STADT MINDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 615 / 1

STADTGEBIET Minden - Mitte

BEREICH Hellingstraße

TEXTLICHE FESTSETZUNG (Ergänzung zur Änderung)

1. **Angaben der Rechtsgrundlagen**

das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) mit der Änderung vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093),

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt ergänzt durch das Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW 1989 S. 362),

die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.1984 (GV NW 1984, S. 419), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW 1989, S. 432),

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132).

2. **Betroffener Bereich der Änderung**

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 615/1 "Johanniskirchhof" betrifft die Flurstücke 180 und 182, Flur 64, Gemarkung Minden.

3. **Ergänzung der textlichen Festsetzungen**

3.1 **Zahl der Vollgeschosse (gemäß § 20 BauNVO)**

Im Bereich des Flurstücks 180, Flur 64, Gemarkung Minden wird die Zahl der zulässigen Vollgeschosse in Anwendung des § 20 BauNVO neu festgesetzt.

3.2 **Überbaubare Grundstücksfläche (gemäß § 23 BauNVO)**

Für das Flurstück 182, Flur 64, Gemarkung Minden sind die Baugrenzen in Anwendung des § 23 BauNVO neu festgesetzt.

Aufgestellt:
Minden, den 15.06.1993
Stadtplanungs- und Vermessungsamt

(Rather)
Stadtverwaltungsrat

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER STADT MINDEN

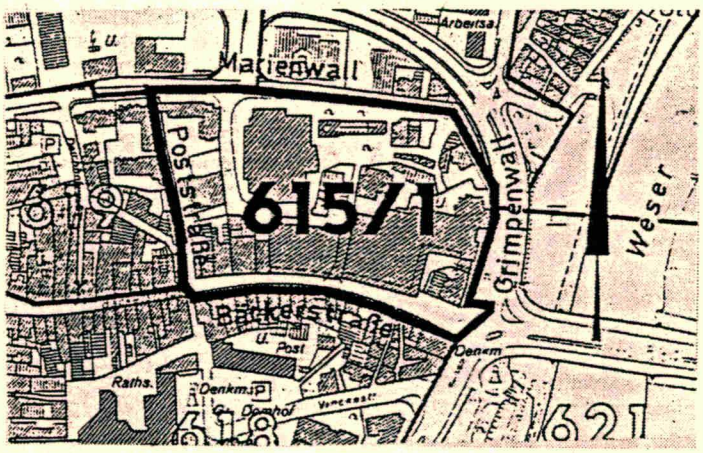
AUS MINDENER TAGEBLATT VOM 7.10.93

Mindener Tageblatt, Nr. 234, vom 7. Oktober 1993

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Minden

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Minden hat in ihrer Sitzung am 9. 9. 1993 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 615/1 »Johanniskirchhof« – siehe Kartenausschnitt – gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. 12. 1986 zu ändern mit dem Ziel, die bisher auf dem Flurstück 180, Flur 65, Gemarkung Minden, festgesetzte Baufläche um ca. 7 m nach Westen zu erweitern.

Der geänderte Bebauungsplan wurde in der Sitzung am 9. 9. 1993 durch die Stadtverordnetenversammlung als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



Der geänderte Bebauungsplan liegt in den Diensträumen der Stadtverwaltung Minden, Kleiner Domhof 17, Bauordnungsabteilung, Zimmer 2.43, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Planinhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 615/1 gemäß § 12 BauGB in Kraft.

Hinweise:

