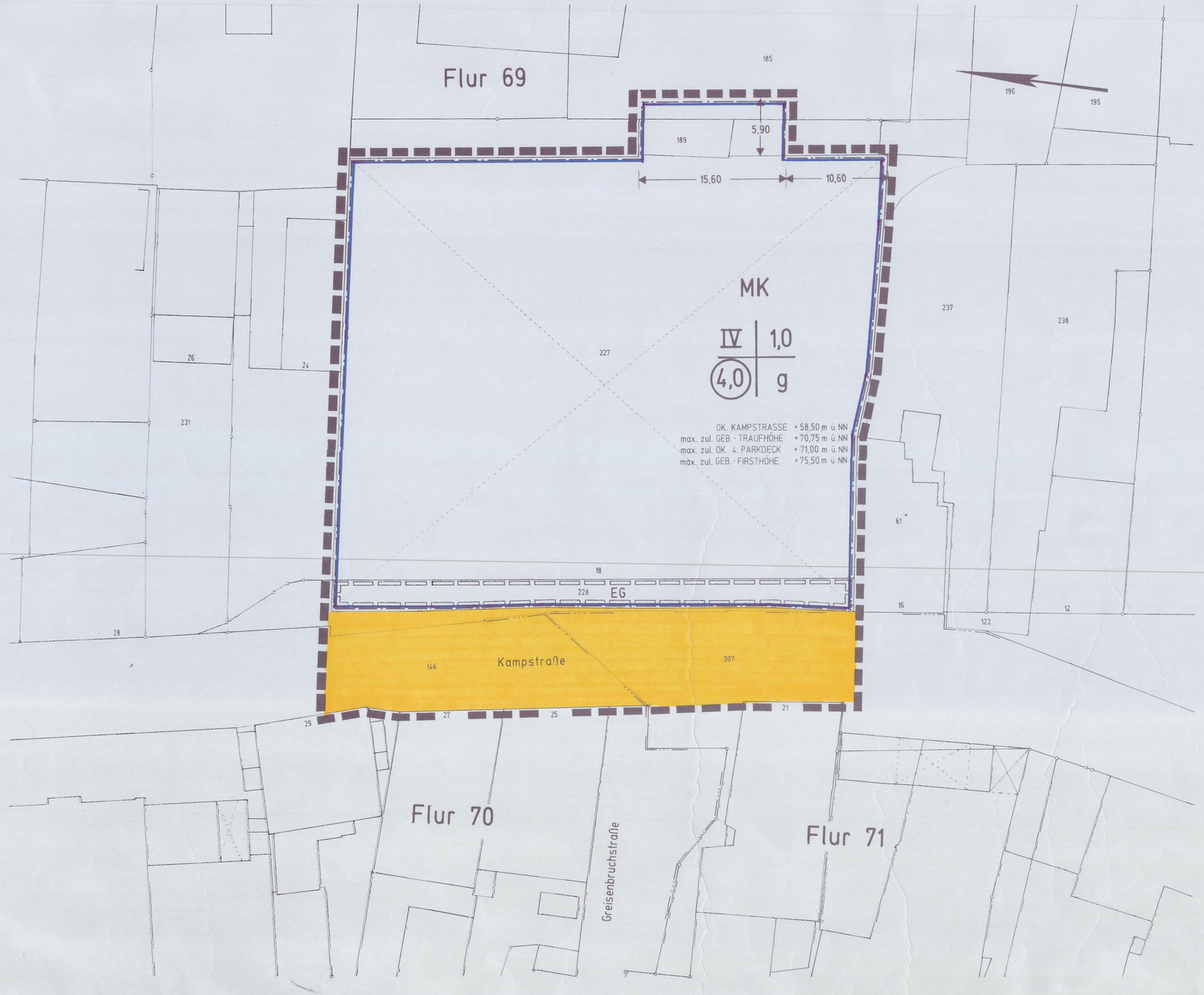
Gemarkung Minden
Flur 69; 70 u. 71
Maßstab 1:250



Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Parkhaus Hagemeyer" hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung vom **18.11.1996** bis **20.12.1996** öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Minden, den **12.03.1997**

Der Stadtdirektor
(Sieling)

STADT MINDEN I/WESTFALEN 63

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist gem. § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Minden am **20.02.1997** als Satzung beschlossen worden.

Minden, den **12.03.1997**

Der Bürgermeister
(Fleissner)

STADT MINDEN I/WESTFALEN 63

Die Satzung über den Vorhaben- und Erschliessungsplan ist gem. § 7 (3) des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 am **20.Mrz.97** angezeigt worden.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom **11.Apr.97**
35.21.12-606/M.208

Detmold, den **11.Apr.97**

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

L.S. gez. Nieling

Diese genehmigte Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan wird gem. § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.041993 ab dem **05.05.1997** zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung der Satzung über den Vorhaben- und Erschliessungsplan während der Dienststunden sind am **05.05.1997** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Minden, den **05.05.1997**

Der Stadtdirektor
(Sieling)

STADT MINDEN I/WESTFALEN 63

Hiermit wird bestätigt, daß die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan nebst Begründung mit dem Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom **20.02.1997** übereinstimmt und das nach § 2 (1) u. (2) der Bekanntmachungsverordnung NW verfahren worden ist.

Minden, den. **05.05.1997**

Der Stadtdirektor
(Sieling)

STADT MINDEN I/WESTFALEN 63

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MK — KERNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG.

IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE RÖM. ZIFFER - HÖCHSTGRENZE

1,0 — GRUNDFLÄCHENZAHL

4,0 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

ÜBERBAUTE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE

MIT GEH.-FAHR- ODER LEITUNGS-RECHT BELASTETE FLÄCHEN

GEHRECHTE ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
LEITUNGSRECHTE ZUGUNSTEN VON VERSORGUNGSTRÄGERN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER NUTZUNG

1.1 IN DEM FESTGESETZTEN KERNGEBIET SIND IM ERDGESCHOSS VERKAUFSFLÄCHEN UND IN DEN ETAGEN, 1.-4. OBERGESCHOSS, KFZ-EINSTELLPLÄTZE ZULÄSSIG.

2.0 "IMMISSIONSSCHUTZ

ZUR VERMEIDUNG VON SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN AUF DIE UMGEBUNG DES PLANGEBIETES SIND GEMÄSS DEM LÄRMGUTACHTEN

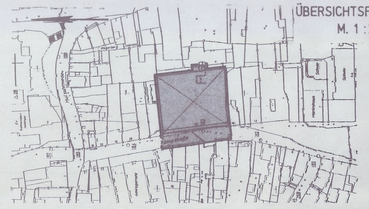
A) AUF DER WESTSEITE DER GEPLANTEN 4. PARKETAGE DAS SATTELDACH UND DIE GESCHOSSDECKE BAULICH DICHT, D.H. OHNE LUFTSPALTE, ZU VERBINDEN UND

B) DIE SÜDLICHE GEBÄUDEFASSADE DES PARKHAUSES VOLLSTÄNDIG GESCHLOSSEN IN MASSIVER BAUWEISE AUSZUFÜHREN."

STADT MINDEN

VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR DAS PARKHAUS KAMPSTRASSE NR. 18 AUFSTOCKUNG EINER 4. PARKETAGE

ÜBERSICHTSPLAN
M. 1:2500



GEMARKUNG MINDEN; FLUR 69; 70 u. 71

VORHABEN- u. ERSCHLIESSUNGSTRÄGER:
FIRMA H. HAGEMEYER GmbH & CO. KG
SCHARN 11-17; 32423 MINDEN

PLANUNG:
DIPL.-ING. W. ULBRICH, ARCHITEKT BDA
BAHNHOFSTRASSE 6; 31707 BAD EILSEN

Ausfertigung 4

BESTANDTEIL DIESES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES SIND DIE PLANZEICHNUNGEN MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER PLAN MIT DEN GRUNDRISSEN, ANSICHT UND SCHNITTEN
BEIGEFÜGT IST EINE BEGRÜNDUNG MIT RECHTSGRUNDLAGEN.