Festsetzungen

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise: offen	Bauweise: geschlossen
WR I o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 BauNVO	–	1	0,4	0,5	–	o	–
WR II o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 BauNVO	–	2	0,4	0,8	–	o	–
WA I o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß § 4 BauNVO	–	1	0,4	0,5	–	o	–
WA II o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß § 4 BauNVO	–	2	0,4	0,8	–	o	–
WA (II) o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß § 4 BauNVO	–	2	0,4	0,8	–	o	–

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237)

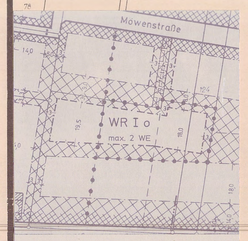
- Straßenverkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche – Vorgarten –
- LN – Flächen für die Landwirtschaft
- Geplante Bäume (gem. § 9 (1) 15) BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- 10,0 – Maße, Abstände usw. in m
- Baulinie
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- 9 – Vorhandenes Gebäude mit Geschosszahl und Hausnummer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen - Vorgärten - sind an allen Einmündungen von jeglicher Sichtbehinderung (Bepflanzung, Abstellen von Fahrzeugen etc.) ab 70cm über Straßenoberkante ständig freizuhalten.



Änderung gemäß § 13 BauGB durch den Beschluß der Stadtverordneten-versammlung vom 28.08.1997.

Minden, den 17.09.1997

Der Bürgermeister

(Siegfried Fleissner)

Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 11.2.1977

Minden den 21.2.1977

Der Bürgermeister

(Röthemeier)

Planaufhebung !

Dieser Teil des Bebauungsplanes Nr. 723 wurde durch den Bebauungsplan Nr. 787 ersetzt. Dieser wurde am 29.7.93 rechtskräftig.

Maßstab 1:1000

Gemarkung Todtenhausen Flur 1
Gemarkung Kutenhausen Flur 2

Größe des Plangebietes ca. 23,6 ha

Kartengrundlage Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden Katasteramt vom 28.11.1957 und 5.12.1957

Für den Planentwurf und die Plananfertigung

Minden, den 19.5.1976

Stadt Minden
- Planungsabteilung -
Der Stadtdirektor
In Vertretung
(Ast)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Minden, den 19.5.1976

(Süsske)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 -BGBl. I S. 341- durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 25.5.1976 aufgestellt worden.

Minden, den 31.5.1976

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Röthemeier)
Stellv. Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 14.8.1976 bis 16.7.1976 öffentlich ausgelegen.

Minden, den 14.9.1976

Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes von Rat der Stadt Minden am 11.2.1977 als Satzung beschlossen worden.

Minden, den 21.2.1977

Der Bürgermeister
(Röthemeier)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 10.8.1977 genehmigt worden.

Detmold, den 10.8.1977
Aktenzeichen: 35.21.11-606/T.7

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
L.S. gez. Bakker
(Bakker)

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 16.9.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom 16.9.1977 bis 17.10.1977 öffentlich ausgelegen.

Minden, den 19.10.1977

Der Stadtdirektor
L.S. gez. Dr. Niermann
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

3. Ausfertigung

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 723