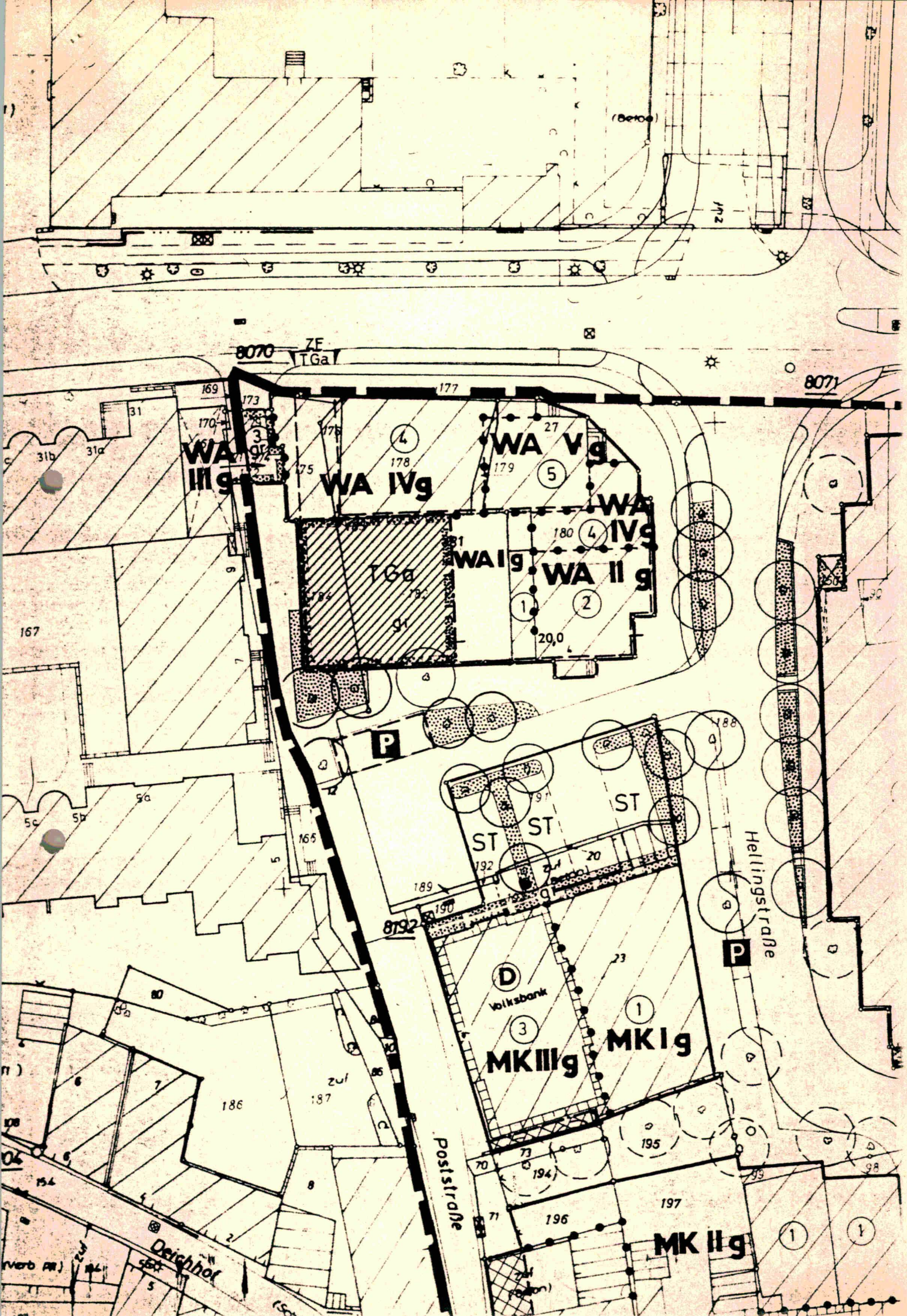
1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.
2. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind unbeachtlich
   a) eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichnete Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Minden geltend gemacht worden sind und
   b) Mängel der Abwägung, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Minden geltend gemacht worden sind;

   der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
3. Gemäß § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
   a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
   b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
   c) der Stadtdirektor hat den Satzungsbeschluß vorher beanstandet oder
   d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Minden vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB, Ort und Zeit der Einsichtnahme sowie die Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Minden, den 6. 10. 1993

Der Bürgermeister
Fleissner



8070
ZF
TGa
8071
WA IIIg
WA IVg
WA Vg
WA IVg
WA Ig
WA IIg
TGa
P
ST
ST
ST
Hellingstraße
P
8192
D
Volksbank
MKIIIg
MKIg
Poststraße
MK IIg
Deichhof