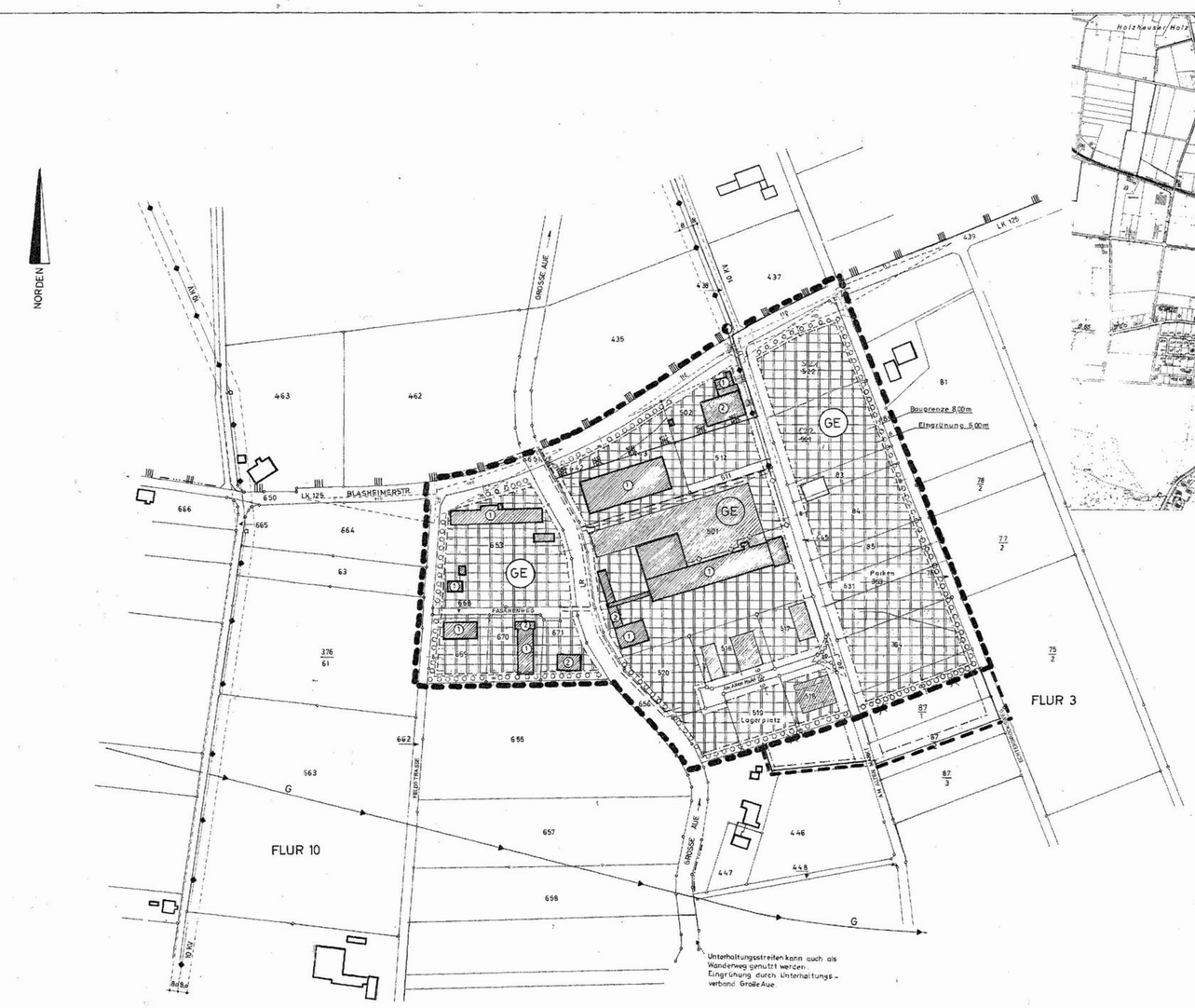
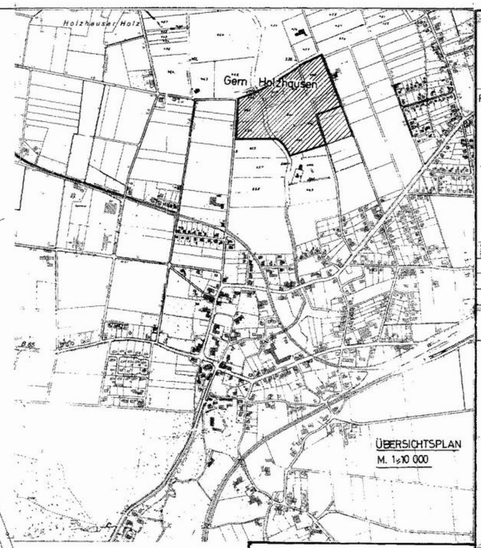




Festsetzungen nach § 9 (1) BBauG

Planzeichen	Baugebiet (Gem. Bau NVO vom 15. Sept. 1977 § 8 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3 Abs. 3 Nr. 1)	Maß der baulichen Nutzung									
		Zahl der Vollgesch.		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise			Weitere Festsetzungen	
		zwingend	als Höchstgrenze	GRZ	GFZ	BMZ	offen	geschlossen	Dachart (siehe Text)	Dachneigung	Drempel	Dachausbau
(GE)	Gewerbegebiet		II	0.8	1.6	–	← keine Festsetzungen →					

Linien und Flächen (Planz V.)

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, §9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a BBau G. 6 m breite, 5 - reihig, kompakt
- Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- vorh. 10 KV Freileitung mit Schutzstreifen
- Erdkabel
- Trafostation
- Sichtdreieck = Freihaltung ab 70cm über FOK. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u.s.w.
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- G — Ferngasleitung
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen.

Bestand u. nachrichtliche Angaben

- Flurstücksgrenze
- (2) Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl
- geplante Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- GROSSE AUE — Wasserlauf
- PLANSTRASSE

Die Lage u. Länge der Planstraße richtet sich nach der zukünftigen Grundstücksaufteilung. Im Rahmen der Grundstücksverträge werden hierzu genauere Angaben gemacht.

- Abwasserpumpstation

Legende zum 2. Nachtrag

Erweiterung
Flur: 87/1 ; T. a. 87/2;
T. a. 446

LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZEN
- VORHANDEN
- GEPLANT (1)
- ABGANG

Datum 12.11.97

Dieser Bebauungsplan besteht aus
1 Teilblättern
und einem Textteil. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Größe des Plangebietes ca. 11,9498 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte Maßst. 1:2000 vom Kreis Minden-Lübbecke

Gemarkung: Holzhausen
Flur: 3 und 10
Flurstück: s. Anlage

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt für den Bereich des Plangebietes, der im Flurbereinigungsverfahren Offelten liegt, mit dem Katasternachweis überein.

Minden, den 29. 10. 1982

Amt für Agrarordnung
Minden

(L.S.) gez. Meyer
Reg. Verm. Direktor

STADT PREUSSISCH OLDENDORF

Bebauungsplan Nr. 2 HO Gewerbegebiet „Große Aue"

– ENTWURF –

Maßstab 1:2000

2. Nachtrag (1)

.....Ausfertigung

Für den Planentwurf und die Planausfertigung.

Preußisch Oldendorf, den 18. 11. 1983

Stadt Preußisch Oldendorf
– Bauamt –

Der Stadtdirektor
Im Auftrage

Stadtbaudirektor

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt für den Bereich des Plangebietes, der nicht im Flurbereinigungsverfahren Offelten liegt mit dem Katasternachweis überein.
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Minden, den 8. 10. 1982

Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage

(L.S.) gez. Beinert
Kreisvermessungsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 BGBL. I S. 2256 durch Beschluß des Rates der Stadt Preußisch Oldendorf vom 9. 8. 1983 aufgestellt worden.

Preußisch Oldendorf, den 10. 8. 1983

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 6. 2. 1984 bis 6. 3. 1984 öffentlich ausgelegen.

Preußisch Oldendorf, den 7. 3. 1984

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Preußisch Oldendorf am 10. 5. 1984 als Satzung beschlossen worden.

Preußisch Oldendorf, den 11. 5. 1984

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 23. 1. 1985 genehmigt worden.

Detmold, den 23. 1. 1985
Aktenzeichen: 35.21.11-609/H.10

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

(L.S.) gez. Gundel

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 19.4.1985 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 19.4.1985 öffentlich aus.

Preußisch Oldendorf, den 25. 4. 1985

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 103 Bau O NW vom 27.1.1970 (GV NW S. 96) in der zur Zeit gültigen Fassung genehmigt.

Aktenzeichen: 64.10.80/40
Minden, den 26. 2. 1985

Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage

(L.S.) gez. Frühling
Ltd. Kreisbaudirektor

15.5.84 23.7.84

Nr. 2 HO 2. Nachtrag