Offenlegungsausfertigung (= 1. Ausfertigung)

B e b a u u n g s p l a n Nr. 6o6

der

S t a d t M i n d e n

T e x t

Der Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 1o des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 196o (BGBl. I S. 341).

§ 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (SGV NW 2o2o).

§ 1o3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 25. Juni 1962 (SGV NW 232) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. November 196o (SGV NW 231) und des § 9 (2) BBauG.

1. Planbestandteile

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Plan und diesem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

2. Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich umfaßt die Flurstücke 135 (südl. Teilfläche), 152, 154, 165, 168, 169, 17o, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 18o, 181, 182, 184, 186, 187, 188, 189, 19o, 191, 2oo, 2o1, 231, 232, 233, 26o und 261 der Gemarkung Minden, Flur 8; die Flurstücke 66, 67, 68, 69, 7o, 72, 1o8 und 1o9 der Gemarkung Minden, Flur 58 und das Flurstück 181 der Gemarkung Minden, Flur 59.

Die südliche Teilfläche des Flurstücks 135 wird im Norden begrenzt durch die gerade Verbindungslinie zwischen den gemeinsamen Grenzpunkten der Flurstücke 135, 15o und 165 der Flur 8, sowie der Flurstücke 64 und 65 der Flur 58 und Flurstück 135 der Flur 8.

Für die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereichs ist der Katasternachweis vom 29.5.1968 verbindlich.

3. Art der baulichen Nutzung

Das Baugelände umfaßt "Gewerbegebiet" und "Allgemeines Wohngebiet".

Für die Art der baulichen Nutzung gelten die Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO -) vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) in der ab 1. Januar 1969 geltenden Neufassung vom 26. Nov. 1968 (BGBl. I S. 1237) und die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes.