisch Oldendorf
Bebauungsplan
Nr. 8 HO
"Hartenkampsweg"
M = 1 : 5000
Röthestraße
Robert-Koch-Straße
Otto-Hahn-Straße
Ernst-Ludwig-Str.
Bahnhofstraße
Hartenkampsstraße
Parkplatz
Otto-Hahn-Straße
Kindergarten
Bahnhofstraße
Bahngelände
Graben
Graben
Stadt Preußisch Oldendorf
Bebauungsplan
Nr. 8 HO
"Hartenkampsweg"
M = 1 : 2000

# S A T Z U N G

über die Aufstellung des 2. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 8 HO "Hartenkampsweg" - Stadtteil Holzhausen - der Stadt Preußisch Oldendorf

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 19986 (BGBl. I S. 2253 ff) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV. NW S. 362) wird folgende Satzung erlassen:

## § 1

## Geltungsbereich

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 HO "Hartenkampsweg" betrifft den gesamten Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes.

## § 2

## Art und Umfang der Änderung

Der Text des Bebauungsplanes Nr. 8 HO "Hartenkampsweg" wird durch den 2. Nachtrag dahingehend geändert, daß unter dem Punkt "Dächer" der Satz "Auf Sattel- und Walmdächern sind keine Dachaufbauten erlaubt" entfällt.

## § 3

## Inkrafttreten

Diese Änderung wird nach § 12 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des 2. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 8 HO "Hartenkampsweg" sowie Ort und Zeit der Auslegung rechtsverbindlich.

Preußisch Oldendorf, den 8. Mai 1990

1. stellv. Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer