Gemarkung Hahlen

Flur 20

Flur 19

Flur 21

BG Schule

BG ev. Kirche

BG Kindergarten

BG Jugendzentrum

BG Kindergarten

Fußweg

Vorderendenstraße

Bügenhagenstraße

Bunsenstraße

Röntgenstraße

Liebigstraße

Derflingerstraße

Lehmannstraße

Sandtrift

Tillystraße

Hüttenstraße

Wartenweg

Zähringerallee

Eichhorstweg

In den Bärenkämpen

Nach den Sieben Bauern

Mittellandkanal

Verkehrsfläche -Wasserstraße-

Melitta - Bad

GSt

P

WR I o

WR II o

WR III o

WR IV o

WR VIII o

WR IV g

WR III g

WR VIII g

WR VI g

WR V g

WA II o

WA IV g

FG Kindergarten (siehe Text)

Änderung gemäß § 13 BauGB durch den Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 21.11.1996.

Minden, den 04.12.1996

STADT MINDEN WESTFALEN

Der Bürgermeister

(Fleissner)

Diese Planänderung wurde gem. § 11 BauGB am 2.1.1997 angezeigt.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 23.1.1997 – 35.21.11-606/M.198-.

Detmold, den 23.1.1997

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

L.S. gez. Holz

Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968
Bundesgesetzblatt Teil I S. 1237

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise: offen	Bauweise: geschlossen
WR I o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 BauN VO	1	0.4	0.5	-	o	-
WA II o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß § 4 BauN VO	2	0.4	0.8	-	o	-
WR II o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 BauN VO	2	0.4	0.8	-	o	-
WR III o	"	Gemäß § 3 BauN VO	3	-	0.4	1.0	-	o	-
WR III g	"	Gemäß § 3 BauN VO	3	-	0.4	1.0	-	-	g
WR III g	"	Gemäß § 3 BauN VO	3	-	0.4	1.0	-	-	g
WR IV o	"	Gemäß § 3 BauN VO	4	-	0.4	1.1	-	o	-
WR IV g	"	Gemäß § 3 BauN VO	4	-	0.4	1.1	-	-	g
WR IV g	"	Gemäß § 3 BauN VO	4	-	0.4	1.1	-	-	g
WR IV o	"	Gemäß § 3 EgoN VO	4	-	0.4	1.1	-	o	-
WR VIII o	"	Gemäß § 3 BauN VO	8	-	0.4	1.2	-	o	-
B. G.	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Siehe Text	4	-	0.4	1.1	-	-	-
WR V g	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 BauN VO	5	-	0.4	1.1	-	-	g
WR VI g	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 BauN VO	6	-	0.4	1.2	-	-	g
WR III o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 BauN VO	3	-	0.4	1.0	-	o	-
WR VIII g	"	Gemäß § 3 BauNVO	8	-	0.4	1.2	-	-	g
WA IV g	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß § 4 BauNVO	4	-	0.4	1.1	-	-	g

- Grünfläche - Parkanlage -
- Grünfläche - Spielplatz -
- Grünfläche - Badeanstalt - (siehe Text)
- Verkehrsfläche - Wasserstraße -
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten usw.
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
- Achse von Verkehrsflächen
- 15.0 Abstände, Breiten usw. in m
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche - Vorgarten

Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter

Für den Planentwurf und die Plananfertigung.
Minden, den 11 Sept. 1975
Stadt Minden – Planungsabteilung –
Der Stadtdirektor Im Auftrage
L.S. gez. Kosiek
(Kosiek)
Städt. Baudirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 11 Sept. 1975
L.S. gez. Süsske
(Süsske)
Öffentl. best. Verm. Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 -BGBl. I S.341- durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 19. Sept. 1975 aufgestellt worden.
Minden, den 30. Sept. 1975
Der Bürgermeister
L.S. gez. Rathert
(Rathert)

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 10. Nov. 1975 bis 11. Dez. 1975 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 16. Dez. 1975
Der Stadtdirektor
L.S. gez. Niermann
(Dr. Niermann)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes von der Stadt Minden am 12.7.1976 als Satzung beschlossen worden.
Minden, den 2.9.1976
Der Bürgermeister
L.S. gez. Rathert
(Rathert)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 23.2.1977 genehmigt worden.
Detmold, den 23.2.1977
Aktenz. 35.21.11-606/M.73
Der Regierungspräsident
In Vertr.
L.S. gez. Unterschrift

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 5.5.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom 5.5.1977 bis 6.6.1977 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 7.6.1977
Der Stadtdirektor
L.S. gez. Dr. Niermann

Maßstab 1:1000

Gemarkung Minden
Flur 20 und 21

Größe des Plangebietes: ca. 48.75 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden – Katasteramt – vom 28.11.1957 und 5.12.1957

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 581