# B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 HO "Auf den Röthen"
- Stadtteil Holzhausen - der Stadt Preußisch Oldendorf

Der Bebauungsplan Nr. 3 HO "Auf den Röthen" wurde mit Verfügung des Regierungspräsidenten - Az.: 34.30.11 - 10 /H 15 am 5. Februar 1969 genehmigt und mit öffentlicher Bekanntmachung am 11. April 1969 rechtskräftig.

Die zwischen der Ernst-Ludwig-Straße und der Bahnhofstraße ausgewiesene "öffentliche Verkehrsfläche" (Fußgängerweg) und ein Teil der "öffentliche Verkehrsfläche" vor dem Grundstück Ernst-Ludwig-Straße Nr. 6 sollen entfallen. Die Flächen sind entbehrlich geworden.

Die Flächen sollen an die Anlieger veräußert werden.

Preußisch Oldendorf, den 17. November 1994

Der Stadtdirektor

(Beermann)

# S A T Z U N G

**über die Aufstellung des 1. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 3 HO "Auf den Röthen"- Stadtteil Holzhausen - der Stadt Preußisch Oldendorf**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253 ff) zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnungsbaulandgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.4. 1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV.NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. März 1990 (GV. NW. S. 141); wird folgende Satzung erlassen:

§ 1

Für die in der Begründung des 1. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 3 HO "Auf den Röthen" näher bezeichneten Grundstücke wird der Bebauungsplan Nr.3 HO geändert.

§ 2

Der 1. Nachtrag zum Bebauungsplan Nr. 3 HO "Auf den Röthen" besteht aus

a) einem Planblatt

b) der Begründung des 1. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 3 HO "Auf den Röthen"

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird nach § 12 BauBG mit der ortsüblichen Bekanntmachung des 1. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 3 HO "Auf den Röthen" sowie Ort und Zeit der Auslegung rechtsverbindlich.

Preußisch Oldendorf, den 17.11.1994

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer