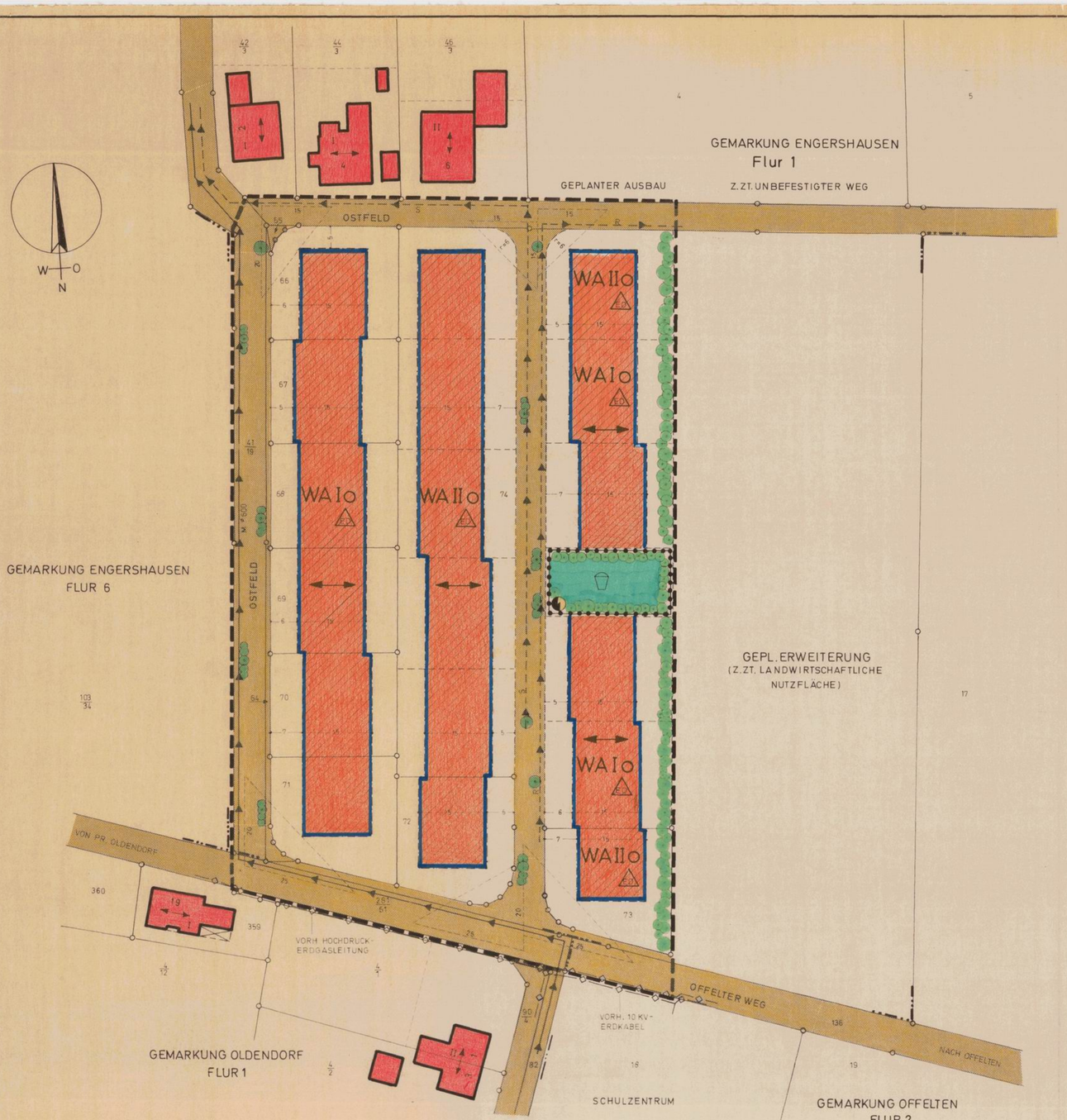
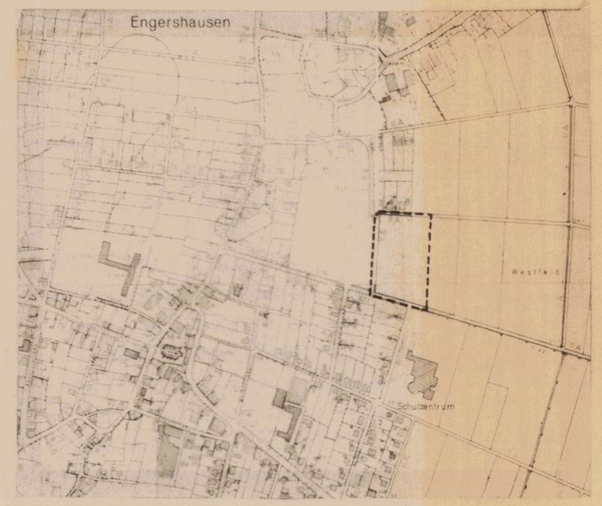


ÜBERSICHTSPLAN M.=1:5000



FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BBauG.

ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE		GRUND-FLÄCHEN-ZAHL GRZ	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL GFZ	DACH-NEIGUNG	WEITERE FESTSETZUNGEN	DREMPEL
	I	0,4	0,5	28 - 40°	SATTELDACH	MAX. 1,00 m
	II	0,4	0,8	28 - 40°	"	—

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO. VOM 26.6.1962 IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 NICHT ZUGELASSEN (3) 4,5,6

ÜBERBAUBARE FLÄCHE MIT VORGESEHENEN HAUSKÖRPERN

I (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

O — OFFENE BAUWEISE

E, ED — EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

EINZUHALTENDE HAUPTFIRSTRICHTUNG

BAUGRENZE

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

GEMARKUNGSGRENZE

FLURGRENZE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

10 — VORHANDENES WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER

KINDERSPIELPLATZ

RWE-STATION

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

M — ABWASSERKANAL MISCHSYSTEM (VORHANDEN)

R — REGENWASSERKANAL (GEPLANT)

S — SCHMUTZWASSERKANAL (GEPLANT)

PFLANZSTREIFEN MIT BÄUME UND STRÄUCHER ÜBER 2,00 m BEPFLANZEN. (OBSTBÄUME ZULASSIG) - PFLANZGEBOT

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SICHTDREIECK- FREIHALTUNG AB 0,70 m ÜBER FOK. VON BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG USW.

STRÄUCHER U. EINZELBÄUME IN VERKEHRSBERUHIGTER STRASSE

SOCKELHÖHE 0,50 m ÜBER ZUKÜNFTIGER STRASSENH.

DACHEINDECKUNG: ZIEGEL- ODER BETONPFANNE FARBE: ROTBRAUN BIS ANTHRAZIT

FASSADEN: KLINKER ODER PUTZ, HOLZELEMENTE IN GIEBELN U. WANDEN ZULÄSSIG

EINZÄUNUNGEN:
A.) ZUR STRASSE LEBENDE HECKEN ODER HOLZZÄUNE ZULASSIG (BIS 0,80 m)
B.) GRENZEINFRIEDIGUNGEN ALS HOLZZÄUNE, MASCHENDRAHT MIT PFÄHLEN UND SOCKELPLATTEN ODER LEBENDE HECKEN BIS MAX. 1,00 m

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblättern und einem Textteil. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Größe des Plangebietes ca. 1,5845 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte M.=1:1000 von der Kreisverwaltung Minden-Lübbecke.

Gemark.: Engershausen
Flur: 1
Flurstück: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 u. Wegeparzellen teilweise.

STADT PREUSSISCH OLDENDORF

Bebauungsplan Nr. 2 E „Offelter Weg"

OFFENLEGUNGSFASSUNG

M.=1:500

1. AUSFERTIGUNG

Für den Planentwurf und die Planfertigung.
Preußisch Oldendorf, den 12.9. 1983
Stadt Preußisch Oldendorf
– Bauamt –
Der Stadtdirektor
im Auftrage
Stadtbauamtsrat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis vom 18.84 übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 17. Oktober 1984
Kreis Minden-Lübbecke
der Oberkreisdirektor
Kataster-u. Vermessungsamt
im Auftrage
(Beinert)
Kreisobervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 BGBL I S. 2256 durch Beschluß des Rates der Stadt Preußisch Oldendorf vom 9.8.1983 aufgestellt worden.
Preußisch Oldendorf den 7.9. 1984
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 6.8. 1984 bis 6.9. 1984 öffentlich ausgelegen.
Preußisch Oldendorf, den 7.9. 1984
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Preußisch Oldendorf am 5.12. 1984 als Satzung beschlossen worden.
Preußisch Oldendorf, den 6.12. 1984
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 19. JUNI 1985 genehmigt worden.
Detmold, den 19. JUNI 1985
Aktenzeichen: 35.21.11-Hö/Ei
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 27.7. 1985 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt öffentlich aus.
Preußisch Oldendorf, den 8.8. 1985
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauO NW vom 27.3.1979 (GV NW S. 122) in der zur Zeit gültigen Fassung genehmigt.
Aktenzeichen:
Minden, den 198
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
(L.S.)
Ltd. Kreisbaudirektor