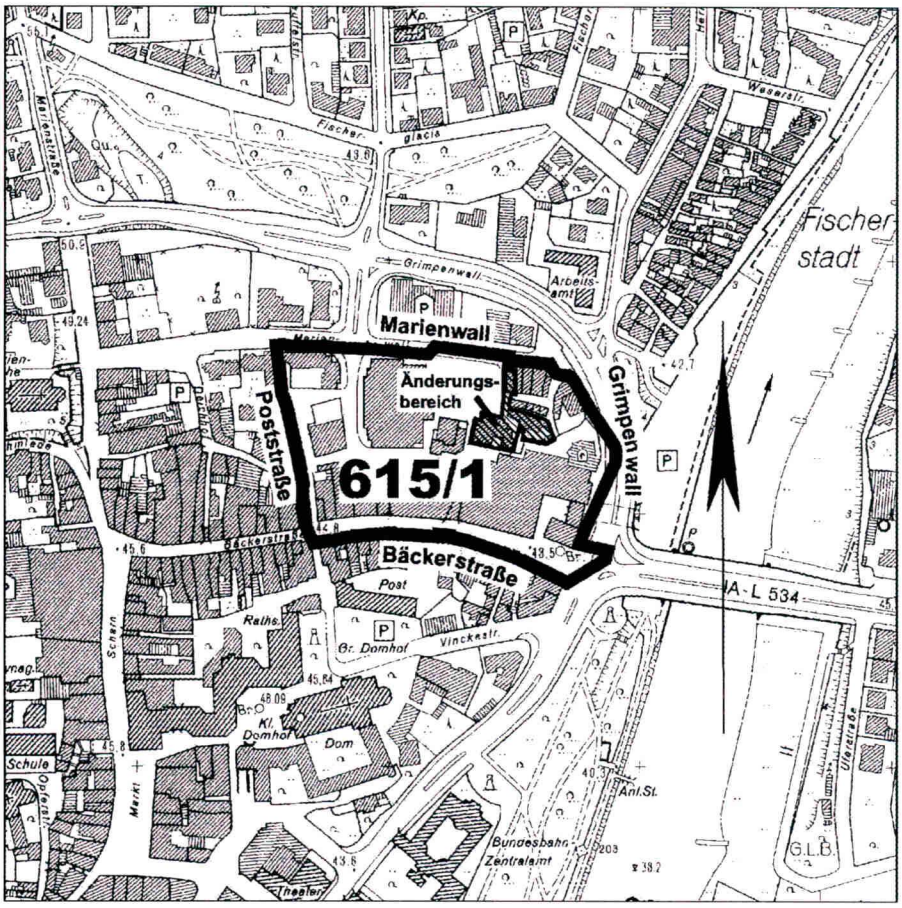
STADT MINDEN

BEREICH 5.2 - STADTPLANUNG -

BEBAUUNGSPLAN NR.	**615/1 - 3. ÄNDERUNG**
STADTGEBIET	**INNENSTADT**
BEREICH	**JOHANNISKIRCHHOF**

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN **4. AUSFERTIGUNG**

Übersichtsplan



Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (IWG) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

2. Geltungsbereich der 3. Änderung

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 615/1 „Johanniskirchhof" betrifft die Grundstücke der Gemarkung Minden, Flur 65

1.	Flurstück 181 tlw. 152 und 153,	Johanniskirchhof 6,
2.	Flurstück 173 tlw., 174 bis 178 und 180,	Johanniskirchhof 4,
3.	Flurstück 5,	Marienwall 15.

3. Ergänzung der textlichen Festsetzungen

3.1 Vergnügungsstätten und Spielhallen
sind gemäß § 1 Abs. 9 i. V. m. § 1 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.

3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
für die Flurstücke 181 tlw., 152 und 153 der Flur 65, Gemarkung Minden, sind die Baugrenzen in Anwendung des § 23 BauNVO neu festgesetzt.

Aufgestellt: Minden, 14. Juli 2003

STADT MINDEN I/WESTFALEN - 63 -

Bereich 5.2 – Stadtplanung

Peter Düster