## Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I. S. 1237)

| Planzeichen | Baugebiet | Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend | Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) | Baumassenzahl (BMZ) | Bauweise offen | Bauweise geschlossen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WR I o | Reines Wohngebiet | Gemäß § 3 BauNVO | – | 1 | 0,4 | 0,5 | – | o | – |
| WR II o | Reines Wohngebiet | Gemäß § 3 BauNVO | – | 2 | 0,4 | 0,8 | – | o | – |
| WA I o | Allgemeines Wohngebiet | Gemäß § 4 BauNVO | – | 1 | 0,4 | 0,5 | – | o | – |
| WA II o | Allgemeines Wohngebiet | Gemäß § 4 BauNVO | – | 2 | 0,4 | 0,8 | – | o | – |
| WA III o | Allgemeines Wohngebiet | Gemäß § 4 BauNVO | – | 3 | 0,4 | 1,0 | – | o | – |
| GE (E) II g | Gewerbegebiet | siehe Text | – | 2 | 0,8 | 1,6 | – | – | g |

- Straßenverkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche – Vorgarten –
- Grünfläche – Friedhof –
- LN – Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für Versorgungsanlage – Pumpwerk –
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- 10,0 – Maße, Abstände usw. in m
- Sichtdreieck: Die Flächen innerhalb der Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung (Bebauung, Bepflanzung, Abstellen von Fahrzeugen etc.) ab 70 cm über Fahrbahnoberkante ständig freizuhalten. (160,0 / 200)

## Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- Vorhandenes Gebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- WSG IIIA, IIIB – Wasserschutzgebiet – Zone IIIA u. IIIB (weitere Schutzzone) –

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen – Vorgärten – sind an allen Einmündungen von jeglicher Sichtbehinderung (Bepflanzung, Abstellen von Fahrzeugen etc.) ab 90 cm über Straßenoberkante ständig freizuhalten.

Geändert durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 11.2.1977

Minden, den 15.2.1977

Der Bürgermeister

(Rothemeier)

Maßstab 1:1000

Gemarkung Minden

Flur 33

Größe des Plangebietes: ca. 36,2 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden – Katasteramt – vom 28.11.1957 und 5.12.1957

Für den Planentwurf und die Plananfertigung.
Minden, den 20.5.1976
Stadt Minden – Planungsabteilung –
Der Stadtdirektor
In Vertretung
(Ast)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 20.5.1976
(Süsske)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 – BGBl. I S. 341 – durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 12.7.1976 aufgestellt worden.
Minden, den 2.9.1976
Der Bürgermeister
(Rathert)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28.9.1976 bis 28.10.1976 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 3.11.1976
Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 10.2.1977 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 15.2.1977
Der Bürgermeister
(Rothemeier)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 16.6.1977 genehmigt worden.
Detmold, den 16.6.1977
Aktenzeichen: 35.24.10-06/11.74
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Gemäß § 12 sind die Genehmigung sowie Zeit der Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom 16.9.1977 bis 17.10.1977 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 19.10.1977
Der Stadtdirektor
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Offenlegungsausfertigung (= 1. Ausfertigung)

# Stadt Minden
# Bebauungsplan Nr. 583