

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Zweckbestimmungen:

- Dauerkleingärten
- Parkanlage
- Spielplatz

DARSTELLUNG DES BESTANDES,

- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- vorhandene Brunnen
- vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Gebäudenummer

SONSTIGE PLANZEICHEN, KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GW **Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung** gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Bodendenkmalpflege
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk und Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Beschaffenheit des Bodens) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen - Lippe, Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Bielefeld (Tel.: 0521/5200250) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mind. 3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 DschG).

Versickerung des Regenwassers
Das Regenwasser ist, soweit technisch möglich, auf den Grundstücken zu versickern. § 51a WG vom 27.06.1995 ist zu beachten.

Wasserschutzgebiet
Das Plangebiet liegt in der Zone III b des Wasserschutzgebietes Minden - Portastraße (ABl Rg Detmold 1975 S 376-376). Die WSG-Verordnung ist zu beachten.

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB "Radweg"

Änderungen:
Diese Änderungen der Festsetzungen sind vom Rat der Stadt Minden am ... 21.11.1996 ... beschlossen worden.

Minden, den ... 04.12.1996 ...

Der Bürgermeister
(Fleissner)

Ausfertigung 4

Gemarkung Hahlen, Flur 5

Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: ca. 7,22 ha

Kartengrundlage: Vergrößerung der Katasterkarte von 1:2000 auf 1:1000

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden — Katasteramt — vom 28. 11. 1957 und 5. 12. 1957

Für den Planentwurf und die Plananfertigung:

Minden, den ... 21.10.1996 ...

Stadt Minden
Stadtplanungs- u. Vermessungsamt
In Vertretung
(Kosiek)
Stadtbaurat

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis (Stand ... Januar 1996 ...) übereinstimmt. Der Gebäudebestand wurde ergänzt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Minden, den ... 21.10.1996 ...

(Krüger)
Städt. Vermessungsrat

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung der Rat der Stadt Minden am ... 3.04.1996 ... die Aufstellung beschlossen und am ... 13.04.u.15.04.1996 ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Minden, den ... 04.12.1996 ...

Der Bürgermeister
(Fleissner)

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 3 des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung die Bürgerbeteiligung am ... durchgeführt worden.

Minden, den ...

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Minden am ... 3.04.1996 ... als Entwurf beschlossen worden. Die Offenlegung wurde am ... 13.04.u.15.04.1996 ... ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung in der Zeit vom ... 22.04.1996 ... bis ... 24.05.1996 ... öffentlich ausgelegen.

Minden, den ... 03.12.1996 ...

Der Stadtdirektor
(Sieling)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung vom Rat der Stadt Minden am ... 21.11.1996 ... als Satzung beschlossen worden.

Minden, den ... 04.12.1996 ...

Der Bürgermeister
(Fleissner)

Dieser Plan wurde gem. §11 BauGB am 05.03.1997 angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 02.06.1997 Az.: 35.21.11-606/M.207

Detmold, den 02.06.1997

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

L.S. gez. Nieling

(Nieling)

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung ab ... 26.06.1997 ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes sowie der Dienststunden sind am ... 26.06.1997 ... ortsüblich bekanntgegeben worden.

Minden, den ... 26.06.1997 ...

Der Stadtdirektor
(Sieling)

Hiermit wir bestätigt, daß dieser Bebauungsplan nebst Begründung mit dem Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom ... 21.11.1996 ... übereinstimmt und daß nach § 2 (1) und (2) Bekanntmachungsverordnung NW verfahren worden ist.

Minden, den ... 30.06.1997 ...

Der Stadtdirektor
(Sieling)

Bestandteile dieses Bebauungsplanes sind die Angaben der Rechtsgrundlagen und die textlichen Festsetzungen. Beigefügt ist eine Begründung.

Maßstab 1: 1000

STADT MINDEN

BEBAUUNGSPLAN Nr. 811

Kleingartenanlage Sieben Bauern