Festsetzungen

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise: offen	Bauweise: geschlossen
$GI(G)_{5.1}$ IIo	Industrie-gebiet	Siehe Text	—	2	0,8	1,6	—	o	—
$GI(G)_{5.2}$	Industrie-gebiet	Siehe Text	—	—	0,8	—	9,0	o	—
$GI(G)_{5.3}$	Industrie-gebiet	Siehe Text	—	—	0,8	—	9,0	o	—

- Strassenverkehrsfläche
- Bahnanlage – Verkehrsfläche – Bahnanlage –
- Wasserstraße – Verkehrsfläche – Wasserstrasse –
- LN – Flächen für die Landwirtschaft
- Grünfläche – Parkanlage –
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche – Vorgarten – Pflanzgebot siehe Text
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten u.s.w.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten u.s.w.
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- 10,0 Maße, Abstände u.s.w. in m

Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- Vorhandene Gebäude mit Geschosszahl und Hausnummer
- Gemaskungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Geplante Gleisachse
- Vorhandene Böschung
- Geplante Böschung
- Nach Auskiesung Aufgefüllte Fläche

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 10 DES BBauG VOM 23.6.1960 (GVBl. II 213-1) IN DER ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BESTIMMTEN FASSUNG GEMÄß VERFÜGUNG VOM AZ.: C4 10 00 MINDEN, DEN 13.6.79 DER OBERKREISDIREKTOR IA

Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 19.12.1978
Minden, den 15.1.1979
Der Bürgermeister
(Röthemeier)

Diese Teil des Bebauungsplanes Nr. 704 tritt mit Inkrafttreten der Satzung über den VE-Plan "TLT Zentrallager" außer Kraft.

Dieser Teil des Bebauungsplanes Nr. 704 wurde durch den Bebauungsplan Nr. 782 ersetzt. Dieser wurde am 18.05.2000 rechtskräftig.

LN
Flächen für die Landwirtschaft

Nach Auskiesung
Aufgefüllte Fläche

$GI(G)_{5.3}$ $GI(G)_{5.2}$ $GI(G)_{5.1}$ IIo

Gemarkung Dankersen
Flur 4

Gemarkung Aminghausen
Flur 2

Gemarkung Minden
Flur 39

Wasserstrasse

Maßstab 1:1000
Gemarkung Minden Flur 39
Gemarkung Aminghausen Flur 2
Gemarkung Dankersen Flur 4

Größe des Plangebietes: ca. 40,9 ha

Kartengrundlage: Katasterkarten (Maßstab 1:2000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden – Katasteramt – vom 28.11.1957 und 5.12.1957

Für den Planentwurf und die Plananfertigung:
Minden, den 6.3.1979
Stadt Minden – Planungsabteilung –
Der Stadtdirektor In Vertretung
(Kostka)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 7.3.1978
(Susske)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 -BGBl. I S. 341- durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 21.2.1978 aufgestellt worden.
Minden, den 6.6.1978
Der Bürgermeister
(Röthemeier)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 bis 19.7.1978 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 13.9.1978
Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 19.12.1978 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 15.1.1979
Der Bürgermeister
(Röthemeier)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 8.5.79 genehmigt worden.
Detmold, den 8.5.79
Aktenzeichen: 35.11.11-
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
(Dr. Dünnebacke)

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 10.8.1979 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom 10.8.1979 bis 10.9.1979 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 14.9.1979
Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Offenlegungsausfertigung (= 1. Ausfertigung)

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 704